

175489-2026 - Competition

Belgium – Lift-maintenance services – Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zorgpunt Waasland

Email: kim.bosman@zpw.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland

Description: Zorgpunt Waasland wenst een (of meerdere) dienstverlener(s) aan te stellen die zal/zullen instaan voor het onderhoud, depannage en de herstelling van de liften in de gebouwen van Zorgpunt Waasland. De dienstverlener zal de opmerkingen van de keuringsverslagen moeten wegwerken en zal de liften continu moeten bewaken, herstellings- en vervangingswerken uitvoeren, ontstoren van liften en personen bevrijden. De liften mogen geen enkel gevaar opleveren voor de veiligheid van de gebruikers. Zorgpunt Waasland telt momenteel 63 liften. Door beleidskeuzes kan dit aantal in de komende jaren vermeerderen of verminderen.

Procedure identifier: 60bd1141-33b3-4f5c-84b5-3db3afe21125

Internal identifier: PPP004-4787/6041/(KB 4787)

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland

Description: Zorgpunt Waasland wenst een (of meerdere) dienstverlener(s) aan te stellen die zal/zullen instaan voor het onderhoud, depannage en de herstelling van de liften in de gebouwen van Zorgpunt Waasland. De dienstverlener zal de opmerkingen van de keuringsverslagen moeten wegwerken en zal de liften continu moeten bewaken, herstellings- en vervangingswerken uitvoeren, ontstoren van liften en personen bevrijden. De liften mogen geen enkel gevaar opleveren voor de veiligheid van de gebruikers. Zorgpunt Waasland telt momenteel 63 liften. Door beleidskeuzes kan dit aantal in de komende jaren vermeerderen of verminderen.

Internal identifier: (KB 4787)_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Oude Zandstraat 92

Town: Beveren

Postcode: 9120

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

Additional information: Zorgpunt Waasland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2034

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De opdracht bevat een verlenging. Indien de basisopdracht geen aanleiding geeft tot klachten of problemen, dan kan Zorgpunt Waasland beslissen om de opdracht te verlengen volgens de oorspronkelijke voorwaarden voor een periode van maximaal 48 maanden. De contractuele einddatum inclusief verlengingen bedraagt dan 31 december 2033.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: De inschrijver toont aan de hand van dit document aan tot welke bedragen hij / zij verzekerd is. Het document dient recent te zijn EN nog geldig op het moment van de opening van de offertes. Indien er geen uiterste geldigheidsdatum vermeld staat of het document reeds vervallen is qua geldigheidsdatum zal de offerte substantieel onregelmatig en dus nietig verklaard worden.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De inschrijver toont aan dat de techniekers die de opdracht zullen uitvoeren gekwalificeerd zijn. Minimumeisen: Het is verplicht dat de techniekers die het onderhoud uitvoeren, beschikken over een geldig VCA-attest.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: De inschrijver toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en dat hij in de mogelijkheid is om verschillende merken en types te onderhouden. Minimumeisen: De inschrijver voegt een overzicht toe van het aantal techniekers dat de opdracht zal uitvoeren. De inschrijver bewijst dat hij verschillende merken en types van liften kan onderhouden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver toont aan dat hij beschikt over ervaring met gelijkaardige klanten. Een overzichtslijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren wordt toegevoegd. De referenties zijn minstens van gelijkaardige grootte als deze opdracht. Minimumeisen: Minstens 3 referenties van minstens gelijkaardige grootte worden opgegeven, waarbij het aantal liften en de omzet wordt vermeld. Deze referenties worden gestaafd met een attest/verklaring van goede uitvoering.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: De inschrijver toont aan dat hij beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen. Minimumeisen: De inschrijver beschikt over een webportaal waarin de uitvoering van de opdracht opgevolgd kan worden.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: Een geldig ISO certificaat dient ingediend te worden.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: Een geldig ISO-certificaat dient toegevoegd te worden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4787/O4/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 14/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: De opdracht loopt gedurende een periode van 4 jaar waarbij de aanbesteder de mogelijkheid heeft om binnen de 3 jaar na sluiting de opdracht te herhalen voor nog eens 4 jaar. De maximale looptijd bedraagt 8 jaar of 96 maanden.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Het beroep moet binnen een termijn van maximaal drie maanden na de sluiting van de overeenkomst zijn ingesteld.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zorgpunt Waasland

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Zorgpunt Waasland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zorgpunt Waasland

Registration number: 0696.715.960

Postal address: Oude Zandstraat 92

Town: Beveren

Postcode: 9120

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

Contact point: Kim Bosman

Email: kim.bosman@zpw.be

Telephone: +32 475468308

Internet address: <http://www.zorgpuntwaasland.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9ea99212-1559-486c-8279-e412b10827dc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 175489-2026

OJ S issue number: 51/2026

Publication date: 13/03/2026