

## 175130-2026 - Result

Germany – Daycare services – Kindertagesstätte Niederzissen, Betriebsträgerschaft

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ortsgemeinde Niederzissen

Email: [Katja.Lichtl@brohltal.de](mailto:Katja.Lichtl@brohltal.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Kindertagesstätte Niederzissen, Betriebsträgerschaft

Description: Die Ortsgemeinde Niederzissen beabsichtigt den Bau einer achtgruppigen Kindertagesstätte in Niederzissen. Die KiTa wird neu errichtet und ist zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses noch nicht fertig gestellt. Die Planung soll Ende 2026 genehmigungsreif fertig gestellt sein; die Mitwirkung des Trägers im Planungsprozess ist erwünscht, soweit dies im bereits angelaufenen Planungsprozess möglich ist.

Procedure identifier: 2c321060-2ec8-4774-ba28-20ebe561573e

Internal identifier: 238/24 - vergebener Auftrag

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Das Vergabeverfahren ist eilbedürftig.

Main features of the procedure: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. Die geeigneten Bieter werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85312100 Daycare services

Additional classification (cpv): 80490000 Operation of an educational centre

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Niederzissen

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7M0GV# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieterool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der

Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 5. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kindertagesstätte Niederzissen, Betriebsträgerschaft

Description: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Betrieb der Kindertagesstätte nach Maßgabe des Vertragsentwurfes. Der Vertragsentwurf ist Bestandteil der Vergabeunterlagen und kann zum Gegenstand von Verhandlungen gemacht werden. Die Betriebsträgerschaft soll für die Dauer von 20 Jahren übertragen werden. In Niederzissen besteht bereits eine KiTa. Die dort betreuten Kinder sollen nach Fertigstellung der neuen Einrichtung in diese wechseln. Der neue Träger hat den dort tätigen Beschäftigten ein in Funktion und Vertragsbedingungen vergleichbares Übernahmeangebot zu machen.

Internal identifier: 238/24 - vergebener Auftrag

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85312100 Daycare services

Additional classification (cpv): 80490000 Operation of an educational centre

**Options:**

Description of the options: Eine jährliche Verlängerungsoption ist vorbehalten.

