

Germany-Berlin: Technical services
OJ S 67/2022 05/04/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft mbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/153628>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: §99 GWB

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sachverständigenprüfungen und Leistung der Bestandsaufnahme

Reference number: 061-22

II.1.2. Main CPV code

71356000 Technical services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin. In dieser Funktion treffen den AG diverse wiederkehrende Pflichten hinsichtlich Sachverständigenprüfungen. Da der AG selbst nicht hinreichend über die erforderlichen fachlichen Qualifikationen für die Erfüllung dieser Pflichten verfügt, beabsichtigt er, diese – soweit rechtlich zulässig – auf Dritte zu übertragen.

Sinn und Zweck des Vertrages ist es, die Erfüllung sämtlicher den AG im Zusammenhang mit den ver-tragsgegenständlichen Gebäuden, Bauteilen, Anlagen und Anlagenteilen sowie Einrichtungen und Ausstattung des AG treffenden regelmäßig wiederkehrenden Pflichten hinsichtlich Sachverständigenprüfungen sicherzustellen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistung der Bestandsaufnahme

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356100 Technical control services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Sinn und Zweck des Vertrages ist es, die Erfüllung sämtlicher den AG im Zusammenhang mit den ver-tragsgegenständlichen Gebäuden, Bauteilen, Anlagen und Anlagenteilen sowie Einrichtungen und Aus-stattung des AG treffenden regelmäßig wiederkehrenden Pflichten hinsichtlich Sachverständigenprü-fungen sicherzustellen

Als Grundlage für diese Sachverständigenprüfungen beabsichtigt der AG eine Bestandsaufnahme hin-sichtlich seiner prüfpflichtigen Anlagen, Anlagenteile etc. sowie der darauf beruhenden Prüfpflichten, Prüfungszeitpunkte etc., soweit ihm diese nicht bereits bekannt sind. Da der AG selbst nicht hinreichend über die erforderlichen fachlichen Qualifikationen für diese Bestandsaufnahme verfügt, beabsichtigt er, diese auf Dritte zu übertragen. Die nachfolgenden Vereinbarungen schaffen einen Rahmenvertrag hier-für. Art und Umfang der im Einzelfall konkret geschuldeten Leistungen ergeben sich aus diesem Rahmenvertrag

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann zwei mal um ein Jahr einseitig durch den AG verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Allgemein-SV-Prüfungen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356000 Technical services, 71356100 Technical control services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Sinn und Zweck des Vertrages ist es, die Erfüllung sämtlicher den AG im Zusammenhang mit den ver-tragsgegenständlichen Gebäuden, Bauteilen, Anlagen und Anlagenteilen sowie Einrichtungen und Ausstattung des AG treffenden regelmäßig wiederkehrenden Pflichten hinsichtlich Sachverständigenprüfungen sicherzustellen

Als Grundlage für diese Sachverständigenprüfungen beabsichtigt der AG eine Bestandsaufnahme hin-sichtlich seiner prüfpflichtigen Anlagen, Anlagenteile etc. sowie der darauf beruhenden Prüfpflichten, Prüfungszeitpunkte etc., soweit ihm diese nicht bereits bekannt sind. Da der AG selbst nicht hinreichend über die erforderlichen fachlichen Qualifikationen für diese Bestandsaufnahme verfügt, beabsichtigt er, diese auf Dritte zu übertragen. Die nachfolgenden Vereinbarungen schaffen einen Rahmenvertrag hier-für. Art und Umfang der im Einzelfall konkret geschuldeten Leistungen ergeben sich aus diesem Rahmenvertrag

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann zwei mal um ein Jahr einseitig durch den AG verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nettoumsatz der letzten 5 Jahre (Auszufüllen im Dokument Anlage Formblatt Angebot Zuschlag und Eignung)
- Angaben über die jahresdurchschnittliche Anzahl für vergleichbare Leistungen eingesetzter Mitarbeiter innerhalb der letzten fünf Geschäftsjahre (Vollzeitäquivalent) (Auszufüllen im Dokument Anlage Formblatt Angebot Zuschlag und Eignung)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 5 Referenzen (Unter einer Referenz versteht die Gewobag eine Liegenschaft bzw. eine örtlich zusammenhängende Liegenschaftsgruppe, für welche durch den Auftragnehmer eine vergleichbare Leistung durchgeführt wurde.) (Auszufüllen im Dokument Anlage Formblatt Angebot Zuschlag und Eignung)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/05/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/07/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/05/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 5

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 303090138316

Fax: +49 303090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach

Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag

ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen

Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gewobag

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2022