

177833-2026 - Result

Czechia – Construction work – Novostavba MŠ Jeseniova 98, Praha 3 – zhotovitel stavby
OJ S 52/2026 16/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Městská část Praha 3

Email: Schurrer.Martina@praha3.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Novostavba MŠ Jeseniova 98, Praha 3 – zhotovitel stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou demoliční a stavební práce. Demolice proběhne ve dvou etapách. Bude dokončena demolice bývalé MŠ a zásyp jámy. První etapa demolice nadzemní části byla již provedena, druhá etapa je součástí této zakázky a obsahuje demolicí provizorního zakrytí a suterénních částí bývalé MŠ. Následně započnou stavební práce na novostavbě mateřské školy, zpevněné plochy pro pohyb automobilů a pěších, retenční a akumulární nádrž, oplocení a přístřešek pro odpad, altán, areálové komunikace pro pěší, herní prvky, areálové rozvody dešťové kanalizace, areálové rozvody splaškové kanalizace, distribuční rozvod VN 22 kV a trafostanice 22/0,4 kV, úpravy distribučního rozvodu NN 1 kV, areálové rozvody kabelů NN, přípojka sdělovacího vedení, areálové rozvody plynovodu, areálové rozvody vodovodu, rozvody primárního zdroje a 9ks geotermálních vrtů hloubky 140m, zařízení staveniště (buňkoviště a stavební věžový jeřáb), odstranění části oplocení u školy – do ulice a mezi pozemky. !!! ZADAVATEL UPOZORŇUJE, ŽE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 1B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OBSAHUJE I ČÁSTI PLNĚNÍ, KTERÉ NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘIČEMŽ ZADAVATEL UVÁDÍ, ŽE SOUČÁSTÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NEJSOU DODÁVKY TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ A DALŠÍHO NÁBYTKU (I PŘESTO, ŽE JSOU PŘÍPADNĚ UVEDENY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI), VYJMA DODÁVEK ZAHRNUTÝCH VE VÝKAZU VÝMĚR DLE PŘÍLOHY Č. 8B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE !!! Předmět veřejné zakázky může být spolufinancován z finančních prostředků poskytnutých v rámci některého dotačního titulu ČR a/nebo EU.

Procedure identifier: 77a296a2-5dd0-4c53-bc91-7c5624905bf5

Internal identifier: P25V00000028

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214800 Training

facilities building, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111214 Blast-clearing work, 45111220 Scrub-removal work, 45111291 Site-development work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Praha

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 112 619 798,56 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Novostavba MŠ Jeseniova 98, Praha 3 – zhotovitel stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou demoliční a stavební práce. Demolice proběhne ve dvou etapách. Bude dokončena demolice bývalé MŠ a zásyp jámy. První etapa demolice nadzemní části byla již provedena, druhá etapa je součástí této zakázky a obsahuje demolici provizorního zakrytí a suterénních částí bývalé MŠ. Následně započnou stavební práce na novostavbě mateřské školy, zpevněné plochy pro pohyb automobilů a pěších, retenční a akumulární nádrž, oplocení a přístřešek pro odpad, altán, areálové komunikace pro pěší, herní prvky, areálové rozvody dešťové kanalizace, areálové rozvody splaškové kanalizace, distribuční rozvod VN 22 kV a trafostanice 22/0,4 kV, úpravy distribučního rozvodu NN 1 kV, areálové rozvody kabelů NN, přípojka sdělovacího vedení, areálové rozvody plynovodu, areálové rozvody vodovodu, rozvody primárního zdroje a 9ks geotermálních vrtů hloubky 140m, zařízení staveniště (buňkoviště a stavební věžový jeřáb), odstranění části oplocení u školy – do ulice a mezi pozemky. !!! ZADAVATEL UPOZORŇUJE, ŽE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 1B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OBSAHUJE I ČÁSTI PLNĚNÍ, KTERÉ NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘIČEMŽ ZADAVATEL UVÁDÍ, ŽE SOUČÁSTÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NEJSOU DODÁVKY TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ A DALŠÍHO NÁBYTKU (I PŘESTO, ŽE JSOU PŘÍPADNĚ UVEDENY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI), VYJMA DODÁVEK ZAHRNUTÝCH VE VÝKAZU VÝMĚR DLE PŘÍLOHY Č. 8B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE !!! Předmět veřejné zakázky může být spolufinancován z finančních prostředků poskytnutých v rámci některého dotačního titulu ČR a/nebo EU.

Internal identifier: P25V00000028

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214100 Construction work for kindergarten

buildings, 45214800 Training facilities building, 45111200 Site preparation and clearance work , 45111214 Blast-clearing work, 45111220 Scrub-removal work, 45111291 Site-development work

Options:

Description of the options: Viz příloha č. 4 Zadávací dokumentace - Vzor Smlouvy

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Praha

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: viz zadávací dokumentace

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: viz zadávací dokumentace

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: viz zadávací dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 207 324 904,72 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Podzimek a synové s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - Podzimek a synové s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 207 324 904,72 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo č. 2026/00408/OTSMI

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Městská část Praha 3

Registration number: 00063517

Postal address: Havlíčkovo náměstí 700/9

Town: Praha - Žižkov

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: Schurrer.Martina@praha3.cz

Telephone: +420 222116786

Buyer profile: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Registration number: 24827452

Postal address: Vinohradská 2828/151

Town: Praha - Žižkov

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@broz-sedlaty.cz

Telephone: +420 246028028

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Podzimek a synové s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 46978194

Postal address: Váňovská 528/22

Town: Třešť

Postcode: 58901

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: info@podzimek.cz

Telephone: +420 251680040

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 105f0590-4274-44db-9382-7f01184c04b9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/03/2026 14:50:13 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 177833-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026