

**Denmark-Roskilde: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 69/2021 09/04/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligselskabet Sjælland  
National registration number: 42008419  
Postal address: Sjællandsvænget 1  
Town: Roskilde  
NUTS code: DK011 Byen København  
Postal code: 4000  
Country: Denmark  
Contact person: Maria Kjellerup  
E-mail: [udbud@mowe.dk](mailto:udbud@mowe.dk)  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bosj.dk/](http://www.bosj.dk/)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Almennyttige boligselskab

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Udbud af rammeaftaler for teknisk rådgivning og bistand – delt rådgivning

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Det almennyttige boligselskab, Boligselskabet Sjælland ønsker at indgå rammeaftaler om teknisk rådgivning og bistand. Udbuddet indgås på vegne af de enkelte afdelinger i Boligselskabet Sjælland, jf. liste over afdelinger vedlagt udbuddet. Værdien af de enkelte opgaver under rammeaftalerne forventes at ligge i intervallet 100 000 og 37. mio. DKK ekskl. moms. Rammeaftalerne udbydes som 3 delaftaler og vil indeholde ingeniørrådgivning, arkitekturrådgivning og landskabsarkitekturrådgivning (delt rådgivning). Rammeaftalerne vil blive indgået med op til 3 rådgivere på hver rammeaftale med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for ingeniørrådgivning, arkitekturrådgivning og

landskabsarkitekturrådgivning. Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved brug af kaskade-modellen eller ved gennemførelse af miniudbud.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 300 000 000,00 DKK

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ingeniørydelser

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midsjælland.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter ingeniørrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for ingeniørrådgivning.

Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen.

Ved projekter med en entreprisesum under 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles.

Ved projekter med en entreprisesum over 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give ingeniøren skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets

præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt Ingeniøren skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen

Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt Ingeniøren skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Det anslåede årlige forbrug på rammeaftalen er: 20-25 mio. DKK ekskl. moms.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ingeniørydelser  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midtsjælland.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter ingeniørrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for ingeniørrådgivning. Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen.

Ved projekter med en entreprisenummer under 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles.

Ved projekter med en entreprisenummer over 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give ingeniøren skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

- Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt ingeniøren skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen
- Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt ingeniøren skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Det anslåede årlige forbrug på rammeaftalen er: 20-25 mio. DKK ekskl. moms.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ingeniørydelser  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midtsjælland.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter ingeniørrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for ingeniørrådgivning.

Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen.

Ved projekter med en entreprisenummer under 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles.

Ved projekter med en entreprisenummer over 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %  
Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %  
Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give ingeniøren skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

- Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt ingeniøren skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen
- Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt ingeniøren skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Det anslåede årlige forbrug på rammeaftalen er: 20-25 mio. DKK ekskl. moms.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Arkitektydelser

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midtsjælland.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter arkitekturrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for arkitekturrådgivning.

Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen.

Ved projekter med en entreprisenummer under 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af

tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles.

Ved projekter med en entreprisensum over 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give arkitekten skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

- Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt arkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen

- Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt arkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Det anslåede årlige forbrug på rammeaftalen er: 20-35 mio. DKK ekskl. moms.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Arkitektydelser

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midtsjælland.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter arkitekturrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for arkitekturrådgivning. Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen.

Ved projekter med en entreprisenummer under 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles.

Ved projekter med en entreprisenummer over 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give arkitekten skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

- Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt arkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen
- Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt arkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Det anslåede årlige forbrug på rammeaftalen er: 20-35 mio. DKK ekskl. moms.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Arkitektydelser

Lot No: 2

#### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midtsjælland.

**II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter arkitekturrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for arkitekturrådgivning.

Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen.

Ved projekter med en entreprisenummer under 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles.

Ved projekter med en entreprisenummer over 20 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give Arkitekten skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

- Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt arkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen
- Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt arkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**



## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Landskabsarkitektydelser

Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71400000 Urban planning and landscape architectural services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midsjælland.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter landskabsarkitekturrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for landskabsarkitekturrådgivning. Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen. Ved projekter med en entreprisesum under 10 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles.

