

177141-2026 - Competition

Poland – Construction work – Rewitalizacja Doliny Silnicy – kompleksowe zagospodarowanie terenu

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Kielce

Email: zamowienia.bzp@um.kielce.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rewitalizacja Doliny Silnicy – kompleksowe zagospodarowanie terenu

Description: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest rewitalizacja Doliny Silnicy – kompleksowe zagospodarowanie terenu, obejmująca wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" dwóch Zadań: 1.1. Zadanie I – „Rewitalizacja Doliny Silnicy - kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury w mieście Kielce”; 1.2. Zadanie II – „Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych oraz pieszo – rowerowych jako uzupełnienie istniejącego systemu ścieżek rowerowych na terenie Miasta Kielce – Przyrodniczy szlak rowerowy Doliny Silnicy”. 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 2.1. Zadanie I – „Rewitalizacja Doliny Silnicy - kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno - zielonej infrastruktury w mieście Kielce”: 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zadania I (dalej zwanej „Dokumentacją Projektową dla Zadania I”), oraz 2) wykonanie - w zakresie i na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Zadania I - robót budowlano-montażowych, nasadzeń i innych prac związanych z zielenią wraz z pracami towarzyszącymi; 2.2. Zadanie II – „Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych oraz pieszo – rowerowych jako uzupełnienie istniejącego systemu ścieżek rowerowych na terenie Miasta Kielce – Przyrodniczy szlak rowerowy Doliny Silnicy”: 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej zwanej „Dokumentacją Projektową dla Zadania II”), oraz 2) wykonanie – w zakresie i na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Zadania II - robót budowlano-montażowych wraz z pracami towarzyszącymi. 3. Przedmiot zamówienia został podzielony na: 1) zamówienie podstawowe, obejmujące zakres wskazany w pkt 2.1 oraz w pkt 2.2.1), tj. realizację: a) Zadania I w całości oraz b) Zadania II w części obejmującej opracowanie Dokumentacji Projektowej dla Zadania II; 2) zamówienie opcjonalne (objęte prawem opcji), obejmujące realizację Zadania II w części obejmującej wykonanie – w zakresie i na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Zadania II – robót budowlano-montażowych wraz z pracami towarzyszącymi. 4. Szczegółowy zakres robót i warunki realizacji określają: 4.1. Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ; 4.2. wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ; 4.3. Program funkcjonalno-użytkowy „Rewitalizacja Doliny Silnicy – kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury w mieście Kielce”, sporządzony przez „ebe STUDIO” Pracownia Architektoniczna Edyta Banachowska, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ – w zakresie

wskazanym w pliku pn. OPZ w Załączniku nr 4 do SWZ; 4.4. Program funkcjonalno-użytkowy „Schemat przebiegu tras rowerowych w Dolinie Silnicy” oraz Suplement do PFU „Schematu przebiegu tras rowerowych w Dolinie Silnicy”, styczeń 2026 r., sporządzone przez Pracownię Projektową Architektoniczno-Budowlaną Marii i Andrzeja Głowackich, stanowiące łącznie Załącznik nr 7 do SWZ – w zakresie wskazanym w pliku pn. OPZ w Załączniku nr 4 do SWZ; 4.5. Koncepcja architektoniczna „Schemat przebiegu tras rowerowych w Dolinie Silnicy”, sporządzona przez Pracownię Projektową Architektoniczno-Budowlaną Marii i Andrzeja Głowackich – stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ; 4.6. materiały uzupełniające do ww. programów funkcjonalno-użytkowych – stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ; 4.7. wzór Gwarancji jakości zieleni – stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.

Procedure identifier: ea563e74-f2f9-40d9-ba5a-7b18fa0c8fe1

Internal identifier: AK-IV.271.67.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services, Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71248000

Supervision of project and documentation, 45112710 Landscaping work for green areas,

45233162 Cycle path construction work, 45233222 Paving and asphaltting works, 77310000

Planting and maintenance services of green areas, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

2.1.2. Place of performance

Town: Kielce

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Additional information: Zamówienie będzie realizowane w obszarze doliny rzeki Silnicy, na odcinku od ul. Jesionowej do al. IX Wieków Kielc.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

72019L0882POL_202402363 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rewitalizacja Doliny Silnicy – kompleksowe zagospodarowanie terenu

Description: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest rewitalizacja Doliny Silnicy – kompleksowe zagospodarowanie terenu, obejmująca wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" dwóch Zadań: 1.1. Zadanie I – „Rewitalizacja Doliny Silnicy - kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury w mieście Kielce”;

