

**Germany-Heppenheim: Mechanical and electrical engineering services**

OJ S 74/2019 15/04/2019

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Schule + Gebäudewirtschaft – Eigenbetrieb des Kreises Bergstraße

Postal address: Tiergartenstraße 7 a

Town: Heppenheim

NUTS code: DE715 Bergstraße

Postal code: 64646

Country: Germany

Contact person: Fachbereich VgV

E-mail: [wettbewerb@assmann.info](mailto:wettbewerb@assmann.info)

Telephone: +49 699778457-21

Fax: +49 699778457-10

**Internet address(es):**Main address: <https://www.kreis-bergstrasse.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-169a4fa7365-248e95cf95a512f6)[function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-169a4fa7365-248e95cf95a512f6](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-169a4fa7365-248e95cf95a512f6)Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.had.de](http://www.had.de)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Assmann Beraten + Planen AG

Postal address: Franklinstraße 46

Town: Frankfurt

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60486

Country: Germany

Contact person: Fachbereich VgV

E-mail: [wettbewerb@assmann.info](mailto:wettbewerb@assmann.info)

Telephone: +49 699778457-0

Fax: +49 699778457-10

**Internet address(es):**Main address: [www.assmann.info](http://www.assmann.info)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

3-3\_Lamp\_Alfr-De\_ELТ

Reference number: 2018/047/1-ELТ

### **II.1.2. Main CPV code**

71334000 Mechanical and electrical engineering services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Leistungen der Technischen Ausrüstung „Elektro“ nach §§ 53 ff. HOAI 2013, Lph. 1-9, Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8, stufenweiser Abruf, zunächst Leistungsphasen 1 und 2.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE715 Bergstraße

Main site or place of performance: Biedensandstraße 55 68623 Lampertheim

### **II.2.4. Description of the procurement**

Neubau der Alfred-Delp-Schule (ADS) sowie vorheriger Abbruch Bestand auf dem Baufeld. Leistungen der Technischen Ausrüstung „Elektro“ nach §§ 53 ff. HOAI 2013, Lph. 1-9, Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8, stufenweiser Abruf, zunächst Leistungsphasen 1 und 2.

Am westlichen Stadtrand der Stadt Lampertheim auf der Liegenschaft ist der "Campus Biedensand" verortet. Der Campus hat eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 84 340 m<sup>2</sup>. Die Liegenschaft ist mit den folgenden Schulen bebaut: Alfred-Delp-Schule, Biedensand-Schule (BSS), Elisabeth-Selbert-Schule (ESS) und Lessinggymnasium (LGL).

Gegenstand dieser Bekanntmachung ist die

- Alfred-Delp-Schule (ADS) bestehend aus:
- Schultrakt inkl. Verwaltung,
- Naturwissenschaftliches Zentrum (NTZ)/Fachklassen,
- Sporthalle.

Der Neubau der Alfred-Delp-Schule umfasst eine BGF (A) von ca. 7 600 m<sup>2</sup>, die Bruttokosten Neubau einschl. Abbruch betragen ca. 17 500 000,00 EUR.

Das Campusgelände grenzt unmittelbar an das Naherholungsgebiet „Altrhein“ an. Als Ergebnis aus dem Masterplan, wurde entschieden, dass die vorgenannten Objekte (Schultrakt, Naturwissenschaftliches Zentrum/Fachklassen der ADS) aus wirtschaftlichen, räumlich-funktionalen und städtebaulichen Gründen zurückgebaut werden. Auch das Lessinggymnasium (Schultrakt, Musikpavillon, Sporthalle) werden zurückgebaut.

Das komplexe Ineinandergreifen der geplanten Abbruch- und Neubaumaßnahmen auf dem Campusgelände, das durch ein Rotieren der Standorte gekennzeichnet ist, erfolgt schulübergreifend. Die Mensen beider Schulen (ADS + LGL) bleiben erhalten. Für den Rückbau des Schulgebäudes der ADS und des NTZ sind Schadstoffuntersuchungen zur Entwicklung eines Abbruchkonzepts geplant.

