

Belgium-Nieuwpoort: Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

OJ S 67/2022 05/04/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Nieuwpoort
National registration number: BE0207485869
Postal address: Marktpllein 7
Town: Nieuwpoort
NUTS code: BE258 Arr. Veurne
Postal code: 8620
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Julie Vanpeteghem
E-mail: julie.vanpeteghem@nieuwpoort.be
Telephone: +32 58224458
Fax: +32 58224455
Internet address(es):
Main address: www.nieuwpoort.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/789/TH/2022>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bouwen van jeugd- en sportcomplex Nieuwpoort
Reference number: TDG_0510_D2016-75

II.1.2. Main CPV code

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 45000000 Construction work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45210000 Building construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45212110 Leisure centre construction work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work, 45212225 Sports hall construction work, 45213250 Construction work for industrial buildings, 45251250 District-heating plant construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE258 Arr. Veurne

Main site or place of performance: sportzaal-jeugdcentrum, Dudenhofenlaan te 8620 Nieuwpoort

II.2.4. Description of the procurement

De onderhavige opdracht betreft het slopen van de bestaande bebouwing en aanwezige beplantingen op het bouwterrein en het bouwen van een nieuw sport- en jeugdcentrum inclusief omgevingsaanleg te Dudenhofenlaan 2B, 8620 Nieuwpoort.

De werken omvatten:

- Voorbereidende en algemene werken
- Afbraakwerken
- Grondwerken
- Funderingswerken
- Rioleringswerken binnen en buiten het gebouw, beneden het vloerpeil,
- Ruwbouwwerken
- Dakwerken
- Gevelsluitingen, buitenschrijnwerk, beglazing, gevelbekledingen,...
- Vloeren en vloerbekledingen
- Wanden en wandbekledingen
- Plafonds
- Binnenschrijnwerk
- Schilderwerken
- Werken inzake compartimentering en brandbeveiliging
- Centrale verwarming
- Ventilatie
- Sanitaire installatie
- Elektriciteit

- Vaste uitrusting
- Omgevingsaanleg, buitenaanleg

Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2,18° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Dit is een gemengde opdracht.

Deze opdracht omvat één enkel perceel.

Er zijn geen gelijktijdige opdrachten gepland.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijvers tonen aan op basis van de cijfers van hun goedgekeurde (geconsolideerde) jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren, of in voorkomend geval op basis van andere gepaste stukken, dat de inschrijver voldoende financiële en economische draagkracht heeft om een contract vergelijkbaar met de opdracht te realiseren zonder dat zich een financieel risico voor de Aanbestedende Overheid voordoet.
2. Indien de inschrijver een samenwerkingsverband betreft, dient minstens één van de leden van het

samenwerkingsverband aan een

3. Solvabiliteit

4. Liquiditeit

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Stavend stuk

De inschrijver toont aan dat voor minstens twee van de laatste drie boekjaren een minimale omzet, zoals

weergegeven in rubriek 70 van de jaarrekening, van tien miljoen euro (10.000.000,00 EUR) werd gerealiseerd.

2. minimale omzetvereiste voor minstens twee van de laatste drie boekjaren van zeven miljoen euro (7.000.000,00 EUR) te voldoen en dient het samenwerkingsverband gezamenlijk minstens aan

de minimale omzetvereiste voor minstens twee van de laatste drie boekjaren van twaalf miljoen euro

(12.000.000,00 EUR) te voldoen.

3. De inschrijver of in voorkomend geval elk lid van het samenwerkingsverband, moet een solvabiliteitsratio van

de voorbije 3 boekjaren van minstens 20% aantonen.

Formule: $\text{ratio } T/N \times 100$

Teller: Eigen vermogen code + 10/15 of gelijkwaardig

Noemer: Totaal der passiva code + 10/49 of gelijkwaardig

4. De inschrijver of in voorkomend geval elk lid van het samenwerkingsverband, moet een liquiditeitsratio voor laatste boekjaar van minstens 1 aantonen.

Formule: $\text{ratio } T/N$

Teller: Vorderingen op ten hoogste één jaar code + 40/41 of gelijkwaardig

Geldbeleggingen code + 50/53 of gelijkwaardig

Liquide middelen code + 54/58 of gelijkwaardig

Noemer: Schulden op ten hoogste één jaar code + 42/48 of gelijkwaardig

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Bekwaam personeel (25/100)

De inschrijver moet over voldoende bekwaam personeel beschikken om de opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.

Stavend stuk

De inschrijver dient in zijn offerte één of meerdere projectleiders op te geven, waarvan er één de werken zal leiden.

De inschrijver deint aan te tonen dat de voorgestelde projectleiders de Nederlandse taal beheersen en beschikken

over voldoende studie- en beroepskwalificaties en de noodzakelijke ervaring hebben in vergelijkbare projecten.