Ved projekter med en entreprisesum over 10 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give Landskabsarkitekten skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

- Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt landskabsarkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen

- Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt landskabsarkitekten skal udføre opgaverne forbundet med

optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Det anslåede årlige forbrug på rammeaftalen er: 10-15 mio. DKK ekskl. moms.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Landskabsarkitektydelser  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71400000 Urban planning and landscape architectural services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midsjælland.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter landskabsarkitektrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for landskabsarkitektrådgivning. Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen. Ved projekter med en entreprisesum under 10 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles. Ved projekter med en entreprisesum over 10 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give landskabsarkitekten skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

- Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt landskabsarkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen
- Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt landskabsarkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Det anslåede årlige forbrug på rammeaftalen er: 10-15 mio. DKK ekskl. moms.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Landskabsarkitektydelser  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71400000 Urban planning and landscape architectural services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Boligselskabet Sjælland's ejendommene er primært beliggende på Midtsjælland.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen omfatter landskabsarkitekturrådgivning i forbindelse med projekter, som både omfatter nybyggeri og renoveringsopgaver. Rammeaftalen vil blive indgået med op til 3 rådgivere med henblik på hurtig og let at kunne tilkøbe tekniske ydelser inden for landskabsarkitekturrådgivning. Tildelingen af de konkrete projekter under rammeaftalerne sker efterfølgende ved gennemførelse af miniudbud eller ved brug af kaskade-modellen. Ved projekter med en entreprisenummer under 10 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter kaskade-modellen. Tilbudsgiverne rangordnes fra 1-3 på baggrund af tilbudsevalueringen. Den bedst placerede tilbudsgiver tilbydes først den konkrete opgave. Hvis den pågældende ikke ønsker at varetage opgaven, kan Boligselskabet rette henvendelse til den næste på listen og så fremdeles. Ved projekter med en entreprisenummer over 10 mio. DKK ekskl. moms vil tildeling af opgaverne ske efter gennemførelse af miniudbud, hvor tildelingskriteriet er "Pris".

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Opgavens gennemførelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges en gang et år. Inden 30 kalenderdage før udløb af aftaleperioden skal Boligselskabet give Landskabsarkitekten skriftlig meddelelse, hvis Boligselskabet ønsker at udnytte en option på forlængelse. Aftaleperioden vil herefter omfatte den forlængede periode.

Ved indgåelse af aftale ved gennemførelse af miniudbud vil der i rådgiveraftalerne være 2 optioner:

- Option 1: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på byggeledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab", 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt landskabsarkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for byggeledelsen

Option 2: Rådgiverens tilbud skal indeholde en option på projekteringsledelse, jf. bilag 3 FRI og Danske ARKs Ydelsesbeskrivelse for "Byggeri og landskab" 2018, med Boligselskabets præciserende bemærkninger. Boligselskabet meddeler ved afleveringen af udførelsesprojektet, hvorvidt landskabsarkitekten skal udføre opgaverne forbundet med optionen. Hvis optionen ikke udnyttes, vil det være Boligselskabet som selv står for projekteringsledelsen.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Det anslåede årlige forbrug på rammeaftalen er: 10-15 mio. DKK ekskl. moms.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.6. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 175-422862](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9.**

## Section V: Award of contract

---

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Ingeniørydelser

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/02/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dominia A/S

National registration number: 12888678

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1612

Country: Denmark

E-mail: [cep@dominia.dk](mailto:cep@dominia.dk)

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 100 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 100 000 000,00 DKK

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

---

Contract No: 2

Lot No: 1

Title:

Ingeniørydelser

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/03/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Norconsult A/S

National registration number: 77355413

Postal address: Herlev Bygade 14

Town: Herlev

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2730

Country: Denmark

E-mail: [jacob.ilsoe@norconsult.com](mailto:jacob.ilsoe@norconsult.com)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 100 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 100 000 000,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 1

**Title:**

Ingeniørydelser

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/02/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: WSP Danmark A/S

National registration number: 21265543

Postal address: Linnés Allé 2

Town: Taastrup

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2630

Country: Denmark

E-mail: [Maria.saul@wsp.com](mailto:Maria.saul@wsp.com)

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 100 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 100 000 000,00 DKK

