

Denmark-Nærum: Construction work

OJ S 70/2021 12/04/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jønsson Entrepriise A/S

National registration number: 32344445

Postal address: Nærum Hovedgade 2

Town: Nærum

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2850

Country: Denmark

Contact person: Johnni Niesen

E-mail: jn@jonsson.dk

Telephone: +45 40299734

Internet address(es):

Main address: <https://jonsson.dk/>

Address of the buyer profile: <https://jonsson.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/391a456b-7579-4645-b74a-5bda194fb62b>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://jonsson.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/391a456b-7579-4645-b74a-5bda194fb62b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Totalentreprenør

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af facadeelementer samt udvendige døre og vinduer

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ved nærværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på levering af udvendige døre og vinduer (delaftale 1), levering af facadeelementer inkl. montering af udvendige døre og vinduer (delaftale 2) og montering af facadeelementer (delaftale 3) i forbindelse med ordregivers totalentreprise vedrørende opførelse af 100 nøglefærdige, offentligt støttet, almene familie- og seniorboliger samt fælleshus. Totalentreprisen gennemføres ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvilket betyder, at Thors Have A/S som delegeret bygherre skal afløfte Fyns Almennyttige Boligselskabs (FAB) udbudspligt efter udbudsloven. Thors Have A/S har indgået en totalentreprisekontrakt med ordregiver om, at ordregiver overtager Thors Have A/S' rettigheder og forpligtelser i henhold til Thors Have A/S' aftale med FAB. Ordregiver skal således afløfte FAB's udbudspligt efter udbudsloven.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Der kan afgives enkelttilbud samt kombinationstilbud. Tilbudsgiver kan afgive kombinationstilbud på de delaftaler, som tilbudsgiver har afgivet enkelttilbud på, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 8.1. Ordregiver vil tildele delaftalerne på den måde, som samlet set er mest fordelagtig for ordregiver, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 9.4.

II.2. Description

II.2.1. Title

Levering af udvendige døre og vinduer

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

44110000 Construction materials, 44221000 Windows, doors and related items, 44221100 Windows, 44221110 Window frames, 44221200 Doors, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

Ved nærværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på levering af udvendige døre og vinduer (delaftale 1), levering af facadeelementer inkl. montering af udvendige døre og vinduer (delaftale 2) og montering af facadeelementer (delaftale 3) i forbindelse med ordregivers totalentreprise vedrørende opførelse af 100 nøglefærdige, offentligt støttet, almene familie- og seniorboliger samt fælleshus.

Totalentreprisen gennemføres ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvilket betyder, at Thors Have A/S, som delegeret bygherre, skal afløfte Fyns Almennyttige Boligselskabs ("FAB") udbudspligt efter udbudsloven. Thors Have A/S har indgået en totalentreprisekontrakt med ordregiver om, at ordregiver overtager Thors Have A/S' rettigheder og forpligtelser i henhold til Thors Have A/S' aftale med FAB. Ordregiver skal således afløfte FAB's udbudspligt efter udbudsloven.

De 100 almene familie- og seniorboliger opføres på 2 byggefelter; bygge-felt B0 (ca. 6.438 m2) og byggefelt B8 (ca. 2 470 m2) inkl. fælleshus, Rismarksvej 52 i 5200 Odense V, som FAB erhverver af Thors Have A/S ved en betinget købsaftale med henblik på opførelse af almene familie- og seniorboliger.

Den udbudte delaftale¹ omfatter levering af udvendige døre og vinduer som nærmere beskrevet i projektmaterialet (kontraktbilag 1).

Vinderen af delaftale 1 skal levere døre og vinduer til vinderen af delaftale 2 på dennes produktionsadresse, som forventeligt vil være i Danmark. Vinderen af delaftale 2 skal montere de udvendige døre og vinduer i facadeelementerne.

