

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 69/2021 09/04/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean

National registration number: 0207.366.501_24418

Postal address: Rue du Comte de Flandre 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Département «Infrastructure et développement urbain»

E-mail: osalumu@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 26004925

Internet address(es):Main address: www.molenbeek.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=403854>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=403854>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Molenbeek-Saint-Jean+%283p%29-CDC+21.005-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en quatre logements sociaux, un équipement/espace productif au rez-de-chaussée, une cour collective en intérieur d'îlot dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Reference number: Molenbeek-Saint-Jean (3p)-CDC 21.005-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La mission comprend la conception complète du projet (quatre logements sociaux, un équipement/espace productif au rez-de-chaussée, une cour collective en intérieur d'îlot), ainsi que toutes les demandes de permis, le contrôle et le suivi du chantier (la démolition de la partie avant du bâtiment et la construction du bâtiment projeté).

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue Heyvaert 59-61, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché consiste en une mission complète constituée de cinq tranches:

— tranche ferme:

1) réalisation de l'avant-projet;

— tranches conditionnelles:

2) réalisation du dossier de demande de permis;

3) réalisation du dossier de marché de travaux;

4) analyse des offres — marché de travaux;

5) contrôle et suivi du chantier.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Voir critères de réduction à la section III du présent avis de marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Conformément à l'article 39 de l'arrêté royal du 18.4.2017, par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, et donc de remettre offre, le soumissionnaire atteste sur l'honneur qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics (déclaration implicite sur l'honneur). On vise les cas d'exclusion liés à des condamnations pénales (cf. article 67, 1° à 7°, de la loi du 17.6.2016 et article 61 de l'AR du 18.4.2017) ou liés au non-paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale (cf. article 68 de la loi du 17.6.2016 et article 62 et 63 de l'AR du 18.4.2017).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir DIDU-HEY0059_001 — document de candidature (DUME) – première phase de la procédure.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir DIDU-HEY0059_001 — document de candidature (DUME) – première phase de la procédure.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

A) Inscription à un des tableaux de l'ordre des architectes.

Respect de la loi du 20.2.1939 sur la protection du titre d'architecte et respect de la loi du 26.6.1963 créant un ordre des architectes, telle que modifiée par la loi du 21.7.2017.

B) Titres d'études – stabilité.

Respect de la loi du 11.9.1933 sur la protection des titres d'enseignement supérieur.

C) Titres d'études – techniques spéciales.

Respect de la loi du 11.9.1933 sur la protection des titres d'enseignement supérieur.

D) Agrément – conseiller PEB:

Respect de l'arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 19.6.2008 relatif à l'agrément des conseillers PEB.

Description: voir annexe 2 «Critères de sélection — capacités techniques et professionnelles».

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.5. Information about negotiation****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/05/2021 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 10 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le candidat désirant participer au présent marché doit utiliser le formulaire de demande de participation qui est joint au présent avis de marché ou un document conforme reprenant les mêmes informations. Ce formulaire doit être soigneusement rempli par le candidat ou, en cas de groupement d'opérateurs économiques, par chaque membre de ce groupement. Conformément à l'article 43, paragraphe 1er de l'arrêté royal passation du 18.4.2017 le rapport de dépôt visé à l'article 42 doit être revêtu d'une signature électronique qualifiée.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2021