

176116-2026 - Competition

Poland – Construction work – Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap III – 5 części

OJ S 51/2026 13/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap III – 5 części

Description: (Numeracja zgodna z SWZ) 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap III – 5 części. Zamówienie podzielone jest na 5 części: 4.1.1. Część 1 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Wólczańska 95, 4.1.2. Część 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 48, 4.1.3. Część 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Gdańska 108, 4.1.4. Część 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Zamenhofa 26, 4.1.5. Część 5 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. M. Kopernika 6 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załącznikach nr 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 oraz 1-5 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 4.3. Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT” 4.5. Wykonawca może złożyć oferty na dowolnie wybraną/ wybrane części zamówienia. 8.4. Informacje w zakresie polegania na zasobach podmiotu udostępniającego 8.5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 8.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ. cd. zapisów znajduje się w pkt. 8.6.1 - 8.14 SWZ. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji, n ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź objęty działaniami Urzędu Miasta Łodzi jako podmiotu wykonującego zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44 ust. 2 i art. 49 ustawy

Prawo Zamówień Publicznych PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź tel.: +48 (42) 638-48-88 e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

33.1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2025 r., poz. 277 ze zm.), tj. prace wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych.

33.2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia oraz sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ, nr 1-1 do OPZ, nr 1-2 do OPZ, nr 1-3 do OPZ, nr 1-4 do OPZ, nr 1-5 do OPZ) oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SWZ).

27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5 do Opisu przedmiotu zamówienia).

23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM

23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium:

23.1.1. Dla części 1 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Wólczańska 95 – w wysokości 141.400,00 PLN (słownie złotych: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta 00/100);

23.1.2. Dla części 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 48 – w wysokości 137.500,00 PLN (słownie złotych: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset 00/100);

23.1.3. Dla części 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Gdańska 108 – w wysokości 82.200,00 PLN (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście 00/100);

23.1.4. Dla części 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Zamenhofa 26 – w wysokości 90.300,00 PLN (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta 00/100);

23.1.5. Dla części 5 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. M. Kopernika 6 – w wysokości 86.200,00 PLN (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście 00/100). cd. zapisów znajduje się w SWZ.

24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla danej części zamówienia.

16.7. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Procedure identifier: 329ac3b1-6b81-4e77-88e8-de7da39d84a6

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.8.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71326000 Ancillary building services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.3. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Konsorcjum, spółki cywilne). 8.3.1. Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców. 8.3.2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp. 8.3.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wraz z ofertą składają oświadczenie, z którego wynika, który zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie stanowi Załącznik nr 9 do SWZ. 8.3.4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia: 8.3.4.1. są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Wszelka korespondencja kierowana będzie wyłącznie do podmiotu występującego jako pełnomocnik. 8.3.4.2. są zobowiązani do złożenia w ofercie Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w pkt 8.3.4.1 SWZ. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. 39. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO 39.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że: 39.1.1 Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: ickm@uml.lodz.pl. 39.1.2 Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 39.1.3 Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art.10 ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach: 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych; 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny; 3) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, 4) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Pani/Pana dane będą

przetwarzane w celu: a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy; b) zawarcia umowy; c) rozliczenia finansowo- księgowego. 39.1.4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych, biegłym posiadającym wiedzę specjalistyczną w przypadku ich powołania, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności. W sytuacji, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne, dane będą przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Ponadto w przypadku, gdy Urząd Miasta Łodzi występuje w charakterze podmiotu wykonującego zadania centralnego zamawiającego, dane wyłonionego wykonawcy zostaną przekazane do właściwej miejskiej jednostki organizacyjnej na rzecz, której prowadzone jest postępowanie w celu zawarcia i rozliczenia umowy. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. 39.1.5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat. c.d. zapisów znajduje się w SWZ

2.1.4. General information

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 9.WYKAZ PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 9.1 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca składa wraz z ofertą: 9.2 WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 9.2.1 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę, – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 8 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, ww. dokument winien określać w szczególności: 9.2.1.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 9.2.1.2 sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 9.2.1.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą; 9.2.2 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków

udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu; 9.2.3 Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia – projekt oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ; 9.2.4 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej); 9.2.5 Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ. 9.3 NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia, tj.: 9.3.1 W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.1.1 aktualne oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML). 9.3.2 W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.1. zdolności ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.1.1. 9.3.2.1.1. sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. 9.3.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.2.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie z Załącznikiem nr 6a do SWZ; 9.3.2.2.2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6b do SWZ; 9.3.2.2.3. Wykaz sprzętu wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6c do SWZ 9.3.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.3.1 Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 9.3.3.2 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: - art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, - z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: - art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, - art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składa również każdy z tych podmiotów - wzór Załącznik nr 5b do SWZ 9.3.3.3 Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.3.3.4 Informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część 1 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Wólczańska 95

