

France-Vendôme: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 69/2021 09/04/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Vendôme

National registration number: 21410269100018

Postal address: parc Ronsard, BP 107

Town: Vendôme Cedex

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Postal code: 41106

Country: France

Contact person: Monsieur le maire de Vendôme

E-mail: courrier@territoiresvendomois.fr

Telephone: +33 254894200

Fax: +33 254894201

Internet address(es):Main address: <http://www.vendome.eu/>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de maîtrise d'œuvre relatif à l'opération de conservation et de restauration du château de Vendôme (41) classé au titre des monuments historiques

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La commune souhaite valoriser son château et particulièrement la tour de Poitiers pour laquelle elle envisage des travaux de restauration et notamment de sa voûte sommitale afin de la rendre accessible au public. Une étude d'évaluation préalable à la conservation et restauration a identifié les principaux travaux à réaliser sur cette tour mais également en matière de confortement des vestiges des tours n° 12 et 13 de l'ancien châtelet ainsi que sur les maçonneries des tours et murs situés au nord et au sud de l'enceinte.

Quatre phases de travaux sont envisagées:

- échafaudage, étalement et restauration de la tour de Poitiers,
- frettage, échafaudage, et restauration du châtelet,
- restauration des murs et tours des fronts nord et sud,
- réhabilitation des lieux d'accueil du public et développement projeté.

Le marché a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre pour la catégorie d'ouvrages bâtiment — réhabilitation:

- APS, APD,
- demande d'autorisation de travaux, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: Château de Vendôme — 41 — Loir et Cher.

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation concerne le marché de maîtrise d'œuvre relatif à l'opération de conservation et de restauration du château de Vendôme (41) classé au titre des monuments historiques au titre de cette opération. Il est envisagé quatre phases de travaux:

- phase 1 TF: échafaudage, étalement et restauration de la tour de Poitiers;
- phase 2 TF: frettage, échafaudage, et restauration du châtelet;
- phase 3 TF: restauration des murs et tours des fronts nord et sud,
- phase 4 TF: réhabilitation des lieux d'accueil du public et développement projeté.

L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment — réhabilitation.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de la note méthodologique relative au déroulement de la mission / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Qualité de la note méthodologique sur l'optimisation du planning / Weighting: 15

Price - Weighting: 40

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 262 485,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 66

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Une visite sur site est préconisée. Le site est libre d'accès de 9h00 à 19h00. Concernant l'orangerie, un reportage photographique détaillé est consultable dans l'étude préalable jointe au dossier de consultation. L'enveloppe prévisionnelle des travaux s'élève à 2 217 984 EUR HT pour les quatre tranches de travaux.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- le formulaire DC1 dûment complété;
- une déclaration sur l'honneur pour justifier que le soumissionnaire n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail;
- les entreprises nouvellement créées doivent produire le récépissé de dépôt de déclaration auprès du centre de formalités des entreprises ou un extrait du registre du commerce justifiant sa création dans l'année;
- une attestation d'assurance en responsabilité civile en cours de validité impérativement le pouvoir donné au signataire de l'offre si celui-ci n'est pas habilité à engager le candidat pour le marché à intervenir.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- le formulaire DC2 dûment complété;
- si le candidat a été admis au redressement judiciaire, il doit justifier qu'il a été habilité à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché à intervenir et produire la copie du ou des jugement(s).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- références du mandataire (architecte) dans des opérations similaires: les références de moins de cinq (5) ans [lieu, date, nature et montant (HT)], des prestations réalisées, nom des

maîtres d'ouvrages] relatives à des missions de nature et d'importance similaires à ceux faisant l'objet du marché ou tout autre document justifiant de la capacité professionnelle du soumissionnaire à réaliser le marché;

— références du bureau d'étude «structure» dans des opérations similaires: les références de moins de cinq (5) ans [lieu, date, nature et montant (HT) des prestations réalisées, nom des maîtres d'ouvrages] relatives à des missions de nature et d'importance similaires à ceux faisant l'objet du marché ou tout autre document justifiant de la capacité professionnelle du soumissionnaire à réaliser le marché;

— références de l'économiste de la construction dans des opérations similaires: les références de moins de cinq (5) ans [lieu, date, nature et montant (HT) des prestations réalisées, nom des maîtres d'ouvrages] relatives à des missions de nature et d'importance similaires à ceux faisant l'objet du marché ou tout autre document justifiant de la capacité professionnelle du soumissionnaire à réaliser le marché;

— l'attestation de réussite au concours d'État d'architecte en chef des monuments historiques ou la copie du diplôme de spécialisation et d'approfondissement mention «architecture et patrimoine» ou de tout autre diplôme de niveau équivalent; ou

