

France-Grenoble: Refurbishment of run-down buildings**OJ S 80/2018 25/04/2018****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Crous de Grenoble

Postal address: 5 rue d'Arsonval — CS 70187

Town: Grenoble

NUTS code: FRK24 Isère

Postal code: 38019

Country: France

Contact person: Direction de la commande publique

E-mail: marches.crous38@crous-grenoble.fr

Telephone: +33 476574420

Fax: +33 476477803

Internet address(es):Main address: <http://www.crous-grenoble.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: D2P

Postal address: 81 rue de Gerland — BP 87422 — 69347 Lyon Cedex 07

Town: Lyon Cedex 07

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69347

Country: France

Contact person: M Geoffrey Jacquemot

E-mail: geoffrey.jacquemot@d2p.com

Telephone: +33 482536590

Fax: +33 472611875

Internet address(es):Main address: <http://www.d2pconseil.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Crous Grenoble Alpes

Postal address: Direction de la commande publique, 5 rue d'Arsonval — CS 70187

Town: Grenoble Cedex

Postal code: 38019

Country: France

Contact person: M Stéphane Castro

Telephone: +33 476574446

E-mail: marches.crous-38@crous-grenoble.fr

Fax: +33 476477803

NUTS code: FRK24 Isère

Internet address(es):

Main address: <http://www.crous-grenoble.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Service de la vie étudiante

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de conception réalisation pour la réhabilitation de la résidence universitaire La Tronche, situé sur la commune de La Tronche (38700)

Reference number: 2018-19

II.1.2. Main CPV code

45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché public de conception — réalisation pour la réhabilitation de la résidence universitaire La Tronche, situé sur la commune de La Tronche (38700), passé en application de l'article 33 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015, relative aux marchés publics.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45111100 Demolition work, 45300000 Building installation work, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK24 Isère

Main site or place of performance: 12 rue du Vercors — 38700 La Tronche

II.2.4. Description of the procurement

Le Crous de Grenoble envisage de réhabiliter la Résidence la tronche située au 12 rue du Vercors, 38700 La Tronche, dans l'agglomération grenobloise.

L'ensemble immobilier d'une SP d'environ 5 862 m² est composé construit en 1969, composé d'une tour « tripode » de hauteur R+9 et d'un bâtiment foyer en R+1, reliés par une galerie, comptant 301 chambres. Cette résidence regroupe également deux logements de fonction, des locaux communs, locaux techniques et divers salles d'activité.

Les travaux de réhabilitation comprendront notamment:

- la réhabilitation de l'ensemble des chambres, des circulations et des locaux communs,
- l'installation d'un bloc sanitaire préfabriqué avec douche, lavabo et WC dans chaque chambre,
- la requalification de l'entrée de la résidence,
- la réhabilitation des locaux techniques, local vélo et locaux du personnel,
- la réhabilitation de l'ensemble des espaces extérieurs.

Le programme porte aussi sur les éléments suivants:

- le traitement de la sécurité incendie,
- le traitement des équipements techniques (chauffage),
- l'amélioration de l'isolation thermique,
- l'utilisation d'énergies renouvelables,
- l'amélioration du confort matériel et de l'hygiène,
- la mise à disposition des étudiants d'installations internet et intranet.

Le bâtiment rénové fera l'objet d'une certification NF Habitat. De plus, l'objectif de performance énergétique est d'obtenir le label BBC Effinergie Rénovation.

A ce stade, le maître d'ouvrage souhaite de réaliser les travaux en une seule tranche à partir du 1.5.2019 et pour une reprise en exploitation à compter du 1.9.2020. Les travaux se dérouleront en site libre de toute occupation.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Respect du programme technique détaillé, fonctionnalités et surface / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Respect du programme technique détaillé, qualités des prescriptions techniques / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Respect du programme technique détaillé, organisations des équipes et phasage / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Respect du programme technique détaillé, qualité environnementale du bâtiment / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité architecturale, environnementale et paysagère / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre au regard de la solution technique proposée (meilleurs coûts d'investissement et d'exploitation — maintenance, pérennité des matériaux), coût du marché / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre au regard de la solution technique proposée (meilleurs coûts d'investissement et d'exploitation — maintenance, pérennité des matériaux), exploitation — maintenance / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures seront notées selon les critères suivants:

- dont critère éliminatoire: chiffre d'affaires annuel inférieur à 5 600 000 EUR (HT) tous membres confondus,
- qualité de l'équipe candidate appréciée sur la base de la note d'intentions du groupement et de la fiche de présentation de l'équipe: critère pondéré à 30 %.
- capacités professionnelles du candidat au regard du dossier de sélection de références: critère pondéré à 50 %.
- note environnementale: critère pondéré à 20 %.