Description: Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile będzie konieczne dla Inwestycji 1. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie: a) Wykonanie Dokumentacji Projektowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami dla budynku objętego zadaniem inwestycyjnym, b) uzyskania materiałów wyjściowych do projektowania, c) uzyskanie na etapie przygotowania projektu budowlanego akceptacji Zamawiającego, d) wykonanie rozbiórek budowlanych, e) wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla remontu i przebudowy budynków, f) budowa instalacji (elektrycznej, w tym fotowoltaicznej, niskoprądowej i sanitarnej) niezbędnych do funkcjonowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, g) dostawa niezbędnego, kompletnego wyposażenia wraz z montażem, h) pełnienie nadzoru autorskiego, i) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, j) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych na przyłączenie do poszczególnych sieci i poniesienie kosztów uzgodnień i opłat przyłączeniowych, k) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania, l) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy dla każdego Zadania inwestycyjnego oddzielnie i uzyskanie ostatecznej /ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o ile będzie konieczne oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania, m) przekazanie budynków Zamawiającemu do użytkowania. Zadanie inwestycyjne składa się z zaprojektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, wykonania trzech grup robót: a) termomodernizacji, b) prac towarzyszących termomodernizacji, c) robót dodatkowych, nie związanych z robotami termomodernizacji, tzw. Inwestycji Skorelowanych. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zapisami Programów Funkcjonalno- Użytkowych, wraz z towarzyszącą im Dokumentacją Zamawiającego: Kompleksowy remont budynku. Zadanie Inwestycyjne prowadzone na budynku bez najemców. Dla robót Termomodernizacji: Wprowadzenie wężła ciepłego. Planowane jest zaprojektowanie przebiegu i przyłączenia wężła ciepła systemowego oraz utworzenie pomieszczenia na węzeł cieplny, rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u, budowa wężła ciepłego zasilanego z sieci ciepłowniczej, Izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku i przejazdu bramowego, Docieplenie dachu, Wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Prace towarzyszące termomodernizacji: wykonanie nowych instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, remont i przebudowa kominów i innych elementów konstrukcyjnych, obróbki blacharskie, wymiana przekrycia dachu, wymiana instalacji odgromowych, opaski wokół budynku, remont elewacji, schodów zewnętrznych i balkonów, osuszenie i izolacja ścian fundamentowych, wprowadzenie hydroizolacji, montaż automatyki pogodowej, montaż ciepłomierzy i wodomierzy ze zdalnym odczytem i podłączeniem do BMS, montaż instalacji fotowoltaicznej PV (generującej zasilanie wspomagające nie mniejsze niż 2,5 kWp) z podłączeniem do BMS, do zasilania oświetlenia części wspólnych, pomp w węźle, zdalnego odczytu liczników, wraz z magazynem energii i wymianą połaci dachu w celu wprowadzenia fotowoltaiki. W ramach Inwestycji Skorelowanej planuje się: dodatkowe prace prowadzące do kompleksowego remontu kamienicy. Będą one polegać na remoncie klatek schodowych, zmianie układów funkcjonalnych poprzez wprowadzenie do mieszkań toalet i łazienek oraz dostosowaniu struktury i powierzchni mieszkań do aktualnego zapotrzebowania na lokale mieszkalne. Poddasze w oficynie zostanie przeznaczone na komórki lokatorskie wykonane jako systemowe, ażurowe z wygradzeniem wewnętrznym w celu uzyskania przezierności i odpowiedniej wentylacji. Inwestycje skorelowane obejmą również zagospodarowanie podwórka w zakresie małej retencji. W ramach prac skorelowanych przewidziano także: remont stropów wewnątrzlokalowych. Zamawiający wymaga wymianę stropów drewnianych

na betonowe, wykonanie nowych instalacji elektrycznych w lokalach, remont schodów – wymiana zużytych elementów konstrukcji schodów, wykonanie niezbędnych prac naprawczych i wzmocnienia ścian i spoczników, poprawienie estetyki klatki schodowej, odnowienie lub wymiana tynków oraz w przypadku zidentyfikowania złego stanu technicznego schodów drewnianych ich wymiana na betonowe, wymiana balkonów w przypadku zidentyfikowania ich złego stanu technicznego, wymiana drzwi wewnętrznych, dostosowanie terenu dla osób ze specjalnymi potrzebami w zakresie wyrównania terenu, zastosowania rozwiązań ułatwiających swobodne poruszanie się, oznakowania i numeracji budynków, terenu, wyznaczenie ścieżek dotykowych w obiektach, kontrastujących okładzin na schodach, drzwiach, kontaktach elektrycznych i ścianach, rozproszanie w lokalach mieszkalnych instalacji zimnej wody, rozproszanie w lokalach mieszkalnych instalacji ciepłej wody, wymiana pionów kanalizacyjnych, wykonanie instalacji domofonowej, wykonanie instalacji telewizyjnej, wykonanie instalacji światłowodowej i miedzianej, wykonanie pozostałych elementów systemów BMS (poza elementami związanymi z obsługą instalacji c.o., c.w.u. i PV zrealizowanych w ramach prac towarzyszących termomodernizacji).

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.8.2026 - część 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233140 Roadworks

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71326000 Ancillary building services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Options:

Description of the options: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. cd. podstaw wykluczenia 7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (EU) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1. Zgodnie z art. 5k

rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07. 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

7.2.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>)).

7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp.

7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp.

7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Miasto Łódź

Town: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Numeracja zgodna z SWZ: 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. 7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie

konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.). TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Zamówienie należy zrealizować do 32 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegóły dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót i usług projektowych w zakresie wartości nieprzekraczającej 50% zamówienia podstawowego do wartości netto 7 074 185, 81 PLN plus należny podatek VAT i obejmujące swoim zakresem roboty budowlane i instalacyjne, dostawy tożsame z przedmiotem zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Projekt współfinansowany z programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT”

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia

mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:

Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego/Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek

zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: 1) Dla Części 1 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Wólczańska 95 - roboty budowlane polegające na remoncie albo przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku o wartości robót co najmniej 7.000.000 PLN brutto (słownie złotych: siedem milionów). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1. ppkt. 1), 2), 3), 4), 5) różny dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczego, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo-dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazdy o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂/km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Uwaga: W przypadku

złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia.

