

176873-2026 - Competition

Spain – Building-cleaning services – Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Email: licitaciones@aljarafesa.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Water-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

Description: El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza industrial en las instalaciones de Aljarafesa, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y salubridad de las instalaciones. El servicio deberá prestarse en cumplimiento de las normativas de seguridad industrial, medioambientales y de calidad, asegurando la continuidad operativa de las estaciones de potabilización. Los trabajos se realizarán en las instalaciones y en los términos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que rige la presente contratación.

Procedure identifier: f58fded9-4f8d-4c05-9d4b-f8d20f7b47dd

Internal identifier: PEA/64/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 759 325,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

Description: El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza industrial en las instalaciones de Aljarafesa, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y salubridad de las instalaciones. El servicio deberá prestarse en cumplimiento de las normativas de seguridad industrial, medioambientales y de calidad, asegurando la continuidad operativa de las estaciones de potabilización. Los trabajos se realizarán en las instalaciones y en los términos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que rige la presente contratación.

Internal identifier: PEA/64/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: UN (1) año de duración de cada una.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Patrimonio neto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Oferta Económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Experiencia adicional del Coordinador Técnico del contrato. .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Utilización de productos de limpieza ecológicos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Bolsa de hasta cincuenta (50) horas adicionales para trabajos no programados a las establecidas en el Anejo 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EQem9D6PIW8wYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EQem9D6PIW8wYTJJ03sHog%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Importe: 0 EUR

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A., Aljarafesa

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Conforme al Apartado M) del Anexo I del PCAP.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente Licitación.
Financial arrangement: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente Licitación.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA) - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Information about review deadlines: Según LCSP.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA) - Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Organisation providing more information on the review procedures: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA) - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Registration number: 51239140167674

Registration number: A41092032

Town: Tomares

Postcode: 41940

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Contact point: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Email: licitaciones@aljarafesa.es

Telephone: +34 955608104

Fax: +34 955608114

Internet address: <http://www.aljarafesa.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tIKFojZ533TnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Town: Sevilla
Postcode: 41001
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: comunicaciones.tarcja@juntadeandalucia.es
Telephone: +034 671530856

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Town: Sevilla
Postcode: 41001
Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)
Country: Spain
Email: comunicaciones.tarcja@juntadeandalucia.es
Telephone: +034 671530856

Other contact points:

Official name: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A.
(ALJARAFESA)
Town: Tomares
Postcode: 41940
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 3881a4d0-b9ec-4531-a9da-ace099c01c55 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 12/03/2026 13:54:20 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 176873-2026
OJ S issue number: 51/2026
Publication date: 13/03/2026