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 1

**Title:**

Arkitektydelser

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/02/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Domus Arkitekter A/S

Postal address: Lyngby Hovedgade 27, 1. sal

Town: Kongens Lyngby

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2800

Country: Denmark

E-mail: [hhj@domus.dk](mailto:hhj@domus.dk)

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 140 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 140 000 000,00 DKK

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Arkitektydelser

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/02/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Tegnestuen Vandkunsten A/S

National registration number: 25507886

Postal address: Krudtløbsvej 14

Town: København K

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1439

Country: Denmark

E-mail: [ml@vandkunst.dk](mailto:ml@vandkunst.dk)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 140 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 140 000 000,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 3

**Title:**

Arkitektydelser

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/02/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KANT Arkitekter – Part of Sweco Danmark A/S

National registration number: 48233511

Postal address: Ørestads Boulevard 43

Town: København S

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2300

Country: Denmark

E-mail: [eva.bjerring@sweco.dk](mailto:eva.bjerring@sweco.dk)

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 140 000 000,00 DKK



Total value of the contract/lot: 140 000 000,00 DKK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 1

**Title:**

Landskabsarkitektydelser

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/02/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Arkitema K/S

National registration number: 15696230

Postal address: Ny Carlsberg Vej 120

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1799

Country: Denmark

E-mail: [hhan@arkitema.dk](mailto:hhan@arkitema.dk)

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 60 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 60 000 000,00 DKK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 2

**Title:**

Landskabsarkitektydelser

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

12/03/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: JJW Arkitekter A/S

National registration number: 19372375

Postal address: Finsensvej 78

Town: Frederiksberg

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2000

Country: Denmark

E-mail: [arkitekter@jjw.dk](mailto:arkitekter@jjw.dk)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 60 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 60 000 000,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 3

**Title:**

Landskabsarkitektydelser

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/02/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: WSP Danmark A/S

National registration number: 21265543

Postal address: Linnés Allé 2

Town: Taastrup

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2630

Country: Denmark

E-mail: [Patrick.martinussen@wsp.com](mailto:Patrick.martinussen@wsp.com)

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 60 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 60 000 000,00 DKK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Det er en forudsætning for deltagelse i udbudsproceduren, at der anvendes ESPD, jf. udbudslovens § 148. Boligselskabet Sjælland kræver, at tilbudsgiver anvender ESPD som foreløbig dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudslovens § § 135, 136 og 137, stk. 1, nr. 2) anførte udelukkelsesgrunde, og at tilbudsgiver opfylder de minimumskrav til egnethed, der er anført i § 140, jf. pkt. III.1.2) og III.1.3). Boligselskabet Sjælland har udarbejdet et ESPD, der er tilgængelig på den i pkt. I.3) anførte webportal. Der kan ikke anvendes andre versioner end dette ESPD. Før tildeling af kontrakten stiller Boligselskabet Sjælland krav om, at de tilbudsgivere, til hvem Boligselskabet Sjælland har til hensigt at tildele rammeaftalen, fremlægger dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD, jf. lovens § § 151-155. Såfremt en tilbudsgiver baserer sig på andre enheders formåen, skal tilbudsgiver på anmodning afgive støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at tilbudsgiver kan disponere over den nødvendige økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige kapacitet, og at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for tilbudsgiver. I mangel af en sådan dokumentation, kan Boligselskabet Sjælland ikke tage sådan(ne) enheds /enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige kapacitet i betragtning. Boligselskabet Sjælland er forpligtet til at udelukke en tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis tilbudsgiveren er omfattet af en af de i udbudslovens § § 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde samt den i § 137, stk. 1, nr. 2) anførte udelukkelsesgrund, medmindre tilbudsgiver har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Det bemærkes, at visse frivillige udelukkelsesgrunde i direktiv 2014/24/EU om offentlige indkøb er gjort obligatoriske i udbudslovens § 136.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kifu@naevneneshus.dk](mailto:kifu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud

(tilgængelig på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder der følgende frister for indgivelse af klager:

Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
  - 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
  - 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
  - 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.
- Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.
- Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).
- Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internet-adresse.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/04/2021