2. Referenties (60/100)

De inschrijver moet over de nodige relevante referenties aan uitgevoerde werken beschikken die werden uitgevoerd

tijdens de laatste vijf jaar (referentiedatum is publicatiedatum van de aankondiging van deze opdracht:

Stavend stukken

Er worden minimum drie (3), maximum acht (8) referenties voorgesteld door de inschrijver, die relevant zijn in het licht van het voorwerp, aard en kenmerken van de opdracht en de bekwaamheden van de inschrijver aantonen.

3. Organisatie (15/100)

De inschrijver moet over voldoende technici of technische organen beschikken. De inschrijver voegt een duidelijke

voorstelling en/ of organigram toe van zijn onderneming of samenwerkingsverband.

Daarnaast worden de wisselwerkingen tussen de verschillende afdelingen / personen / verantwoordelijken toegelicht

die verantwoordelijk zullen zijn voor de uitvoering van het project.

Een meerwaarde binnen de opdracht is de kennis van de BIM-software. Opgave van diploma, opleidingen en

ervaring zijn hierbinnen relevant.

Bij afgifte van andere, specifieke curriculum vitae wordt enkel rekening gehouden met personen die meerwaarde

bieden in het kader van de specifieke voorgenoemde opdracht.

4. Veiligheid (geen punten)

De inschrijver bezorgt een verklaring op eer te allen tijde te zullen voldoen aan de 'Wet van 4 augustus 1996

betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk'.

Bij

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Onder het 'beheersen van de Nederlandse taal' wordt volgende verstaan: De projectleider gebruikt uitsluitend het

Nederlands in zijn mondelinge en schriftelijke relatie met de Aanbestedende Overheid en het ontwerpteam. Er wordt

verwacht dat een anderstalige projectleider minimaal een taalniveau B2 heeft voor luisteren, spreken, schrijven en

lezen. Toevoegen certificaten, diploma's om het taalniveau aan te geven zijn een pluspunt.

(taalniveau B2 : Kan de

hoofdgedachte van een ingewikkelde tekst begrijpen, zowel over concrete als over abstracte onderwerpen, met

inbegrip van technische besprekingen in het eigen vakgebied. Kan zo vloeiend en spontaan reageren dat een

normale uitwisseling met moedertaalsprekers mogelijk is zonder dat dit voor een van de partijen inspanning met zich

meebrengt. Kan duidelijke, gedetailleerde tekst produceren over een breed scala van onderwerpen; kan een

standpunt over een actuele kwestie uiteenzetten en daarbij ingaan op de voor- en nadelen van diverse opties.)

2. Referenties waarin de inschrijver als onderaannemer binnen een team betrokken is en/of is geweest, worden in

overweging genomen. De inschrijver verduidelijkt concreet zijn activiteit / aandeel binnen deze referentie ten einde

te kunnen oordelen of ze relevant zijn. Maximaal in één derde (1/3) van de aangeleverde referenties mag de

inschrijver optreden als onderaannemer.

Bij indienen van drie (3) referenties dienen minimaal twee (2) referenties van de uitgevoerde werken minstens in het

stadium 'voorlopige oplevering' te zijn. Indien meer dan drie (3) referenties ingediend worden dienen minimaal twee derden (2/3) van de aangeleverde referenties in het stadium 'voorlopige oplevering' te zijn, de eventuele andere referenties dienen minimaal in het stadium 'werf in uitvoering – wind- en waterdicht' te zijn. De nodige stavingstukken worden toegevoegd betreffende de stadia.

Minimaal één (1) referentie dient een minimaal aannemingsbedrag van 7.000.000,00 EUR exclusief btw te hebben, alle andere in te dienen referenties hebben een minimaal aannemingsbedrag van 3.500.000,00 EUR exclusief btw.

Minimaal twee (2) referenties - waaronder de referentie met een minimaal aannemersbedrag van 7.000;000,00 EUR excl btw - omvatten de bouw van een sporthal / sportcomplex. De andere referenties mogen publieke gebouwen en/ of gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen zijn, maar de relevantie binnen het voorwerp van de opdracht wordt aangetoond.

De referenties in het stadium 'voorlopige oplevering' worden vergezeld van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd. Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid.

Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde zijn gebracht.

De referenties (max 6 pagina's A4) bevatten minimaal

- Uitgebreide omschrijving van het referentieproject met eventuele vermelding van toepassing bekwaam personeel, toepassing sportvloer, toegepaste technieken, ...
- Datum start van de werken en datum voorlopige oplevering indien van toepassing,
- Eventuele uitvoeringsfases en eventuele gefaseerde ingebruikname
- Relevant fotomateriaal, plannen, schema's nodig voor een goed begrip van het project in het licht van het voorwerp van de opdracht.
- Naam en contactgegevens van de opdrachtgever en – indien uitgevoerd in onderaanneming – van de hoofdaannemer.

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/05/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 08/11/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/05/2022 Local time: 11:00

Place:

Stadhuis, Raadzaal om 11 uur

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2022