

Germany-Chemnitz: Architectural and related services

OJ S 90/2017 11/05/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB),
Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED11 Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: anfragenvof-nlc@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publikationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Clemens-Winkler-Bau der TU Bergakademie Freiberg (TU BAF); Neubau Labore Mitte und Süd sowie Sanierung des Hauptgebäudes, Objektplanung Freianlagen und Ingenieurbauwerke.

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Clemens-Winkler-Bau (CWB) der TU BAF;
Neubau Labore Mitte und Süd sowie Sanierung des Hauptgebäudes, Leipziger Str. 29, 09599
Freiberg,
medientechnische Ver- und Entsorgung und Neu- und Umgestaltung der Freianlagen
Ziel des Verfahrens ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen nach HOAI 2013 Teil 3
Abschnitt 2 Freianlagen § 39 und Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke § 43 HOAI. Es ist jeweils
eine Beauftragung zunächst mit den Leistungen der Leistungsphasen (LP) 2 bis 4, später
optional stufenweise mit den Leistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 vorgesehen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED16 Freiberg

Main site or place of performance: 09599 Freiberg.

II.2.4. Description of the procurement

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant die Sanierung und
Erweiterung des Clemens-Winkler-Baus der Technischen Universität Freiberg.

Das Planungsgebiet befindet sich innerhalb der Straßen – Leipziger Straße im Osten,
Merbachstraße im Süden, Gustav-Zeuner-Straße im Westen und Arno-Hermann-Müller-Weg
im Norden der Stadt Freiberg.

Bestimmendes Gebäude ist der aus den 50-er Jahren stammende Clemens-Winkler-Bau, der
saniert wird. Ergänzt wird dieser Hauptbau durch drei Laborneubauten, die sich senkrecht zum
Bestandsbau nach Norden ausrichten – Laborflügel Süd, Laborflügel Mitte und Laborflügel
Nord. Letzterer wurde als erste Teilbaumaßnahme von 2012-2014 einschließlich
Außenanlagen errichtet.

Die Laborneubauten Mitte und Süd folgen als nächste Teilbaumaßnahmen. Sie erhalten
separate Eingänge. Diese spielen allerdings eine untergeordnete Rolle, da die hauptsächliche
Erschließung und funktionale Verbindung über das Hauptgebäude geführt wird.

Es entstehen Freiräume von ca. 8 000 m², die von der lärmintensiven Leipziger Straße
abgeschirmt sind und mit Zufahrten, Zuwegungen, Parkplätzen und eventuellen
Aufenthaltsbereichen auszubauen sind.

Nach Fertigstellung der Laborneubauten schließt sich die Sanierung des Altbaus an. Dieser
bildet mit seinem markanten Hörsaalbau und der vorgelagerten großen Campuswiese eine
städtebauliche Dominante. Es ist die größte zusammenhängende Wiesenfläche auf dem
Campus. Die Wiese bleibt in ihrer Größe von ca. 20 000 m² erhalten. Sie soll als
Landschaftsraum der Naherholung und als Aufenthaltsfläche für Studenten aufgewertet
werden.

Die Zufahrts- und Wegebeziehungen sind neu zu entwickeln. Dabei ist besonderes
Augenmerk auf die Ein- und Ausfahrt, die sich unmittelbar an den Kreuzungsbereich Leipziger-
/Merbachstraße anschließt, zu legen.

Die Laborneubauten Mitte und Süd sind medientechnisch (Gas, Trinkwasser, Fernwärme,
Kälte, Abwasser, Elektro) neu zu erschließen, für den Altbau ist das Abwassernetz auf
Grundlage einer hydrologischen Neuberechnung unter Einbeziehung der betreffenden
Einzugsbereiche zu erneuern.

Es sollen die nachfolgend genannten Leistungen auf Grundlage der HOAI 2013 stufenweise vergeben werden für:

- Objektplanung Ingenieurbauwerke § 41 Nr. 1 und 2;
- Objektplanung Freianlagen § 38 insbesondere Nr. 3 und 8.

Ziel ist die gemeinsame Vergabe aller dargestellten Planungsleistungen an ein Ingenieurbüro bzw. eine Arbeitsgemeinschaft (ARGE).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2017 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerber werden nach den unten aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Wird die Höchstzahl der Wirtschaftsteilnehmer durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren angewendet.