— tout document justifiant d'une activité professionnelle régulière, dans le domaine de la restauration du bâti ancien pendant les dix années qui précèdent l'acte de candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat, qu'il se présente à titre individuel ou sous la forme d'un groupement, devra disposer, par lui-même ou par ses co ou sous-traitants des compétences suivantes:

— compétence en architecture patrimoniale,

— compétence en structure,

— compétence en économie de la construction,

— en application de l'article R .621-8 du code du patrimoine, les candidats doivent disposer de la qualification d'architecte en chef des monuments historiques ou d'architecte présentant les conditions requises pour se présenter aux épreuves du concours institué par le 2° du I de l'article 2 du décret n° 2007-1405 du 28.9.2007 portant statut particulier du corps des architectes en chef des monuments historiques et celles requises pour être inscrit à un tableau régional de l'ordre des architectes. Dans ce second cas, l'architecte doit ainsi, d'une part, être titulaire du diplôme de spécialisation et d'approfondissement mention «architecture et patrimoine» ou de tout autre diplôme de niveau équivalent ou être un ancien architecte en chef des monuments historiques ou un ancien architecte des bâtiments de France et, d'autre part, justifier d'une activité professionnelle régulière, dans le domaine de la restauration du bâti ancien pendant les dix années qui précèdent l'acte de candidature. L'inscription à l'ordre des architectes nécessite enfin d'être titulaire d'un diplôme, français ou étranger, reconnu par l'État ou d'avoir obtenu une reconnaissance de qualification auprès du ministère de la culture;

— la mention du ou des noms des personnes physiques qualifiées, remplissant les conditions cumulatives de formation et d'expérience prévues par l'article R. 621-28 du code du patrimoine, assureront effectivement l'exécution, le contrôle et la coordination de la mission de maîtrise d'oeuvre définie par les articles R. 621-33 à R. 621-36 du code du patrimoine. La preuve de ces capacités peut être apportée par tout moyen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

En application de l'article R. 621.8 du code du patrimoine, la maîtrise d'œuvre des travaux de restauration sur les immeubles classés n'appartenant pas à l'État est assuré:

- soit par un architecte en chef des monuments historiques;
- soit par une personne physique titulaire d'un diplôme de spécialisation et d'approfondissement mention «architecture et patrimoine» ou de tout autre diplôme de niveau équivalent ou être un ancien architecte en chef des monuments historiques ou un ancien architecte des bâtiments de France et, d'autre part, justifier d'une activité professionnelle régulière, dans le domaine de la restauration du bâti ancien pendant les dix années qui précèdent l'acte de candidature.

L'inscription à l'ordre des architectes nécessite enfin d'être titulaire d'un diplôme, français ou étranger, reconnu par l'État ou d'avoir obtenu une reconnaissance de qualification auprès du ministère de la culture.

III.2.2. Contract performance conditions

Les architectes, personnes physiques, peuvent candidater aux marchés de maîtrise d'œuvre de travaux de restauration sur les immeubles classés n'appartenant pas l'État dès lors qu'ils remplissent les conditions prévues par l'article R. 621-28 du Code du patrimoine (CP) ainsi que les sociétés à condition de disposer en leur sein d'un architecte remplissant les conditions prévues par ce même article.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/05/2021 Local time: 13:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation peut être téléchargé également gratuitement sur le profil acheteur <http://www.marches-securises.fr> — Il est vivement conseillé aux opérateurs économiques de s'identifier afin notamment d'être averti d'éventuelles modifications ou précisions apportées par l'acheteur en cours de consultation. Aucune forme juridique de groupement n'est imposée aux candidats. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur. la constitution d'une garantie à première demande sera demandée à tous bénéficiaire de l'avance prévue au CCAP. Les cautions personnelles et solidaires ne sont pas acceptées. Fonds propres de la collectivité et subventions. Paiement par mandat administratif dans les 30 jours maximum à compter de la réception des demandes d'acompte présentées suivant les dispositions précisées au cahier des clauses administratives particulières du marché les demandes de renseignements complémentaires et la remise des plis s'effectuent par voie électronique sur le profil d'acheteur: www.marches-securises.fr — Les modalités de remise des copies de sauvegarde sont fixées au règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Orléans
Postal address: 28 rue de la Bretonnerie
Town: Orléans
Postal code: 45057
Country: France
E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Telephone: +33 238775913
Fax: +33 238538516
Internet address: <https://orleans.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif d'Orléans — Greffe du tribunal
Postal address: 28 rue de la Bretonnerie
Town: Orléans
Postal code: 45057
Country: France
E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Telephone: +33 238775913
Fax: +33 238538516
Internet address: <https://orleans.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2021