

## 176692-2026 - Contract modification

Italy – Underground car park construction work – APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract modification notice

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITA' AMBIENTALE

Email: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

Description: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori inerenti il "parcheggio interrato "Tripoli" in Piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini. CUI: L00304260409202200029 – CUP: C91B22001990004

Procedure identifier: d0617779-2fb1-4527-90ff-8c275adc495b

##### 2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

##### 2.1.4. General information

Additional information: Il responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

Description: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento unitario della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione del Parcheggio interrato "Tripoli" in Piazza Marvelli.

Internal identifier: CIG 9399130771

##### 5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

##### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Comune di Rimini, Piazza Marvelli.

Town: Rimini  
Postcode: 47921  
Country subdivision (NUTS): Rimini (ITH59)  
Country: Italy

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 630 Days

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITA' AMBIENTALE

Organisation providing more information on the review procedures: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITA' AMBIENTALE

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 169 442,36 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI - CONSITAL SOC. COOP

##### Tender:

Tender identifier: Determinazione Dirigenziale n. 3776 del 23.12.2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 169 442,36 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

##### Contract information:

Identifier of the contract: Rep. n. 2044

Date on which the winner was chosen: 11/03/2024

Date of the conclusion of the contract: 04/03/2026

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 321945-2024

Identifier of the modified contract: Rep. n. 2044

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Le opere in variante sono ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b), c) e 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Dalla relazione generale del RUP emerge che la FASE 2C del progetto esecutivo consiste nella terza fase operativa/esecutiva della FASE 2 (completamento parcheggio interrato) e riguarda le opere impiantistiche e di finitura dei livelli interrati piani - 2 e -1, comprensiva di inserimento di locale tecnico e riserva idrica antincendio interrata posta al limite del sedime dei diaframmi lato Ravenna. Le modifiche di cui al progetto in variante ricadono nei presupposti di seguito richiamati: 1) Art. 106, co.1, lett. b) D.lgs.50/2016 - Lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale. Adeguamento e potenziamento impianti elettrici, meccanici e di emergenza antincendio. Per gli effetti della futura piazza, attraverso la quale è stato ripensato il layout generale del livello 0, con l'ubicazione di tutte le dotazioni impiantistiche su tale livello, si è reso necessario oltre che a prevedere la nuova distribuzione degli impianti elettrici e meccanici che a partire dal livello 0 connettono il livello - 1 ed il livello - 2, anche prevedere l'indispensabile adeguamento dimensionale in aumento degli stessi impianti elettrici e meccanici e di prevenzione antincendio, tra cui quadri elettrici e tubazioni, comprendenti anche la rete per la prevenzione incendi di sprinkler ed idranti, i relativi sistemi di pompaggio; tutti dimensionati pertanto in aumento rispetto al progetto definitivo in quanto oltre ad essere necessari per la funzione del parcheggio interrato (livello -1 e livello -2) lo devono essere anche per il parcheggio motoveicoli al livello 0. 2) Art. 106, co.1, lett. c) D.lgs. 50/2016 - Oneri per la sicurezza e modalità di esecuzione delle opere e risoluzione interferenze. Durante l'esecuzione della progettazione esecutiva delle opere di cui alla FASE 2C, è emersa la necessità di prevedere alcune variazioni e modifiche non previste nel progetto definitivo, per circostanze imprevedute e imprevedibili legate sia alla sopraggiunta volontà di realizzare una piazza sopraelevata sul parcheggio interrato e sia per la necessità di dover recuperare il tempo intercorso tra l'aggiudicazione ed il concreto inizio delle attività di cui all'appalto integrato per via del contenzioso giudiziario che ha annullato la prima aggiudicazione, fatto che, per poter rispettare i tempi imposti dal finanziamento FSC, ha reso di fatto necessario un avvio del cantiere in piena stagione estiva. Tali variazioni, rispetto al progetto definitivo, sono volte principalmente a migliorare la celerità delle tempistiche imposte sia dal finanziamento statale sull'opera e sia dalla volontà dell'Ente di aver funzionante il parcheggio interrato per l'estate 2026. 3) Art. 106, co.2, D.lgs. 50/2016 - Modifica del contratto per aspetti di dettaglio, per un importo inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto, la modifica non altera la natura complessiva del contratto. Qualità delle lavorazioni, tipologia dei materiali della struttura della vasca di accumulo, ottimizzazione dell'impianto elettrico meccanico e antincendio. Durante l'esecuzione della progettazione esecutiva delle opere di cui alla FASE 2C, è emersa la necessità di prevedere alcune variazioni e modifiche non previste nel progetto definitivo, volte principalmente a migliorare la qualità e la durabilità delle opere ed in generale ad ottimizzare la percorribilità nel parcheggio interrato con massimizzazione dell'utilizzo degli spazi da adibire completamente a posti auto: pertanto la vasca antincendio è stata progettata esterna al sedime del parcheggio interrato, attraverso diaframmimediante l'utilizzo di fanghi bentonici. Inoltre per una migliore funzionalità degli impianti elettrici e meccanici si sono progettate le seguenti migliorie generali agli impianti: impianto meccanico e antincendio, tubazioni della distribuzione dell'impianto meccanico zincato; utilizzo di giunti antivibranti nella distribuzione dell'impianto meccanico; sprinkler con testa cromata; inserimento ai piani di quattro stazioni di allarme a secco nell'impianto sprinkler per rilevamento eventuale abbassamento di pressione; impianto elettrico, utilizzo di apparecchi illuminante al led da incasso; centrale illuminazione emergenza separata da illuminazione generale; luci di

emergenza indipendenti dalla linea di illuminazione generale; inserimento avvisatori ottici e acustici; inserimento concentratore per sensori di gas.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITA' AMBIENTALE

Registration number: 00304260409

Postal address: VIA ROSASPINA N. 21

Town: RIMINI

Postcode: 47923

Country subdivision (NUTS): Rimini (ITH59)

Country: Italy

Contact point: Ing. Alberto Dellavalle

Email: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Telephone: +39 0541704896

Internet address: [www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA

Registration number: 92004480379

Postal address: VIA M. D'AZEGLIO 54

Town: BOLOGNA

Postcode: 40125

Country subdivision (NUTS): Bologna (ITH55)

Country: Italy

Email: [tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telephone: 0514293101

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI - CONSITAL SOC. COOP

Registration number: 03343881201

Postal address: VIA ALFREDO CALZONI N. 1/3

Town: BOLOGNA

Postcode: 40128

Country subdivision (NUTS): Bologna (ITH55)

Country: Italy

Email: [consital@pec.confcooperative.it](mailto:consital@pec.confcooperative.it)

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d1a7ffca-8570-4f6b-ae2d-1df8684f89bf - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/03/2026 08:29:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 176692-2026

OJ S issue number: 51/2026

Publication date: 13/03/2026