For nærmere beskrivelse af opgaven henvises til projektmaterialet (kontraktbilag 1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Nøglemedarbejdere / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 600 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Levering af facadeelementer og montering af udvendige døre og vinduer

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421110 Installation of door and window frames, 45421130 Installation of doors and windows , 45443000 Facade work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

Ved nærværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på levering af udvendige døre og vinduer (delaftale 1), levering af facadeelementer inkl. montering af udvendige døre og vinduer

(delaftale 2) og montering af facadeelementer (delaftale 3) i forbindelse med ordregivers totalentreprise vedrørende opførelse af 100 nøglefærdige, offentligt støttet, almene familie- og seniorboliger samt fælleshus.

Totalentreprisen gennemføres ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvilket betyder, at Thors Have A/S, som delegeret bygherre, skal afløfte Fyns Almennyttige Boligselskabs ("FAB") udbudspligt efter udbudsloven. Thors Have A/S har indgået en totalentreprisekontrakt med ordregiver om, at ordregiver overtager Thors Have A/S' rettigheder og forpligtelser i henhold til Thors Have A/S' aftale med FAB. Ordregiver skal således afløfte FAB's udbudspligt efter udbudsloven.

De 100 almene familie- og seniorboliger opføres på 2 byggefelt; bygge-felt B0 (ca. 6 438 m²) og byggefelt B8 (ca. 2 470 m²) inkl. fælleshus, Rismarksvej 52 i 5200 Odense V, som FAB erhverver af Thors Have A/S ved en betinget købsaftale med henblik på opførelse af almene familie- og seniorboliger.

Den udbudte delaftale 2 omfatter levering af facadeelementer og montering af udvendige døre og vinduer i facadeelementerne. Som anført ovenfor, vil vinderen af delaftale 1 levere døre og vinduer til vinderen af delaftale 2 på dennes produktionsadresse.

Vinderen af delaftale 2 skal montere de modtagne døre og vinduer i facadeelementerne.

Vinderen af delaftale 2 skal endvidere montere udvendige lysninger og sålbænke samt teglbeklædning og træbeklædning på facadeelementerne. Facadeelementerne skal leveres med udvendige døre og vinder, lysninger, sålbænke samt teglbeklædning og træbeklædning på byggepladsen.

For nærmere beskrivelse af opgaven henvises til projektmaterialet (kontraktbilag 1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Nøglemedarbejdere / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Montering af faceelementer

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

Ved nærværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på levering af udvendige døre og vinduer (delaftale 1), levering af facadeelementer inkl. montering af udvendige døre og vinduer (delaftale 2) og montering af facadeelementer (delaftale 3) i forbindelse med ordregivers totalentreprise vedrørende opførelse af 100 nøglefærdige, offentligt støttet, almene familie- og seniorboliger samt fælleshus.

Totalentreprisen gennemføres ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvilket betyder, at Thors Have A/S, som delegeret bygherre, skal afløfte Fyns Almennyttige Boligselskabs ("FAB") udbudspligt efter udbudsloven. Thors Have A/S har indgået en totalentreprisekontrakt med ordregiver om, at ordregiver overtager Thors Have A/S' rettigheder og forpligtelser i henhold til Thors Have A/S' aftale med FAB. Ordregiver skal således afløfte FAB's udbudspligt efter udbudsloven.

De 100 almene familie- og seniorboliger opføres på 2 byggefelt; bygge-felt B0 (ca. 6 438 m²) og byggefelt B8 (ca. 2 470 m²) inkl. fælleshus, Rismarksvej 52 i 5200 Odense V, som FAB erhverver af Thors Have A/S ved en betinget købsaftale med henblik på opførelse af almene familie- og seniorboliger.

Den udbudte delaftale 3 omfatter montering af de af vinderen af delaftale 2 leverede facadeelementer.

For nærmere beskrivelse af opgaven henvises til projektmaterialet (kontraktbilag 1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Nøglemedarbejdere / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Delaftale 1:

Det er et mindstekrav, at tilbudsgiveren har minimum 3 referencer med sammenlignelige opgaver, dvs.

- Levering af udvendige døre
- Levering af udvendige vinduer.

Det er ikke et krav, at ovennævnte 2 elementer er indeholdt i en og samme reference. Såfremt begge elementer ikke indeholdes i en og samme reference, skal der angives referencer, således at hvert element indgår i minimum 3 referencer.

