

B-Brussels: architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 105/2012 05/06/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: DBFM Scholen van Morgen NV, vertegenwoordigd door AG Real Estate CO-Production in Development NV

Postal address: Sint-Lazaruslaan 4-10

Town: Brussel

Postal code: 1210

Country: Belgium

For the attention of: Philippe Hermant

E-mail: info@scholenvanmorgen.be

Telephone: +32 26096722

Fax: +32 26096877

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Other: Promotor

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Openbare aanbesteding voor het afsluiten van een raamovereenkomst voor de opdracht van controle van ontwerp en uitvoering der werken van gesloten ruwbouw in het kader van de decennale verzekering voor het DBFM Programma.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Vlaanderen.

NUTS code BE2 Vlaams Gewest

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Algemene offerteaanvraag voor het afsluiten van een raamovereenkomst voor de opdracht van controle van ontwerp en uitvoering der werken van gesloten ruwbouw in het kader van de decennale verzekering voor het DBFM Programma scholen van morgen.

Bijzonder Bestek n° SVM-20120531-CONTRORGAN.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Regio Centrum

1) Short description

Raamovereenkomst voor Regio Centrum: Vlaams Brabant - Brussel Hoofdstedelijk Gewest met een maximum van 28 projecten.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Regio Oost

1)

Short description

Raamovereenkomst voor Regio Oost: Antwerpen - Limburg met een maximum van 65 projecten.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Regio West

1) Short description

Raamovereenkomst voor Regio West: Oost Vlaanderen - West Vlaanderen met een maximum van 72 projecten.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required****III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them****III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded****III.1.4. Contract performance conditions****III.2. Conditions for participation****III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: De uitsluitingscriteria (inzake de betrouwbaarheid van de Inschrijvers) zijn terug te vinden in artikel 69 van het KB van 8.1.1996, in toepassing van artikel 45 van de Richtlijn 2004/18/EG.

Een Inschrijver wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe indien hij (of één van de leden ingeval van een Combinatie) het voorwerp uitmaakt van een veroordeling door een in kracht van gewijsde getreden vonnis op grond van één of meerdere redenen opgesomd in de navolgende lijst en waarvan de Aanbestedende Dienst kennis heeft:

— deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek,

- omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek,
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002,
- witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Met het oog op de toepassing hiervan kan de Aanbestedende Dienst, indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van een Inschrijver, de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze terzake nodig acht.

Een Inschrijver kan worden uitgesloten van deelneming aan de Opdracht in welk stadium van de procedure indien hij (of één van de leden ingeval van een Combinatie):

- in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
- aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
- bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,
- bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken,
- niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 69bis van het KB van 8.1.1996,
- niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is,
- zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opvorderbaar bij toepassing van dit hoofdstuk.

Het bewijs dat de Inschrijver zich niet in één van deze gevallen bevindt, wordt onder meer geleverd door volgende documenten over te maken samen met de offerte:

- een bewijs van niet-faillissement of een gelijkaardig document, met droogstempel minstens van het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal, uitgereikt door een rechterlijke of administratieve overheid in het land van herkomst en dat aantoonst dat aan de vereisten is voldaan,
- een recent uittreksel van zijn strafregister of een gelijkaardig document uitgereikt door een rechterlijke of administratieve overheid in het land van herkomst en dat aantoonst dat aan de vereisten is voldaan,
- een getuigschrift van de sociale zekerheid met betrekking tot het laatste kwartaal vóór de datum van opening der offerte,
- een getuigschrift van de directe en indirecte belastingen, met droogstempel minstens van het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal, afgeleverd door de bevoegde autoriteiten,
- een gedagtekende en ondertekende verklaring op erewoord dat er geen ernstige fouten zijn gemaakt gedurende zijn beroepsuitoefening en dat deze zich niet schuldig heeft gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verschaffen van inlichtingen (zie bijlage 1 - model van verklaring op erewoord).

Wanneer de offerte is ingediend door een Combinatie, moeten de bovengenoemde documenten worden verschaft door elk lid van de Combinatie.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De Inschrijver dient over voldoende economische en financiële draagkracht te beschikken om de hem toegewezen opdracht te kunnen uitvoeren. De Inschrijver zal dan ook dienen aan te tonen dat hij over voldoende solvabiliteit, rentabiliteit en liquiditeit beschikt.

Daartoe dient de jaaromzet van de Inschrijver inzake de activiteiten die rechtstreeks verband houden met de diensten die het voorwerp uitmaken van de Raamovereenkomst minimaal volgende bedragen te bereiken en dit tijdens minstens twee van de laatste drie boekjaren:

Perceel 1 (Regio Centrum): 600 000 EUR.