Nr. 1) Erfüllung der formalen Kriterien gemäß (gem.) Abschnitt III;

Nr. 2) Allgemeines Kriterium:

Jahresdurchschnitt des angegebenen Umsatzes (brutto) für entsprechende Dienstleistungen (Ziffer III.1.2 Nr.2) der letzten drei Geschäftsjahre des Bewerbers: bis inklusiv (inkl.) 200 000 EUR = 1 Punkt (Pkt.), über 200 000 bis inkl. 400 000 EUR = 2 Pkt., über 400 000 EUR = 3 Pkt.;

Nr. 3) Kriterien zu Referenzobjekt 1 (Ziffer III.1.3 Nr. 4):

- öffentlicher Auftraggeber (AG) (ja – 2 Pkt., nein – 0 Pkt.);
- erbrachte Leistungsphasen (je Leistungsphase 2, 3, 4, 5, 6 und 8 je 0,5 Pkt.);
- Gesamtbaukosten (GBK) brutto (kleiner 500.000 EUR – 1 Pkt., ab 500 000 EUR bis inkl. 800 000 EUR – 2 Pkt., über 800 000 EUR – 3 Pkt.);
- Freianlagen im innerstädtischen, öffentlichen Bereich (ja – 2 Pkt., nein – 0 Pkt.);
- Freianlage in Bereichen unter Denkmalschutz (ja – 2 Pkt., nein – 0 Pkt.);
- Freianlagen mit mehreren Funktionsbereichen (z. B.: Grünflächen, Wege, Parkflächen, Wasserflächen) (ein Funktionsbereich – 0 Pkt., zwei Funktionsbereiche – 2 Pkt., drei und mehr Funktionsbereiche – 3Pkt.);

Nr. 4) Kriterien zu Referenzobjekt 2 (Ziffer III.1.3 Nr. 4):

- öffentlicher Auftraggeber (AG) (ja – 2 Pkt., nein – 0 Pkt.);
- erbrachte Leistungsphasen (je Leistungsphase 2, 3, 4, 5, 6 und 8 je 0,5 Pkt.);
- GBK brutto (kleiner 300 000 EUR – 0 Pkt., ab 300 000 EUR bis inkl. 600 000 EUR – 1 Pkt., über 600 000 EUR – 2 Pkt.);
- Abwasseranlage mit Regenwasserrückhaltung (ja – 2 Pkt., nein – 0 Pkt.);
- Anlagen im innerstädtischen Bereich (ja – 2 Pkt., nein – 0 Pkt.);
- koordinierte Verlegung verschiedenster Medien in einem Baufeld (ein Medium – 0 Pkt., zwei bis vier Medien – 1 Pkt., fünf und mehr Medien – 2Pkt.).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 § 34 HOAI 2013.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Hinweis: Das Ende der Laufzeit ist eine ca. Angabe und bezieht sich auf das Ende der LP 8.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB.
2. Angaben zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen.
3. Nachweis der geforderten Qualifikation des Bewerbers (Büro):
Nachweis Berufsqualifikation als Architekt oder bauvorlageberechtigter Ingenieur des Bewerbers und/oder der Führungskräfte des Unternehmens. Folgende Angaben sind gefordert (gemäß § 75 VgV): Name, berufliche Qualifikation, Nachweis der Berufszulassung (Kammerurkunde, Bauvorlageberechtigung).
4. Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz.
5. Eigenerklärung, dass die Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt gemäß (gem.) § 73 Absatz (Abs.) 3 VgV.
Bei Bergwerksgemeinschaften sind die Angaben zu Nummer (Nr.) 1 bis Nr. 5 für alle Mitglieder einzeln darzulegen.

Hinweis: Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Absatz 2 VgV).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nr. 1) Berufshaftpflicht gem. § 45 Absatz 1 VgV; Haftpflichtversicherung über 1.500.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für sonstige Schäden bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen. Nachweis, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt oder die schriftliche Bereitschaftserklärung zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall durch den Versicherer oder den Abschluss einer objektbezogenen Versicherung.
- Nr. 2) Angaben über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Planungsleistungen gem. Teil 3 Abschnitt 2 und 3 der HOAI) der letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise) § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV.
- Nr. 3) Beabsichtigt der Bewerber Teile des Auftrages im Wege der Unterauftragsvergabe an Dritte zu vergeben, so hat er die vorgesehenen Unterauftragnehmer sowie den Umfang zu benennen und für sie und gegebenenfalls (ggf.) für noch weitere nachgeordnete Unternehmen mit der Bewerbung alle geforderten Angaben und Nachweise abzugeben. Eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen ist auf Anforderung nachzureichen.

Nr. 4) Angaben zur Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen gem. § 47 Abs. 1 VgV. Falls ja: Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen sowie Eigenerklärung des verpflichteten Unternehmens gem. Pkt. III.1.1 – Nr. 1, Nr. 3, Nr. 5 sowie Pkt. III.1.2 – Nr. 2. Bei Bewerbergemeinschaften sind die Angaben zu Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4 für alle Mitglieder der Gemeinschaft einzeln darzulegen.