8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą skierowaną do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniającą warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przynajmniej przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m². Uwaga: 1) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy- pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 różny dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. Tzn., że jeśli Wykonawca składa ofertę np. dla dwóch części, musi dla kierownika budowy wskazać pełnienie funkcji kierownika budowy dla dwóch różnych robotach budowlanych a dla architekta wskazać doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej dla dwóch różnych inwestycji. Składając ofertę dla większej liczby części zamówienia należy podać doświadczenie ww. osób w liczbie części, dla których Wykonawca składa ofertę. 2) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 3) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie 4) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). c.d. zapisów w SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto w PLN

Description: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: System kontrolowanej wentylacji

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – System kontrolowanej wentylacji Zasady oceny ofert wg kryterium – System kontrolowanej wentylacji. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium System kontrolowanej wentylacji otrzyma maksymalną ilość punktów = 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie projektanta

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie projektanta Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie projektanta. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie projektanta maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.07.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information about review deadlines: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że

Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation receiving requests to participate: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation processing tenders: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 48

Description: Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile będzie konieczne dla Inwestycji 1. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie: a)Wykonanie Dokumentacji Projektowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami dla budynku objętego zadaniem inwestycyjnym, b)uzyskania materiałów wyjściowych do projektowania, c) uzyskanie na etapie przygotowania projektu budowlanego akceptacji Zamawiającego, d) wykonanie rozbiórek budowlanych, e)wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla remontu i przebudowy budynków, f)budowa instalacji (elektrycznej, w tym fotowoltaicznej, niskoprądowej i sanitarnej) niezbędnych do funkcjonowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, g)dostawa niezbędnego, kompletnego wyposażenia wraz z montażem, h)pełnienie nadzoru autorskiego, i)zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, j)uzyskanie niezbędnych warunków technicznych na przyłączenie do poszczególnych sieci i poniesienie kosztów uzgodnień i opłat przyłączeniowych, k)uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz

opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania, l) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy dla każdego Zadania inwestycyjnego oddzielnie i uzyskanie ostatecznej /ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o ile będzie konieczne oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania, m) przekazanie budynków Zamawiającemu do użytkowania. Zadanie inwestycyjne składa się z zaprojektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, wykonania trzech grup robót: a) termomodernizacji, b) prac towarzyszących termomodernizacji, c) robót dodatkowych, nie związanych z robotami termomodernizacji, tzw. Inwestycji Skorelowanych. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zapisami Programów Funkcjonalno-Użytkowych, wraz z towarzyszącą im Dokumentacją Zamawiającego: Dla Zadania inwestycyjnego, pn. "Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 48": Kompleksowy remont budynku. Zadanie Inwestycyjne prowadzone na budynku bez najemców. Dla robót Termomodernizacji: Wprowadzenie węzła cieplnego. Planowane jest zaprojektowanie przebiegu i przyłączenia węzła ciepła systemowego oraz utworzenie pomieszczenia na węzeł cieplny, rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u, budowa węzła cieplnego zasilanego z sieci ciepłowniczej, Izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku i przejazdu bramowego, Docieplenie dachu, Wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Prace towarzyszące termomodernizacji: wykonanie nowych instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, remont i przebudowa kominów i innych elementów konstrukcyjnych, wykonanie obróbek blacharskich, wymiana przekrycia dachu, wymiana instalacji odgromowych, wymiana opaski wokół budynku, remont elewacji, remont schodów zewnętrznych (rozbiórka schodów zlokalizowanych na styku oficyny i budynku frontowego), remont balkonów zewnętrznych, osuszenie i izolacja ścian fundamentowych, wprowadzenie hydroizolacji, montaż automatyki pogodowej z podłączeniem do BMS, montaż ciepłomierzy i wodomierzy ze zdalnym odczytem i podłączeniem do BMS, montaż instalacji fotowoltaicznej PV (generującej zasilanie wspomagające nie mniejsze niż 2,5 kWp) do zasilania oświetlenia części wspólnych, pomp w węźle, zdalnego odczytu liczników, wraz z magazynem energii i z podłączeniem do BMS wymiana połaci dachu w celu wprowadzenia fotowoltaiki. W ramach Inwestycji Skorelowanej planuje się: dodatkowe prace prowadzące do kompleksowego remontu kamienicy. Będą one polegać na remoncie klatek schodowych, zmianie układów funkcjonalnych poprzez wprowadzenie do mieszkań toalet i łazienek oraz dostosowaniu struktury i powierzchni mieszkań do aktualnego zapotrzebowania na lokale mieszkalne. Poddasze w oficynie zostanie przeznaczone na komórki lokatorskie wykonane jako systemowe, ażurowe z wygradzeniem wewnętrznym w celu uzyskania przezierności i odpowiedniej wentylacji. Inwestycje skorelowane obejmą również zagospodarowanie podwórka w zakresie małej retencji. W ramach prac skorelowanych przewidziano także: remont stropów wewnątrzlokalowych. Zamawiający wymaga wymianę stropów drewnianych na betonowe, wykonanie nowych instalacji elektrycznych w lokalach, remont schodów – wymiana zużytych elementów konstrukcji schodów, wykonanie niezbędnych prac naprawczych i wzmocnienia ścian i spoczników, poprawienie estetyki klatki schodowej, odnowienie lub wymiana tynków oraz w przypadku zidentyfikowania złego stanu technicznego schodów drewnianych ich wymiana na betonowe, wymiana balkonów w przypadku zidentyfikowania ich złego stanu technicznego, wymiana drzwi wewnętrznych, dostosowanie terenu dla osób ze specjalnymi potrzebami w zakresie wyrównania terenu, zastosowania rozwiązań ułatwiających swobodne poruszanie się, oznakowania i numeracji budynków, terenu, wyznaczenie ścieżek dotykowych w obiektach, kontrastujących okładzin na schodach, drzwiach, kontaktach elektrycznych i ścianach, rozprowadzenie w lokalach mieszkalnych instalacji zimnej wody, rozprowadzenie w lokalach mieszkalnych instalacji ciepłej wody,