Die bauliche Umsetzung der Maßnahme startet mit dem Umzug der Schule in das ehemalige Lessinggymnasium, dem Abbruch des Naturwissenschaftlichen Zentrums und dem Neubau auf dem Baufeld, im laufenden Schulbetrieb.

Der Beginn des Abbruchs des Bestands auf dem Baufeld der Alfred-Delp-Schule ist abhängig vom zeitlichen Ablauf der Vorprojekte (Abbruch und Neubau LGL/ARH) und ist nach derzeitigem Planungsstand ab ca. 2025 geplant. Die Ausführung soll in einem Bauabschnitt erfolgen. Lärmintensive Arbeiten sind günstigstenfalls außerhalb der Unterrichtszeiten auszuführen.

Mit der Erarbeitung des Masterplanes und Überplanung des Geländes der ADS und des LGL ist das Büro Opus Architekten BDA aus Darmstadt betraut. Das Projekt befindet sich zurzeit in der Vorplanung. Das Neubaukonzept wird auf Basis der Voruntersuchungen des Architekten (Masterplan) und auf Grundlage eines gemeinsam mit den Nutzern erarbeiteten Raum-Funktions-Buches (genehmigte Bedarfe), erstellt und zunächst bis zur Einreichung des Bauantrages, durchgearbeitet. Die Beauftragung aller Fachingenieure erfolgt stufenweise, zunächst für die Lph 1-2.

Zur Minimierung des Energiebedarfs soll die Abbildung der Bedarfe in kompakter, ggf. mehrgeschossiger Bauweise erfolgen. Es wird ein Energieberater vorgeschaltet, der ein Energiekonzept zur Versorgung der vier Campusschulen entwickelt. Das zu planende Energie- und Technikkonzept sollte den Prämissen der Nachhaltigkeit entsprechend auf Energievermeidung basieren, um die zukünftigen Unterhaltungskosten zu optimieren. Besonders die Optimierung der Be- und Entlüftung und die Anforderungen an die Akustik sind zunehmend wichtige Faktoren.

Es ist aufgrund der beschriebenen Abläufe bei der Erbringung der Leistungen von einer diskontinuierlichen Bearbeitung auszugehen, ggf. mit Unterbrechungen, abhängig vom noch zu entwickelnden Bauablauf im Detail. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Verhandlungsphase zusätzlich besondere Leistungen abzufragen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Vorgesehene Herangehensweise an das Projekt durch das Projektteam / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 20,00

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 83

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt anhand wirtschaftlicher und finanzieller Leistungsfähigkeit und der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit siehe Punkt III.1.1), III.1.2) und III.1.3) sowie ergänzend in den zur Verfügung gestellten Bewerbungsunterlagen.

Gewichtung gemäß Wertungsmatrix und gemäß angegebenen Auswahlkriterien:

1) Umsatz: 10 %;

2) Personalstruktur: 15 %;

- 3) Referenzprojekt 1: 25 %;
- 4) Referenzprojekt 2: 25 %;
- 5) Referenzprojekt 3: 25 %.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Mit der Projektbearbeitung soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

###### **1.1 Bei Bewerbergemeinschaften:**

Bietergemeinschaftserklärung gem. §42 Abs. 1 u. 3 VgV, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter aufgeführt sind und dass die Mitglieder als Gesamtschuldner haften (Ausschlusskriterium). Für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben.

1.2 Bei Erteilung von Unteraufträgen: Vorlage von Verpflichtungserklärungen aller vorgesehenen Unterauftragnehmer gemäß § 36 Abs. 1 VgV spätestens bei Angebotsabgabe.

1.3 Bei Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 VgV: Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, z. B. durch eine Verpflichtungserklärung des anderen Unternehmens. Für jedes andere Unternehmen ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben.

1.4 Auszug aus dem gerichtlichen Register (Berufs, Handels- oder Partnerschaftsregister), soweit Eintragung notwendig ist.

1.5 Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Ausschlusskriterium).