Perceel 2 (Regio Oost): 1 800 000 EUR.

Perceel 3 (Regio West): 1 200 000 EUR.

Bij inschrijving voor meerdere percelen dienen de minimale omzetcijfers samengeteld te worden.

Om aan te tonen dat is voldaan aan deze eis dient de Inschrijver een kopie toe te voegen aan zijn offerte van de drie laatste neergelegde jaarrekeningen en balansen evenals een ondertekend overzicht inzake de jaaromzet van de laatste drie boekjaren inzake de activiteiten die rechtstreeks verband houden met de diensten waarover voorliggende Opdracht gaat.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Binnen het kader van de af te sluiten Raamovereenkomst wordt ingeschat dat op bepaalde periodes 80 % van de werven gelijktijdig zullen moeten worden gecontroleerd op verschillende locaties in Vlaanderen, overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten van uitvoering van de opdracht als beschreven in onderhavig bestek.

Gelet op de aard en omvang van de opdracht dient de Inschrijver over voldoende technische en organisatorische bekwaamheid beschikken, onder andere dat hij de nodige bekwaamheid, middelen en kennis heeft om meerdere projecten tegelijkertijd te controleren. Deze wordt aangetoond aan de hand van volgende criteria:

- Opgave van de naam en kwalificaties van de kandidaat en zijn kantoor (met een nominatieve lijst en profiel van de medewerkers en hun plaatsvervangers aan wie de opdracht zou worden toevertrouwd). De Inschrijver dient daarbij aan te tonen dat hij beschikt, voor de uitvoering van onderhavige opdracht:
- voor perceel 1: over een minimum van 6 ingenieurs (Burgerlijke of Industriële), met een minimum ervaring van 5 jaar bij een controleorganisme,
- voor perceel 2 en 3: over een minimum van 12 ingenieurs (Burgerlijke of Industriële), met een minimum ervaring van 5 jaar bij een controleorganisme,
- bij inschrijving voor meerdere percelen dient de inschrijver te beschikken over de som van de minimaal vereiste ingenieurs van de betrokken percelen,
- 5 referenties van soortgelijke opdrachten waarvan minstens 2 op Belgisch grondgebied, van de laatste vijf jaar, met een beknopte weergave van de werkzaamheden die door de kandidaat hiervoor werden gedaan zodat de Aanbestedende Dienst de relevantie van de desbetreffende referentie kan beoordelen. Met soortgelijke opdrachten wordt bedoeld het uitvoeren van controle van werven voor het bouwen van scholen, openbare gebouwen, sporthallen, gemeenschapscentra, zwembaden. De referenties dienen gestaafd te worden door getuigschriften van goede uitvoering. Deze getuigschriften dienen te worden ondertekend door de opdrachtgever, bevatten de coördinaten van de contactpersoon bij de opdrachtgever en het tijdstip en de plaats van uitvoering van de opdracht en geven duidelijk weer of de werkzaamheden uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en of ze op regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht,
- de kandidaten worden er uitdrukkelijk op gewezen dat de Inrichtende Machten en andere betrokken instanties bij de uitvoering van het DBFM-Programma onderworpen kunnen zijn aan

de (Belgische) Wetten van 18.7.1966 op het gebruik van de talen in bestuurszaken. Bijgevolg dient de Inschrijver te verzekeren dat hij de Inrichtende Machten en de andere instanties betrokken bij de realisatie van het DBFM Programma niet verhindert om te voldoen aan deze vereisten. Hiervoor moet de Inschrijver een aangepaste verklaring afleggen (zie bijlage 3), — de inschrijver zal het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's voor een minimum van 5 000 000 EUR leveren aan de hand van een recent en geldend attest van de bewuste verzekeringsmaatschappij.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Bijzonder Bestek n° SVM-20120531-CONTRORGAN

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.7.2012 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 23.7.2012 - 14:00

Place:

De opening der offertes heeft plaats bij AG Real Estate CO-Production in Development, Sint-Lazaruslaan 4-10, 1210 Brussel op de 15e verdieping.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

@Ref:01044923/2012020599.

Het bestek is bij voorkeur via email info@scholenvanmorgen.be te bekomen. Gelieve bij de aanvraag van het bestek te verwijzen naar de volledige benaming en referentie van de opdracht.

De vertegenwoordiger die het bestek opvraagt wordt geacht de contactpersoon van de kandidaat te zijn met wie verdere correspondentie zal worden gevoerd.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg

Postal address: Poelaertplein

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

31.5.2012