wymiana pionów kanalizacyjnych, wykonanie instalacji domofonowej, wykonanie instalacji telewizyjnej, wykonanie instalacji światłowodowej i miedzianej, wykonanie pozostałych elementów systemów BMS (poza elementami związanymi z obsługą instalacji c.o., c.w.u. i PV zrealizowanych w ramach prac towarzyszących termomodernizacji).

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.8.2026 - część 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71326000 Ancillary building services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Options:

Description of the options: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. cd. podstaw wykluczenia 7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07. 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie

zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

7.2.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>)).

7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp.

7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp.

7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Miasto Łódź

Town: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Numeracja zgodna z SWZ: 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp.

7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa

skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.). **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** Zamówienie należy zrealizować do 32 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegóły dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót i usług projektowych w zakresie wartości nieprzekraczającej 50%

zamówienia podstawowego do wartości netto 6 878 446,15 PLN plus należny podatek VAT i obejmujące swoim zakresem roboty budowlane i instalacyjne, dostawy tożsame z przedmiotem zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Projekt współfinansowany z programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT”

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga:Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:

Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego/Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: 2) Dla Części 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 48 - roboty budowlane polegające na remoncie albo przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 7.000.000 PLN brutto (słownie złotych: siedem milionów). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2)

Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1. ppkt. 1), 2), 3), 4), 5) różny dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczego, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo-dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazdy o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂/km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą skierowaną do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów), spełniająca warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przynajmniej przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m². Uwaga: 1) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy- pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 różny dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. Tzn., że jeśli Wykonawca składa ofertę np. dla dwóch części, musi dla kierownika budowy wskazać pełnienie funkcji kierownika budowy dla dwóch różnych robotach budowlanych a dla architekta wskazać doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej dla dwóch różnych inwestycji. Składając ofertę dla większej liczby części zamówienia należy podać doświadczenie ww. osób w liczbie części, dla których Wykonawca składa ofertę. 2) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 3) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 4) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) c.d. zapisów w SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto w PLN

Description: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: System kontrolowanej wentylacji

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – System kontrolowanej wentylacji Zasady oceny ofert wg kryterium – System kontrolowanej wentylacji. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium System kontrolowanej wentylacji otrzyma maksymalną ilość punktów = 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie projektanta

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie projektanta Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie projektanta. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie projektanta maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.07.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information about review deadlines: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia

wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation receiving requests to participate: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation processing tenders: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Część 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Gdańska108

Description: Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile będzie konieczne dla Inwestycji 1. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie: a) Wykonanie Dokumentacji Projektowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami dla budynku objętego zadaniem inwestycyjnym, b) uzyskania materiałów wyjściowych do projektowania, c) uzyskanie na etapie przygotowania projektu budowlanego akceptacji Zamawiającego, d) wykonanie rozbiórek budowlanych, e) wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla remontu i przebudowy budynków, f) budowa instalacji (elektrycznej, w tym fotowoltaicznej, niskoprądowej i sanitarnej) niezbędnych do funkcjonowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, g) dostawa niezbędnego, kompletnego wyposażenia wraz z montażem, h) pełnienie nadzoru autorskiego, i) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, j) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych na przyłączenie do poszczególnych sieci i poniesienie kosztów uzgodnień i opłat przyłączeniowych, k) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania, l) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy dla każdego Zadania inwestycyjnego oddzielnie i uzyskanie ostatecznej /ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o ile będzie konieczne oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania, m) przekazanie budynków Zamawiającemu do użytkowania. Zadanie inwestycyjne składa się z zaprojektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, wykonania trzech grup robót: a) termomodernizacji, b) prac towarzyszących termomodernizacji, c) robót dodatkowych, nie związanych z robotami termomodernizacji, tzw. Inwestycji Skorelowanych. 2. Przedmiot

zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zapisami Programów Funkcjonalno-Użytkowych, wraz z towarzyszącą im Dokumentacją Zamawiającego: Dla Zadania inwestycyjnego, pn. "Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Gdańska 108": Kompleksowy remont budynku. Zadanie Inwestycyjne prowadzone na budynku bez najemców. Dla robót Termomodernizacji: Wprowadzenie węzła cieplnego. Planowane jest zaprojektowanie przebiegu i przyłączenia węzła ciepła systemowego oraz utworzenie pomieszczenia na węzeł cieplny, rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u, budowa węzła cieplnego zasilanego z sieci ciepłowniczej, Izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku i przejazdu bramowego, Docieplenie dachu, Wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Prace towarzyszące termomodernizacji: wykonanie nowych instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, remont i przebudowa kominów i innych elementów konstrukcyjnych, wykonanie obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowych, wymiana opaski wokół budynku, remont elewacji, remont schodów zewnętrznych, osuszenie i izolacja ścian fundamentowych, wprowadzenie hydroizolacji, montaż automatyki pogodowej z podłączeniem do BMS, montaż ciepłomierzy i wodomierzy ze zdalnym odczytem i podłączeniem do BMS, montaż instalacji fotowoltaicznej PV (generującej zasilanie wspomagające nie mniejsze niż 2,5 kWp) do zasilania oświetlenia części wspólnych, pomp w węźle, zdalnego odczytu liczników, wraz z magazynem energii i z podłączeniem do BMS wymiana połaci dachu w celu wprowadzenia fotowoltaiki. W ramach Inwestycji Skorelowanej planuje się: dodatkowe prace prowadzące do kompleksowego remontu kamienicy. Będą one polegać m.in. na nadbudowie obiektu do wysokości kamienic zlokalizowanych na sąsiednich działkach przy zachowaniu istniejącej geometrii dachu (wykonane zostanie maksymalne podniesienie ścian kolankowych i wprowadzenie nowego dachu) oraz na zmianie układów funkcjonalnych poprzez wprowadzenie windy do obiektu, remoncie klatek schodowych, wprowadzeniu do mieszkań toalet i łazienek oraz dostosowaniu struktury i powierzchni mieszkań do aktualnego zapotrzebowania na lokale gminne (w tym dwa lokale dla osób niepełnosprawnych). Inwestycje skorelowane obejmą również zagospodarowanie podwórka (mała retencja). W ramach prac skorelowanych przewidziano także: remont stropów wewnątrzlokalowych. Zamawiający wymaga wymianę stropów drewnianych na betonowe, wykonanie nowych instalacji elektrycznych w lokalach, remont schodów – wzmocnienie i naprawa płyt ceramicznych spoczników, uzupełnienie ubytków i uszkodzonych stopnic betonowych, poprawa estetyki klatki schodowej, odnowienie lub wymiana tynków, schowanie instalacji w ścianach lub zabudowie, wzmocnienie lub wymienienie zniszczonych elementów drewnianych schodów prowadzących na poddasze oraz w przypadku zidentyfikowania złego stanu technicznego schodów drewnianych ich wymiana na betonowe, wykonanie windy osobowej wraz z całym systemem sterowania i obsługi, wymiana balkonów w przypadku zidentyfikowania ich złego stanu technicznego, wymiana drzwi wewnętrznych, dostosowanie terenu dla osób ze specjalnymi potrzebami w zakresie wyrównania terenu, zastosowaniu rozwiązań ułatwiających swobodne poruszanie się, oznakowania i numeracji budynków, terenu, wyznaczenie ścieżek dotykowych w obiektach, kontrastujących okładzin na schodach, drzwiach, kontaktach elektrycznych i ścianach, rozprowadzenie w lokalach mieszkalnych instalacji zimnej wody, rozprowadzenie w lokalach mieszkalnych instalacji ciepłej wody, wymiana pionów kanalizacyjnych, wykonanie instalacji domofonowej, wykonanie instalacji telewizyjnej, wykonanie instalacji światłowodowej i miedzianej, wykonanie pozostałych elementów systemów BMS (poza elementami związanymi z obsługą instalacji c.o., c.w.u. i PV zrealizowanych w ramach prac towarzyszących termom

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.8.2026 - część 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71326000 Ancillary building services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Options:

Description of the options: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. cd. podstaw wykluczenia 7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07. 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego

beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>)). 7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp. 7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę. 7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Miasto Łódź

Town: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Numeracja zgodna z SWZ: 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na

podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. 7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania

stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.).

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Zamówienie należy zrealizować do 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegóły dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót i usług projektowych w zakresie wartości nieprzekraczającej 50% zamówienia podstawowego do wartości netto 4 110 171,44 PLN plus należny podatek VAT i obejmujące swoim zakresem roboty budowlane i instalacyjne, dostawy tożsame z przedmiotem zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Projekt współfinansowany z programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT”

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:

Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego/Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: 3) Dla Części 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Gdańska 108 - roboty budowlane polegające na remoncie albo przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 4.000.000 PLN brutto (słownie złotych: cztery miliony). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1. ppkt. 1), 2), 3), 4), 5) różny dla każdej części zamówienia

inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczego, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo- dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazdy o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂/km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą skierowaną do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniająca warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przynajmniej przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m². Uwaga: 1) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy- pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 różny dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. Tzn., że jeśli Wykonawca składa ofertę np. dla dwóch części, musi dla kierownika budowy wskazać pełnienie funkcji kierownika budowy dla dwóch różnych robotach budowlanych a dla architekta wskazać doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej dla dwóch różnych inwestycji. Składając ofertę dla większej liczby części zamówienia należy podać doświadczenie ww. osób w liczbie części, dla których Wykonawca składa ofertę. 2)Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 3) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 4) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) c.d. zapisów w SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto w PLN

Description: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: System kontrolowanej wentylacji

