

178104-2026 - Result

Czechia – Construction work – Snížení energetické náročnosti technologií tělovýchovného pavilonu GYBY

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace

Email: petr.surek@gyby.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Snížení energetické náročnosti technologií tělovýchovného pavilonu GYBY

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve změně dokončené stavby stávajícího objektu tělovýchovného pavilonu Gymnázia Brno-Bystrc, spočívající v rekonstrukci části technických zařízení této budovy, se zaměřením na obnovu elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), úpravu ústředního vytápění, výměnu vzduchotechniky a stropních podhledů za účelem snížení energetické náročnosti technologií tělovýchovného pavilonu GYBY, vč. zavedení nadřazeného inteligentního automatizovaného systému regulace elektrického osvětlení, větrání a vytápění budovy. Bližší podrobnosti a přesná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 1 ZD, kterou je návrh smlouvy (Obchodní podmínky), a v příloze č. 2 ZD, kterou je Projektová dokumentace a soupis prací.

Procedure identifier: 4487dae5-9cd2-4478-9548-5d2fa44aa8ea

Previous notice: 816324-2025

Internal identifier: 01092025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v nadlimitním režimu.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Budova gymnázia (Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace) se nachází v Brně, ulice Vejrostova č. 2, katastrální území Bystrc. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 ZD, kterou je Projektová dokumentace a soupis prací.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 600 084,16 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV Hlavní CPV kód: 45000000-7 Stavební práce Vedlejší CPV kódy: 45310000-3 – elektroinstalační práce 45331200-8 – Instalace a montáž větrání a klimatizace 45331000-6 – Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Snížení energetické náročnosti technologií tělovýchovného pavilonu GYBY

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve změně dokončené stavby stávajícího objektu tělovýchovného pavilonu Gymnázia Brno-Bystrc, spočívající v rekonstrukci části technických zařízení této budovy, se zaměřením na obnovu elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), úpravu ústředního vytápění, výměnu vzduchotechniky a stropních podhledů za účelem snížení energetické náročnosti technologií tělovýchovného pavilonu GYBY, vč. zavedení nadřazeného inteligentního automatizovaného systému regulace elektrického osvětlení, větrání a vytápění budovy. Bližší podrobnosti a přesná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 1 ZD, kterou je návrh smlouvy (Obchodní podmínky), a v příloze č. 2 ZD, kterou je Projektová dokumentace a soupis prací. Internal identifier: 01092025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Budova gymnázia (Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace) se nachází v Brně, ulice Vejrostova č. 2, katastrální území Bystrc. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 ZD, kterou je Projektová dokumentace a soupis prací.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 600 084,16 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV Hlavní CPV kód: 45000000-7 Stavební práce Vedlejší CPV kódy: 45310000-3 – elektroinstalační práce 45331200-8 – Instalace a montáž větrání a klimatizace 45331000-6 – Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že zadavatel v obchodních podmínkách stanovil požadavek, že účastníci jsou povinni zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené jsou účastníci povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům jsou pak účastníci povinni zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s uvedenými podmínkami a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH budou nabídky posouzeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou účastník uvede v čl. 5.1. návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 ZD, od nejnižší po nejvyšší. Přičemž jako nejvýhodnější nabídka v tomto hodnotícím kritériu bude považována ta s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v čl. 5.1. v nabídce předloženého návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 ZD. Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 11 796 650,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: INSTOP, spol. s r.o.

Subcontractor:

Official name: ELSEREMO, a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka INSTOP, spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 11 796 650,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 4 128 827,50 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 35

Description: Poddodavatel: ELSEREMO, a.s. Kloboucká 864, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 25565893 Věcná část zakázky plněná poddodavatelem: Silnoproud a slaboproud (předpokládaný procentuální podíl poddodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky = 35%)

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva ze dne 18.02.2026

Title: Smlouva o dílo ze dne 18.02.2026 uzavřená se společností INSTOP, spol. s r.o.

Date on which the winner was chosen: 29/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/02/2026

Address of the contract: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_90.html

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Veřejná zakázka je spolufinancována ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy, v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti technologií tělovýchovného pavilonu GYBY“, v rámci výzvy č. NPŽP 8/2024, registrační číslo žádosti: 5240200216

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GrantPoint, s.r.o.
Registration number: 02015188
Postal address: Vídeňská 277/68
Town: Brno
Postcode: 63900
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Ing. Petr Zatloukal
Email: zatloukal@grantpoint.cz
Telephone: +420 777595086
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Mgr. Ing. Petr Zatloukal, advokát
Registration number: 06703747
Postal address: Vídeňská 277/68
Town: Brno
Postcode: 63900
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

Contact point: zatloukal@aktap.cz

Email: zatloukal@aktap.cz

Telephone: +420 777595086

Internet address: <https://aktap.cz>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace

Registration number: 60555211

Postal address: Vejrostova 1143/2

Town: Brno

Postcode: 63500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Petr Šurek, ředitel

Email: petr.surek@gyby.cz

Telephone: +420 533555101

Internet address: <https://www.gyby.cz/>

Buyer profile: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_90.html

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0005

Official name: INSTOP, spol. s r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 46994955

Postal address: Obchodní 16

Town: Slavičín

Postcode: 76321

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Contact point: Jaromír Diatel, jednatel

Email: diatel@instop.eu

Telephone: +420 577343551

Internet address: <https://instop.eu/cs/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Jaromír Diatel

Nationality of the owner: Czechia

Postal address: Nad Výpustou 516

Town: Slavičín

Postcode: 763 21

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: diatel@instop.eu

Telephone: +420 577343551

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: ELSEREMO, a.s.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25565893

Postal address: Kloboucká 864, Brumov

Town: Brumov-Bylnice

Postcode: 763 31

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Contact point: info@elseremo.cz

Email: info@elseremo.cz

Telephone: +420 577330722

Internet address: <https://elseremo.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 46c3ee95-9c56-49d8-955a-68b4465d05cb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/03/2026 19:11:12 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 178104-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026