

France-Montpellier: Real estate services
OJ S 99/2016 25/05/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société nationale immobilière (SNI)
Postal address: 125 avenue de Lodève — CS 70007
Town: Montpellier Cedex 3
Postal code: 34074
Country: France
Contact person: Direction du patrimoine
For the attention of: Laëtitia Barré
E-mail: lbarre@groupesni.fr
Telephone: +33 467759429
Internet address(es):
General address of the contracting authority: <http://www.groupesni.fr/>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: SCIC Habitat Bourgogne
Postal address: 41 avenue Françoise Giroud
Town: Dijon
Postal code: 21000
Country: France
Official name: SCIC Habitat Auvergne et Bourbonnais
Postal address: 3 rue Pierre Besset
Town: Clermont-Ferrand
Postal code: 63000
Country: France
Official name: SAMO
Postal address: 1 rue des Sassafras
Town: Nantes
Postal code: 44301
Country: France
Official name: Nouveau Logis Provençal
Postal address: 25 bis avenue Jules Cantini
Town: Marseille
Postal code: 13448
Country: France

Official name: Nouveau Logis Méridional
Postal address: 2 place de la Légion d'Honneur
Town: Toulouse
Postal code: 31506
Country: France
Official name: Nouveau Logis de l'Est
Postal address: 2 rue Adolphe Seyboth
Town: Strasbourg
Postal code: 67080
Country: France
Official name: Nouveau Logis Centre Limousin
Postal address: 12 rue du Docteur Herpin
Town: Tours
Postal code: 37042
Country: France
Official name: Nouveau Logis Azur
Postal address: 268 avenue de la Californie
Town: Nice
Postal code: 06203
Country: France
Official name: Plaine Normande
Postal address: 16 avenue de Verdun
Town: Caen
Postal code: 14012
Country: France
Official name: Coligny
Postal address: 3 rue Jean Claudeville
Town: Bruges
Postal code: 33520
Country: France
Official name: OSICA
Postal address: 100-104 avenue de France
Town: Paris
Postal code: 75013
Country: France
Official name: Sainte Barbe SA
Postal address: 2 avenue Emile Huchet
Town: Freyming-Merlebach
Postal code: 57801
Country: France
Official name: Efidis
Postal address: 20 place des Vins de France
Town: Paris
Postal code: 75610
Country: France
Official name: SCIC Habitat Rhône-Alpes
Postal address: 4 place Camille Georges
Town: Lyon
Postal code: 69425
Country: France

II.1. Description

II.1.1. Title

Mission d'accompagnement à la mise en œuvre d'un programme d'action en faveur de la biodiversité.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 8: Research and development services

NUTS code FR France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Accompagnement dans une démarche globale en termes de maîtrise des impacts des actions sur la biodiversité à savoir: Éviter, réduire, atténuer. Il s'agira donc d'améliorer la démarche du maître d'ouvrage pour:

- éviter les impacts des constructions du groupe SNI sur la faune, la flore et l'environnement,
- réduire les impacts qui ne peuvent être évités lors de la conception, la réalisation et l'exploitation des bâtiments,
- atténuer les impacts résiduels. au profit des sociétés du groupe SNI maître d'ouvrage. Le marché a pour objet la désignation d'un titulaire en vue de réaliser les prestations objets des 2 postes ci- dessous exposés.

Poste 1: mission d'accompagnement en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage des démarches du groupe SNI pour éviter ou réduire les impacts de ses actions sur la biodiversité: dans le prolongement des actions déjà engagées pour améliorer l'impact environnemental des projets du groupe SNI, la mission portera sur un accompagnement spécifique sur les activités de gestion patrimoniale et de constructions neuves à travers:

- la définition d'une méthodologie et d'un cadre de diagnostic écologique des espaces extérieurs de l'ensemble des résidences existantes d'une entité en vue de constituer une hiérarchisation des actions d'amélioration à mener,
- entretien des espaces extérieurs: la rédaction d'un contrat-type de transition en vue d'une évolution des pratiques (pendant la passation et la durée du marché) de manière aboutir, progressivement, sur la durée du contrat, à une gestion différenciée effective,
- l'organisation d'un observatoire des coûts et de la qualité de la mise en œuvre des contrats de gestion différenciée,
- actions de formation/information: l'organisation et l'animation en région Ile de France de 2 séminaires «biodiversité» destinés aux filières patrimoine et développement du groupe SNI (2 x 50 personnes).

Poste 2: marché à bons de commande:

- mission 1: réalisation du diagnostic écologique des espaces extérieurs d'une résidence,
- mission 2: adaptation du contrat-type d'entretien des espaces extérieurs suite au diagnostic écologique réalisé sur un territoire et accompagnement pour la passation des marchés,
- mission 3: analyse et suivi des contrats d'entretien des espaces extérieurs dans le cadre de l'observatoire des coûts et de la qualité,
- mission 4: assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention du label BiodiverCity© pour un projet neuf,

— mission 5: mise en œuvre d'un programme d'atténuation des impacts par des actions concrètes de préservation de la biodiversité au prorata des surfaces artificialisées par un projet de construction.

II.1.5. CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 233 208,82 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Valeur technique de l'offre sur la base du mémoire [pièce impérative, cf. RC]. Weighting 60
2. Le montant des offres (poste 1 = 20 %/poste 2 = 80 % dont 60 % pour les prix unitaires et 20 % pour les rabais). Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 004-004092](#) of 7.1.2016

Section V: Award of contract

Contract No: 2016/S 004-004092

Lot title: Mission d'accompagnement à la mise en œuvre d'un programme d'action en faveur de la biodiversité

V.1. Date of conclusion of the contract

31.3.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 0

V.3. Name and address of the contractor

Official name: CDC Biodiversité
Postal address: 102 rue Réaumur
Town: Paris
Postal code: 75002
Country: France

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Value: 233 208,82 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes
Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:
Proportion: 70 %
Short description of the value/proportion of the contract to be sub-contracted: — poste 1: 20 %, — poste 2: 80 %.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Le marché est décomposé en deux postes. L'exécution des 2 postes sera confiée à une entreprise ou à un groupement d'entreprises conjoint ou solidaire.
Les candidats sont donc tenus de présenter une offre portant sur les deux postes du marché. La décomposition en postes, définie au cahier des clauses administratives (CCA) est la suivante:
— poste 1: mission d'accompagnement en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage des démarches du groupe SNI pour éviter ou réduire les impacts de ses actions sur la biodiversité,
— poste 2: poste à bons de commande.
Le candidat ne peut modifier l'objet des prestations indiquées dans le CCT propres à chaque poste, ni en adjoindre d'autres, que ces dernières soient prévues ou non à d'autres postes.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance (TGI) de Montpellier
Postal address: place Pierre Flotte
Town: Montpellier
Postal code: 34000
Country: France
Telephone: +33 467126000

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance (TGI) de Montpellier
Postal address: place Pierre Flotte
Town: Montpellier

Postal code: 34000
Telephone: +33 467126000

VI.4. Date of dispatch of this notice
20.5.2016