1.6 Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 SchwarzarbG, § 21 Abs. 1 AentG

1.7 Eigenerklärung über die Einrichtung von Steuern, Abgaben und Sozialversicherungsbeiträgen nach § 48 (8) VgV

1.8 Eigenerklärung, Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen nach § 73, Abs. 3 VgV (Ausschlusskriterium).

1.9 Erklärung zum Verpflichtungsgesetz § 1 vom 02. März 1974 (BGBl. 1, S. 547).

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

2.1 Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 1 (3) VgV über 3 000 000 EUR für Personen- sowie 3 000 000 EUR für sonstige Schäden

bzw. bei geringeren Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft über die Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle (Ausschlusskriterium);

2.2 Bankerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gem. §45 Abs.4 (1) VgV;

2.3 Nachweis gem. §45 Abs.4 (4) VgV – Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils netto) (Ausschlusskriterium). Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen;

2.4 Nachweis gem. §45 Abs.4 (4) VgV – Erklärung über seinen Umsatz für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils netto) (Ausschlusskriterium). Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

3.1 Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Ingenieure und die Anzahl seiner Führungskräfte ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen;

3.2 Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Ingenieure ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen;

3.3 Berufliche Qualifikation des/des Bewerbers/-in bzw. bei juristischen Personen des/der benannten verantwortlichen Berufsangehörigen (§ 75 Abs. 1-3 VgV);

3.4 Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (9) zu Ausstattung/Geräte/technische Ausrüstung des Unternehmens;

3.5 Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (3) VgV, Angaben zur Gewährleistung der Qualität, z. B. Qualitätssicherungs-Zertifikat gemäß „DIN EN ISO 9001“ bzw. gleichwertig;

3.6 Nachweise gem. §46 Abs.3 (1) VgV 2016: 3 Referenzprojekte der letzten 5 Jahre (Abschluss) für vergleichbare Leistungen. Die erforderlichen Mindestbedingungen, Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure gemäß dem ausgeschriebenen Leistungsbild.

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zur Bewerbung sind die zur Verfügung gestellten Bewerbungsunterlagen zu verwenden. Der von einem bevollmächtigten Vertreter unterzeichnete Teilnahmeantrag mit Anlagen ist unterschrieben und fristgerecht in 1 PDF-Dokument in das Bieter-Cockpit hoch zu laden. Die erforderlichen Angaben, Erklärungen sowie Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind im Falle von Bewerbergemeinschaften sowie bei einem vorgesehenen Einsatz von anderen Unternehmen (Eignungsleihe), deren Leistungsfähigkeit sich der Bewerber zum Nachweis seiner eigenen Leistungsfähigkeit (wirtschaftlich, finanziell, technisch) bedient, von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft sowie der anderen Unternehmen (Eignungsleihe) nachzuweisen. Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten

Vertreter unterschriebenen Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/05/2019 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

1) Für sämtliche Angaben und Nachweise sind verbindlich der „Bewerbungsbogen“ und die „Referenzbögen“ für die Referenzen 1 bis 3 zu verwenden. Geforderte Nachweise sind als Anlagen beizufügen;

2) Für die Bewerberauswahl werden nur die geforderten Unterlagen, Nachweise und Referenzen berücksichtigt. Darüber hinausgehende Unterlagen bleiben bei der Wertung unberücksichtigt;

3) Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen oder Unternehmen innerhalb verschiedener Bewerbungen von Bietergemeinschaften. In diesem Fall werden alle betroffenen Bewerbungen ausgeschlossen;

4) Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt;

- 5) Evtl. auftretende Fragen sind in Textform elektronisch über eHAD bis spätestens 5 Kalendertage vor Abgabefrist an die unter Ziffer I.3 genannte Kontaktstelle zu richten. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über eHAD;
- 6) Die Anträge auf Teilnahme sind elektronisch fristgerecht über eHAD einzureichen;
- 7) Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter unterschriebenen Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: [www.rp-darmstadt.hessen.de](http://www.rp-darmstadt.hessen.de)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/04/2019