

Belgium-Namur: Construction work**OJ S 60/2023 24/03/2023****Contract award notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: SOWAER Service technique - Secteurs spéciaux

National registration number: 0475.247.837_533430

Postal address: Namur Office Park, Avenue des Dessus-de-Lives, 8

Town: NAMUR

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5101

Country: Belgium

E-mail: fbr@sowaer.be

Telephone: +32 81328954

Fax: +32 81313504

Internet address(es):Main address: www.sowaer.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=476635>**I.6. Main activity**

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conception, réalisation et maintenance d'un bâtiment devant abriter le centre de tours de contrôle digitales des aéroports wallons et le siège social de la SOWAER dans le Parc ECOLYS

Reference number: SOWAER Service technique-SOWAER/TR/NAM/591/2021-F06_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception, réalisation et maintenance (Design, Build & Maintain) d'un bâtiment qui accueillera le centre de tours de contrôle digitales pour les aéroports de Charleroi et Liège à exploiter par skeyes ainsi que le siège social de la SOWAER dans le Parc ECOLYS

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 19 154 061,04 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: 5020 SUARLEE (NAMUR)

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur la conception, la réalisation et la maintenance (« Design, Build & Maintain») d'un bâtiment qui accueillera le centre de tours de contrôle digitales pour les aéroports de Charleroi et Liège à exploiter par skeyes, l'entreprise publique autonome chargée du contrôle du trafic aérien, ainsi que le siège social de la SOWAER, dans le Parc ECOLYS.

Le marché comporte dès lors 3 composantes :

1. Composante « conception et suivi d'exécution des travaux » - Auteur de projet

2. Composante « réalisation des travaux » - Entrepreneur pour

a. La construction d'un nouveau bâtiment

b. L'aménagement des abords et des emplacements de parking

3. Composante « Maintenance de l'ouvrage » pour la maintenance du bâtiment et de ses techniques.

Il inclut les études d'exécution et la fourniture du dossier de demande de permis, les travaux, fournitures et services nécessaires à la parfaite réalisation du bâtiment et à sa maintenance en vue du parfait fonctionnement de l'ouvrage dans le respect de la Réglementation, des règles de l'art et des documents du marché.

Le présent projet devra optimiser la gestion intelligente de l'Energie et l'utilisation des énergies renouvelables. L'installation de sources alternatives d'énergie (e.g. : photovoltaïque, géothermie, ...) devra être prévue dans le respect des réglementations en vigueur. Il intégrera tout dispositif permettant de diminuer le coût des consommations énergétiques ainsi que le coût de la consommation d'eau.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Délais de garantie / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 131-348923](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: SOWAER/TR/NAM/591/2021

Lot No: 1

Title:

Conception, réalisation et maintenance bâtiment ECOLYS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: THOMAS & PIRON Bâtiment

National registration number: 0848805725

Postal address: rue du Fort d'Andoy 5

Town: WIERDE

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5100

Country: Belgium

E-mail: infotpbat@thomas-piron.eu

Telephone: +32 81322424

Internet address: www.thomas-piron.eu

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 19 154 061,04 EUR

Total value of the contract/lot: 19 154 061,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvt-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS

Postal address: Namur Office Park - Avenue des Dessus-de-Lives 8

Town: LOYERS (NAMUR)

Postal code: 5101

Country: Belgium

E-mail: jsa@sowaer.be

Telephone: +32 81328962

Fax: +32 81313504

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/03/2023