Hinweis: Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Absatz 2 VgV).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Kurzvorstellung vorgesehener Projektleiter und dessen Stellvertreter mit folgenden Angaben: Name; Berufliche Qualifikation (Kopie Ausbildungs-/Studiennachweis als Anlage beilegen).
2. Angaben zu Anzahl der Beschäftigten nach Berufsgruppen und Anzahl der Führungskräfte der jeweils letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise). Bei Bewerbergemeinschaften ist dies für alle Mitglieder der Gemeinschaft separat darzulegen.
3. Angaben zum Büro: Name, Sitz des Dienstleistungserbringers – bei Niederlassung (NL) auch Hauptsitz, Kontaktdaten, Rechtsform, Zeitraum des Bestehens. Bei Bewerbergemeinschaften ist dies für alle Mitglieder der Gemeinschaft separat darzulegen.
4. Gefordert ist die Darstellung von folgenden genau 2 in Betrieb befindlichen Referenzobjekten (Bewerbergemeinschaften dürfen insgesamt nur 2 Referenzobjekte einreichen):

Referenzobjekt 1: Neugestaltung/Umgestaltung von Freianlagen in Verbindung mit

Neuordnung der in der Fläche vorhandener Ver- und Entsorgungsleitungen u. -kabeln.

Referenzobjekt 2: Herstellung von erdverlegten Ver- und Entsorgungsleitungen, Leitungsnetz mit mehreren Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten.

Die Referenzen müssen folgende formale Bedingungen einhalten:

Je Referenz maximal 4 Blatt DIN A4 einseitig bedruckt (zuzüglich ggf.

Bauherrenbescheinigungen) mit bildlicher Darstellung sowie relevanter Plandarstellung.

Je Referenzobjekt sind nachfolgende Angaben gefordert:

Objektbezeichnung;

Bauherr/Auftraggeber mit Ansprechpartner;

Angabe, ob öffentlicher Auftraggeber;

Gesamtbaukosten KG 500 brutto;

Beschreibung der Bauaufgabe;

Benennung, welche Leistungsphasen gem. HOAI erbracht wurden;

Termin der Inbetriebnahme.

Es ist gefordert, dass mindestens eine der Referenzen Gesamtbaukosten KG 500 von mind. 300.000 EUR brutto aufweist. Erfüllt keine der Referenzen dieses Kriterium führt dies zum Ausschluss der Bewerbung.

Es ist gewünscht, dass die Fertigstellung der Referenz in den letzten drei Jahren bis zum Fristende der Abgabe des Teilnahmeantrages erfolgte. Der Auftraggeber wird jedoch auch Referenzen berücksichtigen, deren Fertigstellung mehr als drei Jahre zurückliegt. In diesem Fall muss die Fertigstellung jedoch nach dem 01.01.2012 erfolgt sein.

Hinweise:

Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise (Ziffer III.1.3 Nr. 1 bis 3) werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss (§ 56 Abs. 2 VgV).

Die Überschreitung der Anzahl der Referenzobjekte (Punkt III.1.3 Nr. 4) sowie der Seitenzahl je Referenz (Punkt III.1.3 Nr. 4) führen aus formellen Gründen zum Ausschluss. Unvollständige Angaben zu den Referenzen (Punkt III.1.3 Nr. 4) werden nicht nachgefordert, sondern bei der Wertung entsprechend Punkt II.2.9 mit 0 Punkten bewertet (§ 56 Abs. 2 VgV).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zur Erbringung der Planungsleistungen für Freianlagen sind Architekten und bauvorlageberechtigte Ingenieure nach § 65 SächsBO in Verbindung mit den jeweiligen Landesgesetzen für Architekten und Ingenieure zugelassen (§ 75 VgV).

Zur Erbringung der Planungsleistungen für Ingenieurbauwerke sind nur Bewerber Zugelassen, die nach den Gesetzen der Bundesländer berechtigt sind, die Berufsbezeichnung „Ingenieur“ zu tragen, oder die berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen und GbRs sind zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen Verantwortlichen benennen, der die angegebenen beruflichen Zulassungsvoraussetzungen erfüllt (§ 75 VgV).

III.2.2. Contract performance conditions

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird:

Bietergemeinschaften sind zugelassen als gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaften (ARGE) mit bevollmächtigtem Vertreter. Es ist in diesem Fall eine Erklärung abzugeben, dass die Mitglieder der ARGE gesamtschuldnerisch haften. Der oder die bevollmächtigte(n) Vertreter ist/sind zu benennen. Die Vollmacht ist beizufügen.

Hinweis: Fehlende Erklärungen und Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Abs. 2 VgV).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/06/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ein Bewerbungsbogen wird nicht zur Verfügung gestellt. Die Bewerbungen sind anhand der Bekanntmachung zu erarbeiten und in Papierform in einem verschlossenen Umschlag an den SIB – Niederlassung Chemnitz, Brückenstr. 12, 09111 Chemnitz, Poststelle einzureichen. Der Umschlag mit Ihrer Bewerbung ist mit dem Vermerk „VgV – TU BAF CWB – Freianlagen /Ingenieurbau “ deutlich zu kennzeichnen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen, Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: anfragenvof-nlc@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/05/2017