

Italy-Civitavecchia: Building-cleaning services

OJ S 99/2016 25/05/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autorità Portuale di Civitavecchia

Postal address: Molo Vespucci snc

Town: Civitavecchia

Postal code: 00053

Country: Italy

For the attention of: R.d.P. Geom. Ferruccio Bonaccioli

E-mail: autorita@portidiroma.it

Telephone: +39 0766366201

Fax: +39 0766366243

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.portidiroma.it**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: Autorità portuale

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell'Ente, degli edifici, servizi igienici ed infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei porti di Civitavecchia e Gaeta e dell'archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Porto di Civitavecchia e Porto di Gaeta.

NUTS code ITE43 Roma

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Servizio di pulizia, giornaliera e periodica, della sede dell'Autorità Portuale in Civitavecchia, della sede distaccata dell'Ente in Gaeta e sulla banchina Cicconardi del Porto di Gaeta, dei bagni e degli spazi comuni della Stazione Marittima e del Terminal denominato «Le Autostrade del Mare, dei locali adibiti ad archivio dell'Ente ubicati in Civitavecchia in Via del Lazzaretto, dei locali destinati a guardiana dei Varchi Nord e Vespucci e dei bagni ubicati nei manufatti siti sulla banchina 18, di tutti i prefabbricati e manufatti adibiti al controllo in entrata ed uscita dalle aree di imbarco e sbarco del Porto di Civitavecchia.

L'esatta ubicazione dei locali, le destinazioni degli spazi nei quali verrà svolto il servizio e la tipologia delle prestazioni richieste, sono precisate nel Capitolato Speciale di Gara e nelle schede descrittive delle prestazioni, allegate allo stesso Capitolato.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'ammontare dell'appalto per la sua intera durata, viene stimato in complessivi 6 530 809,15 EUR di cui 6 283 305,15 EUR per le varie attività che compongono il servizio in argomento, comprensivo degli oneri della sicurezza aziendali, e 247 504 EUR per oneri della sicurezza specifici, non soggetti a ribasso d'asta, derivanti dalla prevenzione e protezione contro i rischi dovuti alle interferenze (DUVRI), oltre ad I.V.A. di Legge per le porzioni del servizio svolte presso gli uffici e l'archivio dell'Ente.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 64 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente a 6 780 809,15 EUR.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fondi propri dell'Ente.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara, tra i quali, in particolare quelli costituiti da: 1. Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice; 2. Operatori economici con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice; 3. Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, del Codice, nonché del Disciplinare di Gara.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono uno o più motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50 /2016.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Conseguito nel triennio 2012-2013-2014 di un fatturato globale almeno pari a 5 000 000 EUR (EUR cinquemilioni/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio;
— Conseguito nel triennio 2012-2013-2014 di un fatturato specifico, relativo a servizi oggetto della presente procedura di gara pari ad almeno 2 500 000 EUR (EUR duemilionicinquecentomila/00), I.V.A. esclusa. Per gli appalti pluriennali sarà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;
— Esecuzione nell'ultimo triennio, precedente la data di pubblicazione del Bando di Gara di cui all'oggetto, di almeno un unico contratto relativo a servizi oggetto della presente procedura di gara, pari ad almeno 850 000 EUR (EUR ottocentocinquantamila/00) I.V.A. esclusa. Per gli appalti pluriennali sarà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;
— Possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno 2 Istituti di Credito, operanti negli stati membri dell'U.E. che attestino l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— Iscrizione al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività di pulizia civile ed industriale, con le modalità di cui alla Legge n. 82/1994 ed al D.M. n. 274/1997, da cui risulti l'inserimento dell'Impresa nella fascia di classificazione di cui alla lettera g, o superiore, dell'art. 3 del citato D.M. n. 274/1997; per le Imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, attestante l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di

appartenenza;

— Disponibilità di una sede operativa in Civitavecchia, ovvero impegno a costituirla in caso di aggiudicazione;

— Possesso di certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2000 per attività di pulizia, in corso di validità;

— Possesso di certificato di qualità UNI EN ISO 14001:2004 per attività di pulizia, in corso di validità;

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.7.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 18.7.2016 - 10:00

Place:

Sede Autorità Portuale di Civitavecchia.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Legali Rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Il Disciplinare di Gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando, i modelli da compilare da parte dei concorrenti ed ogni altra documentazione posta a base di gara sono pubblicati sul sito internet dell'Autorità Portuale di Civitavecchia www.portidiroma.it — Tutte le comunicazioni di natura ufficiale relative alla presente procedura di gara saranno pubblicate sullo stesso sito internet e varranno come notifica nei confronti dei concorrenti e di tutti gli interessati. L'Autorità Portuale di Civitavecchia ha facoltà di interrompere od annullare in qualsiasi momento la procedura di affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti od aspettative di sorta. Ai sensi dell'art. 63, comma 5, del Codice, l'Autorità Portuale si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario, entro i 3 anni successivi alla stipulazione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto della presente procedura di gara, per un importo massimo, I.V.A. esclusa, pari a 250 000 EUR comprensivo degli oneri della sicurezza aziendali e degli oneri della sicurezza specifici. Ogni altra informazione riguardante la presente procedura di gara è contenuta nel Disciplinare di Gara e nella restante documentazione in essa richiamata. È previsto il sopralluogo obbligatorio a pena di esclusione con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara.

Responsabile del Procedimento: Geom. Ferruccio Bonacciolì.

Numero CIG: 6699523D43.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: È ammesso ricorso il ricorso avverso il presente bando di gara e, conseguentemente, avverso le disposizioni attuative contenute nel suo Disciplinare di Gara, qualora autonomamente lesive, entro 30 giorni dalla

sua pubblicazione al TAR Lazio, Via Flaminia 189, Roma, il tutto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e dall'art. 120 del D.Lgs n. 104/2010.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ufficio Legale dell'Autorità Portuale

Postal address: Molo Vespucci snc

Town: Civitavecchia

Postal code: 00053

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.5.2016