

Germany-Halle: Construction project management services

OJ S 60/2023 24/03/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen/Bauplanungen

Postal address: Marktplatz 1

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06108

Country: Germany

E-mail: zvs-bau@halle.de

Telephone: +49 03452212062

Fax: +49 3452212048

Internet address(es):

Main address: www.halle.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

DigitalPakt Projektsteuerung

Reference number: P-2022-199

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerung Projekt "Digitalpakt an Schulen", Leistungsstufen 3-5 mit zusätzlichen Leistungen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 280 863,90 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Halle (Saale)

II.2.4. Description of the procurement

Mit der Förderung des Programms "DigitalPakt" wird die Stadt Halle (Saale) bis 2024 in allen 64 kommunalen Schulen die digitale Ausrüstung deutlich verbessert haben. Das beinhaltet die Herstellung der IT-Infrastruktur im gesamten Schulobjekt. Der Zeitplan sieht eine Fertigstellung bis 2022 vor. Hinzu kommen Schulobjekte, die sich bereits in der mittelfristigen Planung befinden und saniert werden. Insgesamt wird das Projekt bis 2024, gleichzeitig das Ende des Förderprogramms "DigitalPakt" beendet sein. Im Rahmen des vorgenannten Gesamtprojektes führt die Stadt Halle (Saale) seit 2020 bei 23 Schulen Einzelprojekte im Rahmen des DigitalPaktes durch. Der Abschluss der Baumaßnahmen der Projekte sollte bis Ende 2022 erfolgen. Durch sich verändernde Rahmenbedingungen, Firmenauslastung, Lieferzeiten und Bearbeitung der Fördermittelanträge sowie Corona wird mit einer Projektlaufzeit bis Ende 2024 gerechnet. Die Arbeiten werden durch eine externe Projektsteuerung begleitet bis zum 31.12.2022. Der Auftraggeber plant einen externen Projektsteuerer für das Projekt "Digitalpakt an Schulen" einzusetzen. Diese Aufgabe erfordert tiefes Projektmanagementwissen sowie große Erfahrung im Multiprojektmanagement aus vorangegangenen Projekten. Die Gesamtmaßnahmen umfassen: Niederspannungsinstallation - elektrotechnische Verkabelung (230 V) für Nutzung aktiver Technik oben genannter Netzwerkverkabelung (Verteilung, Kabeltrassen, Installation einschließlich nachfolgender Brandschutzmaßnahmen) Datennetz - Anbindung an das Glasfasernetz - vollständige Ausrüstung des Schulobjektes mit strukturierter Netzwerkverkabelung sowie elektrotechnischer Verkabelung, Leuchtmittel - Tausch der herkömmlichen Leuchtmittel gegen LED-Lampen. Verschattung - Anbringen von Außenjalousien Klimatisierung - Neuinstallation bzw. Erweiterung der Klimatisierung der Technikräume Gegenstand des ausgeschriebenen Auftrages sind Leistungen der Projektsteuerung für die Schulgebäude in Anlehnung an die Leistungs- und Honorarvereinbarung Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Heft 9 der AHO Schriftenreihe, Stand: März 2020 und bezieht sich auf das in § 2 beschriebene Leistungsbild. Für die Schulgebäude sind die Projektstufen 3, 4 und 5 sowie zusätzliche Leistungen zu erbringen. Zunächst wird das Projekt obligat mit der Leistungsstufe 3 sowie den zusätzlichen Leistungen ausgeschrieben. Optional ausgeschrieben werden die Leistungsstufen 4-5 sowie zusätzlicher Leistungen. 3 Arbeitstage pro Woche in 2023 soll die Projektsteuerung in den Räumlichkeiten des Auftraggebers oder den zu sanierenden Schulen vorort sein. In 2024 sind im ersten Halbjahr 2 Arbeitstage pro Woche und für das zweite Halbjahr 1 Arbeitstag pro Woche einzuplanen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht. Grundleistungen: Leistungsstufe 3 obligat Zusätzliche Leistungen obligat: - Veranlassen besonderer Abstimmungsverfahren zur Sicherung der Projekte - Besondere Berichterstattung in Auftraggeber- oder sonstigen Gremien - Moderation einschließlich Erstellung dafür notwendige Unterlagen - Überprüfen der Planungsergebnisse durch besondere Wirtschaftlichkeitsrechnungen - Fortschreiben des Gebäude- und Raumbuches unter Einbeziehung der Ergebnisse der Ausführungsplanung - Veranlassen oder Durchführen von Sonderkontrollen der Ausführungsvorbereitung - Fortschreiben der Kostenermittlung und Steuerung unter besonderen Anforderungen - Fortschreiben der Projektbuchhaltung für den Mittelzufluß und die Anlagekonten - Ermitteln