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – System kontrolowanej wentylacji Zasady oceny ofert wg kryterium – System kontrolowanej wentylacji. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium System kontrolowanej wentylacji otrzyma maksymalną ilość punktów = 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie projektanta

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie projektanta Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie projektanta. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie projektanta maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.07.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information about review deadlines: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej

oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation receiving requests to participate: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation processing tenders: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Część 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Zamenhofa 26

Description: Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile będzie konieczne dla Inwestycji 1. 1. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie: a) Wykonanie Dokumentacji Projektowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami dla budynku objętego zadaniem inwestycyjnym, b)uzyskania materiałów wyjściowych do projektowania, c)uzyskanie na etapie przygotowania projektu budowlanego akceptacji Zamawiającego, d)wykonanie rozbiórek budowlanych, e)wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla remontu i przebudowy budynków, f)budowa instalacji (elektrycznej, w tym fotowoltaicznej, niskoprądowej i sanitarnej) niezbędnych do funkcjonowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, g)dostawa niezbędnego, kompletnego wyposażenia wraz z montażem, h)pełnienie nadzoru autorskiego, i)zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, j)uzyskanie niezbędnych warunków technicznych na przyłączenie do poszczególnych sieci i poniesienie kosztów uzgodnień i opłat przyłączeniowych, k)uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania, l)sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy dla każdego Zadania inwestycyjnego oddzielnie i uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o ile będzie konieczne oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania, m)przekazanie budynków Zamawiającemu do użytkowania. Zadanie inwestycyjne składa się z zaprojektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, wykonania trzech grup robót: a) termomodernizacji, b) prac towarzyszących termomodernizacji, c) robót dodatkowych, nie związanych z robotami termomodernizacji, tzw. Inwestycji Skorelowanych. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zapisami Programów Funkcjonalno-Użytkowych, wraz z towarzyszącą im Dokumentacją Zamawiającego: Dla Zadania inwestycyjnego, pn. "Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Zamenhofa 26": Kompleksowy remont budynku. Zadanie Inwestycyjne prowadzone na budynku bez najemców. Dla robót Termomodernizacji: Wprowadzenie węzła cieplnego. Planowane jest zaprojektowanie przebiegu i przyłączenia węzła ciepła systemowego oraz utworzenie pomieszczenia na węzeł cieplny, rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u, budowa węzła cieplnego zasilanego z sieci ciepłowniczej, Izolacja

termiczna ścian zewnętrznych budynku i przejazdu bramowego, Docieplenie dachu, Wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Prace towarzyszące termomodernizacji: wykonanie nowych instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, remont i przebudowa kominów i innych elementów konstrukcyjnych, wykonanie obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowych, wymiana opaski wokół budynku, remont elewacji, remont schodów zewnętrznych, remont balkonów, osuszenie i izolacja ścian fundamentowych, wprowadzenie hydroizolacji, montaż automatyki pogodowej z podłączeniem do BMS, montaż ciepłomierzy i wodomierzy ze zdalnym odczytem i podłączeniem do BMS, montaż instalacji fotowoltaicznej PV (generującej zasilanie wspomagające nie mniejsze niż 2,5 kWp) do zasilania oświetlenia części wspólnych, pomp w węźle, zdalnego odczytu liczników, wraz z magazynem energii i z podłączeniem do BMS wymiana połaci dachu w celu wprowadzenia fotowoltaiki. W ramach Inwestycji Skorelowanej planuje się: dodatkowe prace prowadzące do kompleksowego remontu kamienicy frontowej. Będą one polegać na remoncie klatek schodowych, zmianie układów funkcjonalnych poprzez wprowadzenie do mieszkań toalet i łazienek oraz dostosowanie struktury i powierzchni mieszkań do aktualnego zapotrzebowania na lokale mieszkalne. Poddasze w części frontowej zostanie przeznaczone na komórki lokatorskie wykonane jako systemowe, ażurowe z wygrodzieniem wewnętrznym w celu uzyskania przezierności i odpowiedniej wentylacji. Inwestycje skorelowane obejmą również zagospodarowanie podwórka w zakresie małej retencji. W zakresie Oficyny planowane jest natomiast wykonanie remontu schodów i barierek wewnątrz budynku. W ramach prac skorelowanych przewidziano także: remont stropów wewnątrzlokalowych. Zamawiający wymaga wymianę stropów drewnianych na betonowe, wykonanie nowych instalacji elektrycznych w lokalach, remont schodów – wymiana zużytych elementów konstrukcji schodów, wykonanie niezbędnych prac naprawczych i wzmocnienia ceramicznych płyt spoczników, poprawienie estetyki klatki schodowej, uzupełnienie ubytków i uszkodzeń stopnic betonowych/lastriko, odnowienie lub wymiana tynków, w budynku frontowym naprawa uszkodzonego biegu schodów poprzez wzmocnienia belek policzkowych, wymiana drzwi wewnętrznych, dostosowanie terenu dla osób ze specjalnymi potrzebami w zakresie wyrównania terenu, zastosowaniu rozwiązań ułatwiających swobodne poruszanie się, oznakowania i numeracji budynków, terenu, wyznaczenie ścieżek dotykowych w obiektach, kontrastujących okładzin na schodach, drzwiach, kontaktach elektrycznych i ścianach, rozprowadzenie w lokalach mieszkalnych instalacji zimnej wody, rozprowadzenie w lokalach mieszkalnych instalacji ciepłej wody, wymiana pionów kanalizacyjnych, wykonanie instalacji domofonowej, wykonanie instalacji telewizyjnej, wykonanie instalacji światłowodowej i miedzianej, wykonanie pozostałych elementów systemów BMS (poza elementami związanymi z obsługą instalacji c.o., c.w.u. i PV zrealizowanych w ramach prac towarzyszących termomodernizacji).

