

**Germany-Neumarkt in der Oberpfalz: Architectural, engineering and planning services**  
**OJ S 74/2019 15/04/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Neumarkt in der Oberpfalz

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Neumarkt in der Oberpfalz

NUTS code: DE236 Neumarkt i. d. OPf.

Postal code: 92318

Country: Germany

E-mail: [sabrina.chor@dreso.com](mailto:sabrina.chor@dreso.com)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.neumarkt.de>

Address of the buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Stadt Neumarkt – Bürgerhaus Pölling (Objektplanung)

Reference number: 6241

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Stadt Neumarkt in der Oberpfalz plant – in direkter Verbindung mit dem „Haus der Selbsthilfegruppen“ – die Errichtung eines neuen Stadtteilzentrums mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 400 qm für Windfang, Foyer mit Garderobe, Bibliotheksflächen, Gruppenräume, einen Saal für ca. 130-150 Personen, Küche mit Getränkeausgabe, Lagerflächen, Teeküche, sowie zugehörige Sanitär- und Sozialeinrichtungsflächen. Für die barrierefreie Generalsanierung des Bestands sind auf einer Gesamtfläche von ca. 450 qm 5 Gruppenräume, der Eine-Welt-Laden, Büro, Magazin- und Lagerflächen, Teeküche, Sanitär- und Technikflächen, sowie ein neuer Aufzug vorgesehen. Es soll – nach den Maßgaben des

Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts – ein identitätsstiftendes, neues Ortszentrum mit Begegnungscharakter für Familien, Gruppen und Vereine als sozialer Treffpunkt entstehen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 627 750,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE236 Neumarkt i. d. OPf.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Neumarkt in der Oberpfalz plant – in direkter Verbindung mit dem „Haus der Selbsthilfegruppen“ – die Errichtung eines neuen Stadtteilzentrums mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 400 qm für Windfang, Foyer mit Garderobe, Bibliotheksflächen, Gruppenräume, einen Saal für ca. 130-150 Personen, Küche mit Getränkeausgabe, Lagerflächen, Teeküche, sowie zugehörige Sanitär- und Sozialeinrichtungsflächen. Für die barrierefreie Generalsanierung des Bestands sind auf einer Gesamtfläche von ca. 450 qm 5 Gruppenräume, der Eine-Welt-Laden, Büro, Magazin- und Lagerflächen, Teeküche, Sanitär- und Technikflächen, sowie ein neuer Aufzug vorgesehen. Es soll – nach den Maßgaben des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts – ein identitätsstiftendes, neues Ortszentrum mit Begegnungscharakter für Familien, Gruppen und Vereine als sozialer Treffpunkt entstehen. Dabei ist vor allem auf die Bewahrung der dörflichen Eigenarten der Ortsteile sowie auf die stadtbildverträgliche Einfügung neuer Gebäude in das historische Umfeld zu achten, z. B. durch Sicherung des baukulturellen Erbes und Prägung des ortstypischen Charakters, oder durch geschickte Verwendung oder Interpretation von Elementen des Dorfbildes.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Vorstellung Büro und Projektteam / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt im Hinblick auf die Absicherung der Projektgrundlagen/Erfahrungen mit Bürger-/Gemeindehäusern / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Vorgehensweise zur Projektabwicklung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorar/Preis auf Grundlage der HOAI 2013 / Weighting: 25

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1.**

**Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 105-239031](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Bürgerhaus Pölling – Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/03/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Haindl + Kollegen Architekten GmbH

Postal address: Prinzenstraße 9

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80639

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 295 709,63 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/04/2019