von Ablaufdaten zur Bieterbeurteilung - Ablaufsteuerung unter besonderen Anforderungen und Zielsetzungen Grundleistung: Leistungsstufe 4 optional Zusätzliche Leistungen optional: - Veranlassen besonderer Abstimmungsverfahren zur Sicherung der Projektziele - Besondere Berichterstattung in Auftraggeber- oder sonstigen Gremien - Moderation einschließlich Erstellung der dafür notwendigen Unterlagen - Mitwirken beim Herbeiführen besonderer Ausführungsentscheidungen des Auftraggebers - Veranlassen oder Durchführen von Sonderkontrollen bei der Ausführung - Kontrolle der Rechnungsprüfung der öffentlichen Bauaufsicht - Kostensteuerung unter besonderen Anforderungen - Fortschreiben der Projektbuchhaltung für den Mittelzufluss und die Anlagenkonten - Ablaufsteuerung unter besonderen Anforderungen und Zielsetzungen Grundleistung: Leistungsstufe 5 optional Zusätzliche Leistungen optional: - Mitwirken beim Einweisen des Bedienungs- und Wartungspersonals für betriebstechnische Anlagen - Prüfen der Projektdokumentation der fachlichen Beteiligten - Mitwirken bei der Überleitung des Bauwerks in die Bauunterhaltung - Unterstützung des Auftraggebers beim Prüfen von Wartungs- und Energielieferungsverträgen - Organisatorische und technische Unterstützung bei Gerichtsverfahren - technische Unterstützung bei Sonderprüfungen - Besondere Berichterstattung beim Auftraggeber - Moderation einschließlich Erstellung notwendiger Unterlagen - Mitwirken bei der abschließenden Aktualisierung des Gebäude- und Raumbuches - Abschluss der Projektbuchhaltung für den Mittelzufluss und der Anlagekonten inkl. Verwendungsnachweis - Ablaufplanung zur Übergabe/ Übernahme und Inbetriebnahme/ Nutzung

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektanalyse und Projektorganisation / Weighting: 50,00

Price - Weighting: 50,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Folgende der unter Punkt II.2.4) genannten Leistungen werden Optional beauftragt:

Grundleistungen: Leistungsstufen 4-5 Leistungsstufe 4 Zusätzliche Leistungen: - Veranlassen besonderer Abstimmungsverfahren zur Sicherung der Projektziele - Besondere Berichterstattung in Auftraggeber- oder sonstigen Gremien - Moderation einschließlich Erstellung der dafür notwendigen Unterlagen - Mitwirken beim Herbeiführen besonderer Ausführungsentscheidungen des Auftraggebers - Veranlassen oder Durchführen von Sonderkontrollen bei der Ausführung - Kontrolle der Rechnungsprüfung der öffentlichen Bauaufsicht - Kostensteuerung unter besonderen Anforderungen - Fortschreiben der Projektbuchhaltung für den Mittelzufluss und die Anlagenkonten - Ablaufsteuerung unter besonderen Anforderungen und Zielsetzungen Leistungsstufe 5 Zusätzliche Leistungen: - Mitwirken beim Einweisen des Bedienungs- und Wartungspersonals für betriebstechnische Anlagen - Prüfen der Projektdokumentation der fachlichen Beteiligten - Mitwirken bei der Überleitung des Bauwerks in die Bauunterhaltung - Unterstützung des Auftraggebers beim Prüfen von Wartungs- und Energielieferungsverträgen - Organisatorische und technische Unterstützung bei Gerichtsverfahren - technische Unterstützung bei Sonderprüfungen - Besondere Berichterstattung beim Auftraggeber - Moderation einschließlich Erstellung notwendiger Unterlagen - Mitwirken bei der abschließenden Aktualisierung des Gebäude- und Raumbuches - Abschluss der Projektbuchhaltung für den Mittelzufluss und der Anlagekonten inkl. Verwendungsnachweis - Ablaufplanung zur Übergabe/ Übernahme und Inbetriebnahme/ Nutzung Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

In der Beschreibung der Beschaffung unter Punkt II.2.4) sind die Optionen entsprechend Punkt II.2.11) enthalten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 162-461636](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

DigitalPakt Projektsteuerung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WBS IT-Service GmbH

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 61

Town: Leipzig
NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt
Postal code: 04109
Country: Germany
E-mail: ausschreibung@wbs-it.de
Telephone: +49 341982710
Fax: +49 3419827190
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 280 863,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postal code: 06112
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 345-5141529
Fax: +49 345-5141115

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Halle (Saale), FB Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Dr. Brümmer
Postal address: Marktplatz 1
Town: Halle (Saale)
Postal code: 06108
Country: Germany
E-mail: zvs-bau@halle.de
Telephone: +49 3452214440
Fax: +49 3452214447
Internet address: www.halle.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/03/2023