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.8.2026 - część 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000

Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71326000 Ancillary building services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Options:

Description of the options: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. cd. podstaw wykluczenia 7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07. 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką

jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>)). 7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp. 7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę. 7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Miasto Łódź

Town: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Numeracja zgodna z SWZ: 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. 7.1.1.będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10

ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.).

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Zamówienie należy zrealizować do 32 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegóły dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót i usług projektowych w zakresie wartości nieprzekraczającej 50% zamówienia podstawowego do wartości netto 4 517 199, 82 PLN plus należny podatek VAT i obejmujące swoim zakresem roboty budowlane i instalacyjne, dostawy tożsame z przedmiotem zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Projekt współfinansowany z programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT”

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: 4) Dla Części 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Zamenhofa 26 - roboty budowlane polegające na remoncie albo przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 4.000.000 PLN brutto (słownie złotych: cztery miliony). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1. ppkt. 1), 2), 3), 4), 5) różny dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający

nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczego, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo- dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazdy o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂/km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą skierowaną do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniającą warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przynajmniej przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m². Uwaga: 1) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy- pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 różny dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. Tzn., że jeśli Wykonawca składa ofertę np. dla dwóch części, musi dla kierownika budowy wskazać

pełnienie funkcji kierownika budowy dla dwóch różnych robotach budowlanych a dla architekta wskazać doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej dla dwóch różnych inwestycji. Składając ofertę dla większej liczby części zamówienia należy podać doświadczenie ww. osób w liczbie części, dla których Wykonawca składa ofertę. 2) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 3) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 4) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). c.d. zapisów w SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto w PLN

Description: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $Pi(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $Pi(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: System kontrolowanej wentylacji

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – System kontrolowanej wentylacji Zasady oceny ofert wg kryterium – System kontrolowanej wentylacji. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium System kontrolowanej wentylacji otrzyma maksymalną ilość punktów = 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie projektanta

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie projektanta Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie projektanta. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie projektanta maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.07.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system
Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information about review deadlines: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation receiving requests to participate: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation processing tenders: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Część 5 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. M. Kopernika 6

Description: Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile będzie konieczne dla Inwestycji 1. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie: a) Wykonanie Dokumentacji Projektowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami dla budynku objętego zadaniem inwestycyjnym, b) uzyskania materiałów wyjściowych do projektowania, c) uzyskanie na etapie przygotowania projektu budowlanego akceptacji Zamawiającego, d) wykonanie rozbiórek budowlanych, e) wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla remontu i przebudowy budynków, f) budowa instalacji (elektrycznej, w tym fotowoltaicznej, niskoprądowej i sanitarnej) niezbędnych do funkcjonowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, g) dostawa niezbędnego, kompletnego wyposażenia wraz z montażem, h) pełnienie nadzoru autorskiego, i) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, j) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych na przyłączenie do poszczególnych sieci i poniesienie kosztów uzgodnień i opłat przyłączeniowych, k) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania, l) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy dla każdego Zadania inwestycyjnego oddzielnie i uzyskanie ostatecznej /ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o ile będzie konieczne oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania, m) przekazanie budynków Zamawiającemu do użytkowania. Zadanie inwestycyjne składa się z zaprojektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, wykonania trzech grup robót: a) termomodernizacji, b) prac towarzyszących termomodernizacji, c) robót dodatkowych, nie związanych z robotami termomodernizacji, tzw. Inwestycji Skorelowanych. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zapisami Programów Funkcjonalno-Użytkowych, wraz z towarzyszącą im Dokumentacją Zamawiającego: Dla Zadania inwestycyjnego, pn. "Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. M. Kopernika 6": Kompleksowy remont budynku. Zadanie Inwestycyjne prowadzone na budynku bez najemców. Dla robót Termomodernizacji: Wprowadzenie wężła cieplnego. Planowane jest zaprojektowanie przebiegu i przyłączenia wężła ciepła systemowego oraz utworzenie pomieszczenia na węzeł cieplny, rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u, budowa wężła cieplnego zasilanego z sieci ciepłowniczej, Izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku i przejazdu bramowego, Docieplenie dachu, Wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Prace towarzyszące termomodernizacji: wykonanie nowych instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, remont i przebudowa kominów i innych elementów konstrukcyjnych, wykonanie obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowych, wymiana opaski wokół budynku, remont elewacji, remont schodów zewnętrznych, osuszenie i izolacja ścian fundamentowych, wprowadzenie hydroizolacji, montaż automatyki pogodowej z podłączeniem do BMS, montaż ciepłomierzy i wodomierzy ze zdalnym odczytem i podłączeniem do BMS, montaż instalacji fotowoltaicznej PV (generującej zasilanie wspomagające nie mniejsze niż 2,5 kWp) do zasilania oświetlenia części wspólnych, pomp w węźle, zdalnego odczytu liczników, wraz z magazynem energii i z podłączeniem do BMS wymiana połaci dachu w celu