1.2. Zadanie II – „Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych oraz pieszo – rowerowych jako uzupełnienie istniejącego systemu ścieżek rowerowych na terenie Miasta Kielce – Przyrodniczy szlak rowerowy Doliny Silnicy”. 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. Zadanie I – „Rewitalizacja Doliny Silnicy - kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno - zielonej infrastruktury w mieście Kielce”: 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zadania I (dalej zwanej „Dokumentacją Projektową dla Zadania I”), oraz 2) wykonanie - w zakresie i na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Zadania I - robót budowlano-montażowych, nasadzeń i innych prac związanych z zielenią wraz z pracami towarzyszącymi;

2.2. Zadanie II – „Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych oraz pieszo – rowerowych jako uzupełnienie istniejącego systemu ścieżek rowerowych na terenie Miasta Kielce – Przyrodniczy szlak rowerowy Doliny Silnicy”: 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej zwanej „Dokumentacją Projektową dla Zadania II”), oraz 2) wykonanie – w zakresie i na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Zadania II - robót budowlano-montażowych wraz z pracami towarzyszącymi.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na: 1) zamówienie podstawowe, obejmujące zakres wskazany w pkt 2.1 oraz w pkt 2.2.1), tj. realizację: a) Zadania I w całości oraz b) Zadania II w części obejmującej opracowanie Dokumentacji Projektowej dla Zadania II; 2) zamówienie opcjonalne (objęte prawem opcji), obejmujące realizację Zadania II w części obejmującej wykonanie – w zakresie i na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Zadania II – robót budowlano-montażowych wraz z pracami towarzyszącymi.

4. Szczegółowy zakres robót i warunki realizacji określają: 4.1. Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ; 4.2. wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ; 4.3. Program funkcjonalno-użytkowy „Rewitalizacja Doliny Silnicy – kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury w mieście Kielce”, sporządzony przez „ebe STUDIO” Pracownia Architektoniczna Edyta Banachowska, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ – w zakresie wskazanym w pliku pn. OPZ w Załączniku nr 4 do SWZ; 4.4. Program funkcjonalno-użytkowy „Schemat przebiegu tras rowerowych w Dolinie Silnicy” oraz Suplement do PFU „Schematu przebiegu tras rowerowych w Dolinie Silnicy”, styczeń 2026 r., sporządzone przez Pracownię Projektową Architektoniczno-Budowlaną Marii i Andrzeja Głowackich, stanowiące łącznie Załącznik nr 7 do SWZ – w zakresie wskazanym w pliku pn. OPZ w Załączniku nr 4 do SWZ; 4.5. Koncepcja architektoniczna „Schemat przebiegu tras rowerowych w Dolinie Silnicy”, sporządzona przez Pracownię Projektową Architektoniczno-Budowlaną Marii i Andrzeja Głowackich – stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ; 4.6. materiały uzupełniające do ww. programów funkcjonalno-użytkowych – stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ; 4.7. wzór Gwarancji jakości zieleni – stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.

Internal identifier: AK-IV.271.67.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71248000

Supervision of project and documentation, 45112710 Landscaping work for green areas,

45233162 Cycle path construction work, 45233222 Paving and asphaltting works, 77310000

Planting and maintenance services of green areas, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji, o którym mowa w art. 441 Pzp, polegające na możliwości zlecenia Wykonawcy zamówienia opcjonalnego, tj.

realizację Zadania II w części obejmującej wykonanie – w zakresie i na podstawie Dokumentacji Projektowej dla Zadania II – robót budowlano-montażowych wraz z pracami towarzyszącymi. 2. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy, po zapewnieniu finansowania na realizację zamówienia opcjonalnego ze środków zewnętrznych lub środków własnych. Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego jednostronnego pisemnego lub elektronicznego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji, skutecznego z chwilą doręczenia Wykonawcy. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji może zostać złożone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż na 6 miesięcy przed upływem terminu wykonania zamówienia, a w przypadku jego przedłużenia zgodnie z umową – nie później niż na 6 miesięcy przed upływem przedłużonego terminu wykonania zamówienia. 3. Zakres realizacji zamówienia opcjonalnego nie może przekroczyć maksymalnej wartości opcji wskazanej w ofercie Wykonawcy, tj. kwoty określonej w pkt 1.2. Formularza ofertowego – część B. 4. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a decyzja w tym zakresie stanowi jego wyłączne uprawnienie. 5. Brak złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie, o którym mowa w pkt 2, oznacza wygaśnięcie prawa opcji bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. 6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, roszczenia o utracone korzyści lub inne roszczenia związane z niewykonaniem zamówienia opcjonalnego. 7. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 2, stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę zamówienia opcjonalnego, na warunkach określonych w umowie. Wykonawca nie może odmówić realizacji zamówienia opcjonalnego ani uzależniać jego wykonania od dodatkowych warunków. 8. Realizacja prawa opcji nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 Pzp i nie wymaga aneksu do umowy. 9. Realizacja zamówienia opcjonalnego rozpoczyna się z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, chyba że Zamawiający wskaże w tym oświadczeniu inny termin rozpoczęcia realizacji. 10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto za wykonanie zamówienia opcjonalnego odpowiadające cenie brutto za wykonanie zamówienia opcjonalnego, wskazanej w pkt 1.2. Formularza ofertowego – część B, zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.2. Place of performance