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Niederzissen

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Years

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeption

Description: (i) Pädagogische Grundkonzeption - Der Gemeinde Niederzissen ist es wichtig, dass allen Kindern aus dem Einzugsgebiet ein strukturiertes Betreuungs- und Lernangebot unterbreitet wird, bei dem den Kindern Bezugsbetreuer/innen zur Verfügung stehen, ein klarer Tagesablauf vorgegeben ist und die Kinder Lernangebote in den Bereichen Basiskompetenzen (u.a. Selbstkonzept, Selbstregulation Regelbewusstsein), Wahrnehmung, Bewegung, Kunst, Religiöse Bildung, Sozial-emotionale Entwicklung (Gestaltung von Gemeinschaft und Beziehung), Mathematik/Naturwissenschaft/Technik, Natur und Ökologie, Körper, Gesundheit und Sexualität und Medien erhalten. Was bietet der Bewerber hinsichtlich dieser strukturierten Grundbedingungen und dargelegten Lernfeldern konzeptionell an? (ii) Förderung von Sprache mit folgenden zwei Unterpunkten: - Ist eine bedarfsgerechte, ergänzende Sprachförderung (z. B. für Kinder mit Migrationshintergrund oder Sprachverzögerung) vorgesehen? In welchem Umfang? (Bestenfalls täglich, mindestens wöchentlich) - Wie wird phonologische Bewusstheit sowie die Lust am Sprechen systematisch durch ein wiederkehrendes und strukturiertes Angebot gefördert? (iii) Elternarbeit /Erziehungspartnerschaft mit folgenden zwei Unterpunkten: - Eine systematische und kontinuierliche Zusammenarbeit zwischen Erzieher/innen und Eltern wird vorausgesetzt, um die Kinder bestmöglich zu fördern und eine Erziehungspartnerschaft zu bilden: Ein regelmäßiger Austausch (mindestens halbjährlich) über die Entwicklung des Kindes, Erziehungsziele und ggf. notwendige Unterstützungsangebote bei Erziehungsfragen, Entwicklungsverzögerungen und sonstigen Herausforderungen soll im Rahmen von Elterngesprächen angeboten werden. - Bildungs- und Lerndokumentationen werden geführt und bereitgestellt. (iv) Inklusion mit folgenden drei Unterpunkten: - Welche Erfahrungen hat der Träger im Bereich der Inklusion, nachgewiesen z.B. durch erfolgreiche Trägerschaft bestehender Inklusions-KiTa Gruppen? - Wie stellt der Träger sicher, dass eine gute Kooperation mit medizinischen Akteuren stattfindet? - Wie stellt der Träger sicher, dass ausreichend qualifiziertes und erfahrenes Personal zur Verfügung steht? Wie viele Kräfte (Arbeitskraftanteile) mit welcher Qualifikation hält der Träger für erforderlich? (v) Übergang Kita /Schule mit folgenden zwei Unterpunkten: - Was bietet der Bewerber hinsichtlich schulrelevanter Lernangebote für die Vorbereitung auf den Besuch der Schule? - Welche Kooperationen sind mit der aufnehmenden Grundschule geplant? (vi) Gesunde Ernährung - Wie wird eine gesunde Ernährung gewährleistet (Verpflegung, Organisation, pädagogische Begleitung)? (vii) Interkulturelle Aspekte mit folgenden zwei Unterpunkten: - Der Träger der KiTa muss sicherstellen, dass alle in der Kita anwesenden Personen unterschiedliche Formen von religiösem Glauben und Religion sowie nicht-religiöse Überzeugungen gleichberechtigt wahrnehmen können. Dieses soll sich in den pädagogischen Konzeptionen des Trägers abbilden. Die Teilhabe ist nicht gebunden an eine Konfessionszugehörigkeit. - Wie werden religiöse und kulturelle Vielfalt berücksichtigt?

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 32,5

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Pädagogische Rahmenbedingungen

Description: (i) Flexibilität der Öffnungszeiten und Betreuungsangebote und Anzahl der Schließtage / Vertretungslösungen mit folgenden drei Unterpunkten: - Kernzeiten von 07.00 Uhr bis 16.00 Uhr als Mindestanforderung - Wie stellt der Bieter sicher, dass die Schließtage so gering wie möglich ausfallen? - In welcher Form erfolgt eine frühzeitige Bekanntgabe der

Schließtage an die Gemeinde und die Eltern? (ii) Eingewöhnungskonzept - Das Eingewöhnungskonzept lässt erwarten, dass die Eingewöhnung möglichst in enger Abstimmung mit den Eltern individuell geplant wird (Leitlinie: "So lange wie nötig, so kurz wie möglich"). (iii) Zusammenarbeit mit der Gemeinde - Die Gemeinde fordert transparente Anmelde- und Aufnahmeprozesse. In welcher Form wird der Bewerber hierzu im Bedarfsfall oder regelmäßig der Gemeinde als auch den Eltern Auskunft erteilen?

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 32,5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Erfahrungen als Träger

Description: (i) Professionelle Strukturen - Wie sehen die Alltagsstrukturen (u.a. Leitungsteam) aus und welche Ansprechpartner und Fachleute des Bewerbers sind für die Gemeinde, das Kitapersonal und die Eltern im Alltag und bei besonderen Anlässen ansprechbar? (ii) Arbeits- und Vertragsbedingungen für das Personal, Tarifbindung, Konzept zur Mitarbeiterfindung, -bindung und -qualifizierung - Wie stellt der Bewerber sicher, dass Mitarbeiter gefunden und gebunden werden, wie sieht das Fortbildungs- und Weiterbildungskonzept aus?

