

**Belgium-Evergem: Architectural and related services**  
**OJ S 74/2020 15/04/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zorgbedrijf Meetjesland  
National registration number: 0666.615.870  
Postal address: Sleidinge Dorp 43  
Town: Evergem  
NUTS code: BE234 Arr. Gent  
Postal code: 9940  
Country: Belgium  
Contact person: de heer Piet Vanwambeke  
E-mail: [piet.vanwambeke@zorgbedrijfmeetjesland.be](mailto:piet.vanwambeke@zorgbedrijfmeetjesland.be)  
Telephone: +32 92103070  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.zorgbedrijfmeetjesland.be](http://www.zorgbedrijfmeetjesland.be)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: woonzorgcentrum

**I.5. Main activity**

Health

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ontwerp-studie en coördinatie nieuw woonzorgcentrum  
Reference number: Ter Caele

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Zie II.2.4).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 754 975,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Woonzorgcentrum ter Caele, Hoeksken 29. te 9940 Evergem.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Het bouwprogramma omvat volgende programmaonderdelen.

Vast gedeelte:

1. ondergrondse parking: realisatie van een ondergrondse (of halfondergrondse) parking voor minstens vijftig parkeerplaatsen op maximaal een ondergrondse bouwlaag (zie programma van eisen), met uitweg naar de openbare weg (Grossenknetenstraat). De omvang van deze (half-)ondergrondse parking zal worden aangepast aan de voetafdruk van het gebouw van het WZC; de (half-)ondergrondse parking zal worden gerealiseerd binnen de voetafdruk van het gebouw van het WZC. Deze parking zal, na realisatie, door de aanbestedende overheid worden ingeschreven in het parkeerbeleidsplan van de gemeente Evergem voor deze campus en de omgeving, teneinde eventueel te worden ingezet (geheel of gedeeltelijk) als openbare parking;

2. Woonzorgcentrum (WZC) voor 94 woonegelegenheden in een éénpersoonskamer met alle benodigde lokalen (waaronder een eigen administratief deel) en uitrusting;

3. de sloop van het huidige WZC Ter Caele en de aanleg van een groene, autoluwe zorgcampus en zorgomgeving, waaronder een (aan de ondergrondse of halfondergrondse parking) aanvullende beperkte bovengrondse, private parking met ongeveer tien parkeerplaatsen (zie programma van eisen) en de nodige afsluitbare fietsparkeerplaatsen en parkeerplaatsen voor senioren-scooters.

Voorwaardelijk gedeelte: een gebouw of gebouwdeel voor de administratieve hoofdzetel (kantoren) van het zorgbedrijf; de beslissing over het uitvoeren van het voorwaardelijk gedeelte zal uiterlijk op datum van indienen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het vaste gedeelte genomen worden. Zie de projectdefinitie voor de inhoud. Dit gebouw of gebouwdeel opereert afzonderlijk en zelfstandig van het nieuwe woonzorgcentrum. Het moet mogelijk zijn de hoofdzetel in een tweede fase en los van het woonzorgcentrum te realiseren. Het bestuur kan opteren om de hoofdzetel wel of niet te realiseren. Indien het bestuur er voor opteert om de nieuwe hoofdzetel niet te realiseren, dan moet het nieuwe WZC zelfstandig en volledig kunnen worden gerealiseerd en volledig kunnen functioneren.

De serviceflats Ter Caele, gelegen aansluitend aan het huidige WZC aan de achterzijde blijven in gebruik, zowel tijdens het bouwproces en ook na ingebruikname van het nieuwbouw WZC.

Het is bij het intekenen van het terrein belangrijk om maximale ruimte over te houden in functie van toekomstige ontwikkeling (bv. bijkomende assistentiewoningen).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Samenwerking met bouwheer / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Ontwerp / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Niet gespecificeerd / Weighting: Niet gespecificeerd

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 131-321914](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** Ter Caele

**Title:**

Ontwerp-studie en coördinatie nieuw woonzorgcentrum

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/03/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Aiko architecten en ingenieurs bv cvba

Postal address: Stationsplein 6

Town: Maldegem  
NUTS code: BE Belgique / België  
Postal code: 9990  
Country: Belgium  
Telephone: +32 50408860  
Fax: +32 50408865  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 754 975,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 754 975,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State  
Postal address: Wetenschapsstraat 33  
Town: Brussel  
Postal code: 1040  
Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/04/2020