Town: Kielce

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Additional information: Zamówienie będzie realizowane w obszarze doliny rzeki Silnicy, na odcinku od ul. Jesionowej do al. IX Wieków Kielc.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/06/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zadanie I jest realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie: FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu, Typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono-niebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie. 2. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 17.06.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The sustainable use and protection of water and marine resources

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: W ramach niniejszego kryterium punkty będą przyznawane na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie całości zamówienia, tj. sumy ceny brutto za wykonanie zamówienia podstawowego i ceny brutto za wykonanie zamówienia opcjonalnego. Liczba punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg następującego wzoru: $C = (C_{min.}/C_o) \times W$, gdzie: C – liczba punktów oferty ocenianej, C_{min.} – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, C_o – cena oferty ocenianej, W – waga; W = 60 pkt. Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalnie w tym kryterium oferta może otrzymać 60 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres rękojmi

Description: W ramach niniejszego kryterium punkty będą przyznawane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu rękojmi na przedmiot zamówienia, liczonego od daty odbioru końcowego. Wymagany minimalny okres rękojmi wynosi 60 miesięcy. Zamawiający przyzna punkty za zadeklarowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi według następujących zasad: 1) za zadeklarowanie 60-miesięcznego okresu rękojmi – 0 pkt; 2) za zadeklarowanie 66-miesięcznego okresu rękojmi – 10 pkt; 3) za zadeklarowanie 72-miesięcznego okresu rękojmi – 20 pkt. Ocena oferty w niniejszym kryterium zostanie dokonana na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w pkt 2 Formularza ofertowego – część B oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 20 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie projektanta branży zieleni

Description: Zamawiający wymaga, aby projektant branży zieleni posiadał co najmniej wykształcenie oraz doświadczenie, wskazane w warunkach udziału w postępowaniu w rozdz. X pkt 1.4.2.2. SWZ. W ramach niniejszego kryterium Zamawiający będzie premiował dodatkowe doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji projektanta branży zieleni i przyzna punkty wg następujących zasad: 1) doświadczenie polegające na wykonaniu dwóch dokumentacji projektowych dotyczących publicznych terenów zieleni o powierzchni minimum 2 000 m2 każdy, których elementem było odtwarzanie i projektowanie zbiorowisk roślinnych (zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu) – 0 pkt; 2) doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej trzech dokumentacji projektowych dotyczących publicznych terenów zieleni o powierzchni minimum 2 000 m2 każdy, których elementem było odtwarzanie i projektowanie zbiorowisk roślinnych – 10 pkt. Ocena oferty w niniejszym kryterium zostanie dokonana na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w pkt 3 Formularza ofertowego – część B oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 10 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie kierownika budowy

Description: Zamawiający wymaga, aby robotami budowlanymi kierował kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu w rozdz. X pkt 1.4.2.3. SWZ. W ramach niniejszego kryterium Zamawiający będzie premiował doświadczenie kierownika budowy i przyzna punkty wg następujących zasad: 1) doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na jednej budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie otwartej przestrzeni publicznej o powierzchni minimum 5 000 m2, której elementem była aranżacja zieleni z wykonaniem obiektów błękitno-zielonej infrastruktury oraz ciągów komunikacyjnych – 5 pkt; 2) doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach, przebudowach, rozbudowach lub remontach otwartej przestrzeni publicznej o powierzchni minimum 5 000 m2 każda i elementem każdej była aranżacja zieleni z wykonaniem obiektów błękitno-zielonej infrastruktury oraz ciągów komunikacyjnych – 10 pkt. Ocena oferty w niniejszym kryterium zostanie dokonana na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w pkt 4 Formularza ofertowego – część B oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 10 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea563e74-f2f9-40d9-ba5a-7b18fa0c8fe1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea563e74-f2f9-40d9-ba5a-7b18fa0c8fe1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: 650 000,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu; 3.2. gwarancjach bankowych; 3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: ING BANK ŚLĄSKI S.A. Nr 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903 z dopiskiem: Wadium – Rewitalizacja Doliny Silnicy. Uwaga: Wadium wniesione w pieniądzu musi wpłynąć na wskazany wyżej rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 5. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formach, o których mowa w pkt 3.2.-3.4. treść gwarancji lub poręczenia musi zawierać zobowiązanie wystawcy dokumentu do co najmniej, bezwarunkowej, nieodwołalnej zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium, płatnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Do wadium wniesionego w formach wyżej wymienionych stosować się powinno prawo polskie. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą i nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z ustawą Prawo zamówień publicznych. Jako beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać Zamawiającego. 7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Pzp. 8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 8.1. upływu terminu związania ofertą; 8.2. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 8.3. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 9. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: 9.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 9.2. którego oferta została odrzucona; 9.3. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 9.4. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 10. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 9, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX Pzp. 11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3.2-3.4,

występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 13.1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej; 13.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana: 13.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 13.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 13.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 14. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea563e74-f2f9-40d9-ba5a-7b18fa0c8fe1>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Termin wykonania zamówienia, tj.:

1.1. zamówienia podstawowego, oraz 1.2. zamówienia opcjonalnego – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, ustala się na dzień nie późniejszy niż 30.09.2028 r. 2. Terminy pośrednie wykonania zamówienia podstawowego ustala się następująco: 2.1. przygotowanie na wstępnym etapie projektowania plansz przedstawiających proponowane rozwiązania – zagospodarowania całości terenu z przedstawieniem przebiegu ciągów komunikacyjnych oraz co najmniej 10 wizualizacjami w kolorze: a) dla Zadania I – w terminie do 2 (dwóch) miesięcy od daty podpisania umowy, b) dla Zadania II – w terminie do 2 (dwóch) miesięcy od daty podpisania umowy, 2.2. opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzgodnieniami: a) dla Zadania I – w terminie do 10 (dziesięciu) miesięcy od daty podpisania umowy, b) dla Zadania II – w terminie do 6 (sześciu) miesięcy od daty podpisania umowy.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenie przedmiotu zamówienia, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych, do wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w ofercie. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 3.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 3.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 3.1. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 3 i 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 7. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 9. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 10. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale IX – Środki ochrony prawnej ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Kielce

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Kielce

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Kielce

Organisation processing tenders: Gmina Kielce

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Kielce
Registration number: NIP: 6572617325
Registration number: REGON: 291009343
Postal address: ul. Rynek 1
Town: Kielce
Postcode: 25-303
Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)
Country: Poland
Email: zamowienia.bzp@um.kielce.pl
Telephone: +48 41 36 76 445
Internet address: <https://www.kielce.eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP: 5262239325
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: uzp@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Registration number: NIP 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: uzp@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 77 01
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

c81966a1-dfdc-4a1e-8621-b7622929b383-02

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zmiana ogłoszenia jest spowodowana zmianami SWZ, tj. polegającymi na: 1. zmianie opisu przedmiotu zamówienia, 2. podzieleniu zamówienia na zamówienie podstawowe oraz zamówienie opcjonalne, 3. dodaniu opisu opcji, 4. wskazaniu, że podstawą oceny oferty w kryterium "cena" będzie cena brutto za wykonanie całości zamówienia, tj. suma ceny brutto za wykonanie zamówienia podstawowego i ceny brutto za wykonanie zamówienia opcjonalnego, 5. wskazaniu terminu realizacji zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego, 6. zmianie w zakresie ubezpieczenia przedmiotu zamówienia, 7. zmianie informacji na temat sposobu wniesienia skargi do sądu na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa Izby.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Zmiana ogłoszenia jest spowodowana zmianami SWZ, polegającymi na: 1. zmianie opisu przedmiotu zamówienia, 2. podzieleniu zamówienia na zamówienie podstawowe oraz zamówienie opcjonalne.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zmiana ogłoszenia jest spowodowana zmianą SWZ polegającą na dodaniu opisu opcji.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zmiana ogłoszenia jest spowodowana zmianą SWZ polegającą na wskazaniu, że podstawą oceny oferty w kryterium "cena" będzie cena brutto za wykonanie całości zamówienia, tj. suma ceny brutto za wykonanie zamówienia podstawowego i ceny brutto za wykonanie zamówienia opcjonalnego.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zmiana ogłoszenia jest spowodowana zmianą SWZ polegającą na wskazaniu terminu realizacji zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zmiana ogłoszenia jest spowodowana zmianą SWZ polegającą na zmianie w zakresie ubezpieczenia przedmiotu zamówienia.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zmiana ogłoszenia jest spowodowana zmianą SWZ polegającą na zmianie informacji na temat sposobu wniesienia skargi do sądu na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa Izby.

Notice information

Notice identifier/version: 10b8d302-e266-404c-9d2b-b9c9cdd252c4 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/03/2026 11:18:34 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 177141-2026

OJ S issue number: 51/2026

Publication date: 13/03/2026