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Wirtschaftlichkeit / Preis

Description: - Welche Kosten entstehen für die Kommune? Die Auftraggeberin erhält nach § 25 Abs. 1 des Landesgesetzes über die Erziehung, Bildung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in Kindertagespflege (KitaG) Zuweisungen des Landes zu den entstehenden Kosten. Ergänzend hat der Bieter als Träger der Einrichtung nach § 5 Abs. 2 KitaG eine angemessene Eigenleistung zu erbringen. Wertungsrelevant ist die Höhe des bei der Auftraggeberin entstehenden Zuschussbedarfes wie folgt: Bewertet wird die Höhe des bei der Auftraggeberin entstehenden Zuschussbedarfs für den zukünftigen KiTa Betrieb. Die höchste Wertung mit 10 Punkten erhält das günstigste Angebot (nachgerechneter Angebotspreis). Das günstigste Angebot ist das Angebot mit dem niedrigsten Zuschussbedarf. Angebote, deren Angebotspreis 200% des günstigsten Angebotspreises übersteigen, werden mit 0 Punkten bewertet. Dazwischen wird interpoliert. Die so ermittelten Wertungspunkte fließen auf 2 Kommastellen gerundet in die Wertung ein. Mit Ihrem Angebot ist eine Berechnung einzureichen, aus der sich dieser Zuschussbedarf ergibt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen" erhält ein Angebot 8-10 Punkte, das für den Auftraggeber günstigere Leistungsinhalte oder Rechte vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf; 7 Punkte, wenn es keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster vorschlägt; 4-6 Punkte, wenn es zu einer ungünstigen Verteilung von Leistungsinhalten oder Rechten zulasten des Auftraggebers führt, etwa in Bezug auf Schließzeiten oder Beteiligungsmöglichkeiten; 0-3 Punkte, wenn es zu einer sehr ungünstigen Verteilung von Leistungsinhalten oder Rechten zulasten des Auftraggebers führt, etwa indem es kein Übernahmeangebot für das in der bestehenden KiTa arbeitende Personal vorsieht.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Von Bewerber/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)  
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Webeler Rechtsanwälte

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 4 543 488,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Katholische KiTa gGmbH Koblenz

**Tender:**

Tender identifier: 238/24-1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 543 488,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 238/24

Date of the conclusion of the contract: 20/11/2025

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ortsgemeinde Niederzissen

Registration number: DE 203132968

Postal address: Marktplatz 1  
Town: Niederzissen  
Postcode: 56651  
Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Country: Germany  
Email: [Katja.Lichtl@brohltal.de](mailto:Katja.Lichtl@brohltal.de)  
Telephone: +49 2636 9740-213  
Fax: +49 2636 80146  
Internet address: <https://www.niederzissen.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Webeler Rechtsanwälte  
Registration number: DE203132968  
Postal address: Löhrstraße 99  
Town: Koblenz  
Postcode: 56068  
Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)  
Country: Germany  
Email: [t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de](mailto:t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de)  
Telephone: +49 261988662-0  
Fax: +49 261988662-20  
Internet address: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau  
Registration number: DE355604198  
Postal address: Stiftstraße 9  
Town: Mainz  
Postcode: 55116  
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)  
Telephone: +49 613116-5240  
Fax: +49 613116-2113

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Katholische KiTa gGmbH Koblenz  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: HRB 14750  
Postal address: Göbelstraße 9-11  
Town: Mayen  
Postcode: 56727  
Country subdivision (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Country: Germany  
Email: [geschaefsstelle@kita-ggmbh-koblenz.de](mailto:geschaefsstelle@kita-ggmbh-koblenz.de)  
Telephone: 0265170430  
Fax: 02651704340  
Internet address: <https://www.kita-ggmbh-koblenz.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 55ca11f5-549b-44be-9285-9aca5a634fb3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/03/2026 09:27:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 175130-2026

OJ S issue number: 51/2026

Publication date: 13/03/2026