Referencerne skal være udført inden for de seneste 5 år fra tidspunktet for tilbudsfristen. Tidspunktet for udførelsen regnes fra færdiggørelsestids-punktet for den pågældende entreprise. Igangværende referencer kan anvendes, såfremt byggeriet er påbegyndt.

Delaftale 2:

Det er et mindstekrav, at tilbudsgiveren har minimum 3 referencer med sammenlignelige opgaver, dvs.:

- Levering af facadeelementer inkl. montering af udvendige døre og vinduer.

Referencerne skal være udført inden for de seneste 5 år fra tidspunktet for tilbudsfristen. Tidspunktet for udførelsen regnes fra færdiggørelsestidspunktet for den pågældende entreprise. Igangværende referencer kan anvendes, såfremt byggeriet er påbegyndt.

Delaftale 3:

Det er et mindstekrav, at tilbudsgiveren har minimum 3 referencer med sammenlignelige opgaver, dvs.:

- Montering af facadeelementer til etagebyggeri.

Referencerne skal være udført inden for de seneste 5 år fra tidspunktet for tilbudsfristen. Tidspunktet for udførelsen regnes fra færdiggørelsestids-punktet for den pågældende entreprise. Igangværende referencer kan anvendes, såfremt byggeriet er påbegyndt.

Bemærk, at en tilbudsgiver i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. selskab). Dette indebærer eksempelvis, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis tilbudsgiveren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber. For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravet til teknisk og faglig formåen. For tilbudsgivere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers tekniske og faglige formåen gælder, at tilbudsgiveren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De udbudte delkontrakter er betinget af, at ordregiver opnår godkendelse fra Odense Kommune af § 8-ansøgning, godkendelse af masterplan med tilhørende trafik og vejudlæg, regnvandshåndtering og udmaterikulering samt nedrivnings- og byggetilladelse samt godkendelse af skema B og at der foreligger tinglyst skøde.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 091-216238](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/05/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/05/2021 Local time: 11:00

Place:

Tilbud vil blive åbnet via Ajour.

Information about authorised persons and opening procedure: Åbningen af tilbud kan overværes via Ajour eller hos Jönsson Entreprise A/S, Nærum Hovedgade 2, 2850 Nærum den 10. maj 2021 kl. 11.00.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udelukkelse:

Tilbudsgivere, der befinder sig under omstændigheder som anført i udbudslovens § § 135, 136 og § 137, stk. 1, nr. 1, og 2, er udelukket fra at deltage i udbuddet. En tilbudsgiver, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet bliver omfattet af en af udelukkelsesgrundende i § § 135, 136 og § 137, stk. 1, nr. 1, og 2, vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre den pågældende inden for en af ordregiver fastsat rimelig frist fremlægger dokumentation, der viser tilbudsgiverens pålidelighed, jf. udbudslovens § 138.

Tildeling:

Tilbudsgiver kan afgive kombinationstilbud på de delaftaler, som tilbudsgiver har afgivet enkelttilbud på. Har tilbudsgiver ikke afgivet enkelttilbud på alle delaftaler indeholdt i et kombinationstilbud, vil ordregiver bortse fra kombinationstilbuddet. Det skal af hvert tilbud klart og tydeligt fremgå, hvilken delaftale/delaftaler, tilbuddet vedrører. Ordregiver vil foretage en evaluering både af enkelttilbud og kombinationstilbud. Ordregiver vil tildele delaftalerne på den måde, som samlet set er mest fordelagtig for ordregiver, hvor delaftalerne indgår med følgende vægtning:

- Delaftale 1: 20 %
- Delaftale 2: 68 %
- Delaftale 3: 12 %.

Beregningen foretages således, at ordregiver ud fra ovenstående procentvise angivelse beregner hvilken kombination af tilbud, der samlet opnår det højeste antal point og dermed er den økonomisk mest fordelagtige kombination.

Ordregiver forbeholder at undlade at tildele en eller flere delaftaler.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborh

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage, skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/04/2021