wprowadzenia fotowoltaiki. W ramach Inwestycji Skorelowanej planuje się: dodatkowe prace prowadzące do kompleksowego remontu kamienicy. Będą one polegać na remoncie klatek schodowych, zmianie układów funkcjonalnych poprzez wprowadzenie do budynku windy, wprowadzenie do mieszkań toalet i łazienek oraz dostosowaniu struktury i powierzchni mieszkań do aktualnego zapotrzebowania na lokale mieszkalne. Poddasze zostanie przeznaczone na komórki lokatorskie wykonane jako systemowe, ażurowe z wygrodzieniem wewnętrznym w celu uzyskania przezierności i odpowiedniej wentylacji. Inwestycje skorelowane obejmą również zagospodarowanie podwórka w zakresie małej retencji. W ramach prac skorelowanych przewidziano także: remont stropów wewnątrzlokalowych. Zamawiający wymaga wymianę stropów drewnianych na betonowe, wykonanie nowych instalacji elektrycznych w lokalach, remont schodów – wymiana zużytych elementów konstrukcji schodów, wykonanie niezbędnych prac naprawczych i wzmocnienia płyt ceramicznych spoczników, poprawienie estetyki klatki schodowej, uzupełnienie ubytków i uszkodzeń stopnic betonowych/lastriko, odnowienie lub wymiana tynków oraz w przypadku zidentyfikowania złego stanu technicznego schodów drewnianych ich wymiana na betonowe, wykonanie windy osobowej wraz z całym systemem sterowania i obsługi, wymiana balkonów w przypadku zidentyfikowania ich złego stanu technicznego, wymiana drzwi wewnętrznych, dostosowanie terenu dla osób ze specjalnymi potrzebami w zakresie wyrównania terenu, zastosowaniu rozwiązań ułatwiających swobodne poruszanie się, oznakowania i numeracji budynków, terenu, wyznaczenie ścieżek dotykowych w obiektach, kontrastujących okładzin na schodach, drzwiach, kontaktach elektrycznych i ścianach, rozprowadzenie w lokalach mieszkalnych instalacji zimnej wody, rozprowadzenie w lokalach mieszkalnych instalacji ciepłej wody, wymiana pionów kanalizacyjnych, wykonanie instalacji domofonowej, wykonanie instalacji telewizyjnej, wykonanie instalacji światłowodowej i miedzianej, wykonanie pozostałych elementów systemów BMS (poza elementami związanymi z obsługą instalacji c. o., c.w.u. i PV zrealizowanych w ramach prac towarzyszących termomodernizacji).

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.8.2026 - część 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71326000 Ancillary building services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Options:

Description of the options: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia

zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. cd. podstaw wykluczenia 7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (EU) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07. 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>)). 7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na

podstawie art. 111 ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp. 7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę. 7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Miasto Łódź

Town: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Numeracja zgodna z SWZ: 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. 7.1.1.będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub

zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.).

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Zamówienie należy zrealizować do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegóły dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót i usług projektowych w zakresie wartości nieprzekraczającej 50% zamówienia podstawowego do wartości netto 4 314 001,12 PLN plus należny podatek VAT i obejmujące swoim zakresem roboty budowlane i instalacyjne, dostawy tożsame z przedmiotem zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Projekt współfinansowany z programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT”

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to

Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$

Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia.

8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: 5) Dla Części 5 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. M. Kopernika 6 - roboty budowlane polegające na remoncie albo przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 4.000.000 PLN brutto (słownie złotych: cztery milionów). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1. ppkt. 1), 2), 3), 4), 5) różny dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs

waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczego, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo- dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazdy o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂/km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery, bądź pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejsza warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą skierowaną do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniająca warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przynajmniej przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m². Uwaga: 1) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy- pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 różny dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. Tzn., że jeśli Wykonawca składa ofertę np. dla dwóch części, musi dla kierownika budowy wskazać pełnienie funkcji kierownika budowy dla dwóch różnych robotach budowlanych a dla architekta wskazać doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej dla dwóch różnych inwestycji. Składając ofertę dla większej liczby części zamówienia należy podać doświadczenie ww. osób w liczbie części, dla których Wykonawca składa ofertę. 2) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 3) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 4) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również

kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). c.d. zapisów w SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto w PLN

Description: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: System kontrolowanej wentylacji

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – System kontrolowanej wentylacji Zasady oceny ofert wg kryterium – System kontrolowanej wentylacji. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium System kontrolowanej wentylacji otrzyma maksymalną ilość punktów = 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Posiadanie/stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie projektanta

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie projektanta Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie projektanta. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie projektanta maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ecbfe4e-4083-4a76-835e-00e11f5a28ae>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.07.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information about review deadlines: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i

Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation receiving requests to participate: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation processing tenders: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

8. Organisations

8.1. ORG-0007

Official name: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Registration number: 725-002-89-02

Postal address: ul. Piotrkowska 104

Town: ŁÓDŹ

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

Telephone: +48 (42) 638-48-88

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0008

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Registration number: 526-19-92-256

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48 22 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0011

Official name: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji

Registration number: 7252132934

Postal address: Piotrkowska 175

Town: Łódź

Postcode: 90-447

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat

Email: mci@mci.uml.lodz.pl

Telephone: +48 (42) 272 62 80

Internet address: <https://mci.uml.lodz.pl/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

154259-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: cdad3a05-8340-4ee5-8d96-b085306123bc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/03/2026 13:53:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 176116-2026

OJ S issue number: 51/2026

Publication date: 13/03/2026