

176372-2026 - Competition

France – Multi-dwelling buildings construction work – Travaux de réhabilitation des résidences
Ecoin et Thibaude à Vaulx en Velin

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EST METROPOLE HABITAT

Email: marches@est-metropole-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: GRANDLYON HABITAT

Email: marchesglh@grandlyonhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de réhabilitation des résidences Ecoin et Thibaude à Vaulx en Velin

Description: Travaux de réhabilitation de 4 résidences composées de 538 logements. Il s'agit d'un groupement de commandes réunissant Est Métropole Habitat et GrandLyon Habitat.

Procedure identifier: 0f11e79f-62ba-4543-b926-2b6e138931cb

Internal identifier: DT. Tvx Ecoin Thibaude.SI

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ecoin : avenue Voltaire, avenue Eugène Henaff et rue Albert CAMUS

Thibaude : rue Auguste Renoir et rue Joannes Drevet

Town: VAULX EN VELIN

Postcode: 69256

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Additional information: Le marché comprendra une clause sociale sous la forme d'heures et/ou d'engagements insertion.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Travaux de réhabilitation des résidences Ecoï et Thibaude à Vaulx en Velin

Description: Travaux de réhabilitation des résidences Ecoï et Thibaude à Vaulx en Velin

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Options:

Description of the options: La consultation prévoit des tranches optionnelles

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ecoï : avenue Voltaire, avenue Eugène Henaff et rue Albert CAMUS

Thibaude : rue Auguste Renoir et rue Joannes Drevet

Town: Vaulx en Velin

Postcode: 69256

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Présentation de 5 références similaires effectuées au cours des 5 dernières années (cf.Modalités décrites au RC) Moyens humains dédiés à ce type d'opération (cf. Modalités décrites au RC) Note sur 10 points

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Approche opérationnelle pour la réalisation des travaux en site occupé, la réalisation des travaux enveloppe et les dispositions mises en oeuvre pour garantir la qualité (cf.modalités) Note sur 10 points

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: CA minimum exigé : 18 000 000 Euros sur 2022, 2023 et 2024

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Au titre des qualifications, le candidat fournit l'ensemble des éléments requis tels que décrits en annexe 1. Le cas échéant, il fournit également une attestation par laquelle il s'engage à proposer à l'agrément des sous-traitants disposant desdites qualifications.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: DPGF + DQE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère qualité

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZONouO5OX0

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ZONouO5OX0

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le marché prévoit une clause insertion

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Prix forfaitaires et unitaires (le montant maximum des prestations identifiées par des prix unitaires sera communiqué en phase offre).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Lyon

Information about review deadlines: Selon les conditions fixées par le Code de justice administrative (ci-après CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : - un référé précontractuel, en application des articles L. 551-1 s. et R.551-1 s. du CJA, et ce, avant la conclusion du contrat ; - un référé contractuel, en application des articles L. 551-13 s. et R. 551-7 s. du CJA, et ce une fois le contrat conclu et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne de l'avis d'attribution du contrat ou pour les marchés fondés sur un accord-cadre suivant la notification de la conclusion du contrat ; - un recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat, dans les conditions fixées par la décision rendue par le Conseil d'État le 4 avril 2014 dite Département du Tarn-et-Garonne (req. n°358994), dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EST METROPOLE HABITAT

Registration number: 40137617300035

Postal address: 55 Rue de la Soie - BP 45030

Town: Villeurbanne cedex

Postcode: 69602

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: marches@est-metropole-habitat.fr

Telephone: 0427022238

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZONouO5OX0

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: GRANDLYON HABITAT

Registration number: 39989834500034

Postal address: IMMEUBLE TERRA MUNDI 2 PLACE DE FRANCFORT 69003 LYON

Town: LYON

Postcode: 69003

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: marchesglh@grandlyonhabitat.fr

Telephone: 04 72 74 68 00

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Lyon

Registration number: 17690005800015

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: LYON

Postcode: 69003

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: 0487635000

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 95eb50b0-7bcb-4a02-8d2d-f5409df79076 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/03/2026 17:00:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 176372-2026

OJ S issue number: 51/2026

Publication date: 13/03/2026