Chaque critère sera noté de 0 à 4, de la manière suivante:

0: absence d'information, inadaptée, non compréhensible entraînant le rejet de la candidature.

1: information insuffisamment développée, peu explicite présentant des réserves majeures.

2: information relativement développée mais présentant des réserves mineures.

3: information satisfaisante au regard de l'objet de la présente consultation.

4: information très satisfaisante et au-delà des attentes au regard de l'objet de la présente consultation.

Seront invitées à soumissionner les 3 candidats recevables ayant obtenu les meilleures notes, après application de la pondération définie ci-avant.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations supplémentaires éventuelles sont prévues:

- les lits escamotables,
- le contrôle d'accès.

Les prestations supplémentaires éventuelles seront définies dans le dossier de consultation qui sera remis en phase offre aux 3 candidats sélectionnés.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il sera fait application d'une retenue de garantie ou garantie à première demande.

Le financement sera assuré par subventions.

Les paiements seront réalisés par mandat administratif, dans un délai global de paiement de 30 jours.

Le prix est global et forfaitaire et sera révisable.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Fournir l'imprimé DC1, ou le DUME, ou une lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants (le cas échéant).

Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire:

- une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 45 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 relative aux marchés publics,
- le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet,
- un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Fournir l'imprimé DC2, ou le DUME, ou dossier comprenant la déclaration du chiffre d'affaires des 3 derniers exercices (pour chaque membre du groupement). Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaire annuel minimum demandé: 5 600 000 EUR (HT) tous membres confondus.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels des candidats et l'importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années.

Titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables des prestations de même nature que celle du marché.

L'équipe candidate devra fournir:

- la fiche de présentation de l'équipe (1 fiche pour le groupement mise à la disposition de chaque candidat),
- une note d'intentions présentant les ambitions de l'équipe à participer à l'opération et l'organisation du groupement notamment sur la façon de piloter les interfaces entre l'entreprise de travaux mandataire et le reste du groupement. Cette note d'intentions ne devra pas excéder 4 feuilles A4 recto-verso,
- une note environnementale présentant le savoir-faire du groupement dans l'obtention d'un label (ou niveau) énergétique en réhabilitation. Cette note environnementale ne devra pas excéder 4 feuilles A4 recto-verso,
- un dossier comprenant une sélection de références:

Pour le mandataire:

- liste de 3 références d'opérations en réhabilitation de bâtiments de logements de complexité équivalente exécutées au cours des 5 dernières années et au moins une opération en « conception-réalisation ».

Le candidat devra indiquer le nom de l'opération, la nature des travaux exécutés, les aspects environnementaux et de performance énergétique, l'adresse, le montant des travaux en EUR (HT), la surface du bâtiment, le nombre de logements, le rôle exercé au sein de l'équipe en cas de groupement, le délai global d'exécution des travaux, la date de réalisation, le certificat de bonne exécution de la mission et la dénomination du maître d'ouvrage (1 feuille A4 par référence).

Pour l'architecte du groupement:

- liste de 3 références d'opérations en réhabilitation de bâtiments de logements de complexité équivalente exécutées au cours des 5 dernières années et au moins une opération en « conception-réalisation ».

La présentation se fera sous forme de 3 planches graphiques, indiquant le nom de l'opération, le type de mission confiée, le nombre de logements, la nature des travaux réalisés, les

aspects environnementaux, de performance énergétique, l'adresse, le montant des travaux en euros ht, la SHON ou SDP globale, la date de réalisation, le rôle exercé au sein de l'équipe en cas de groupement, le certificat de bonne exécution de la mission et la dénomination du maître d'ouvrage, reliée en couleur, (une feuille A3 par réalisation).

Les autres membres du groupement devront sélectionner leurs 3 meilleures références en réhabilitation de bâtiments de logements de complexité équivalente exécutées au cours des 3 dernières années (une feuille A4 par réf.).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les références présentées devront impérativement couvrir les domaines d'intervention suivants:

- architecture: conception architecturale et paysagère,
- ingénierie tous corps d'état: structure, fluides, coordination SSI, Courants forts et courants faibles, thermie, VRD, désamiantage,
- acoustique,
- Haute qualité environnementale (HQE) et Qualité environnementale des bâtiments (QEB),
- travaux de bâtiments tous corps d'état.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le pouvoir adjudicateur confiera à un groupement d'opérateurs économiques une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux.

Le groupement sera conjoint avec mandataire solidaire.

S'agissant d'un marché de travaux, le mandataire du groupement sera une entreprise générale de travaux.

Un même candidat ne peut être membre de plusieurs groupements.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/05/2018 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/07/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La présente consultation a pour objet un marché de conception-réalisation lancé selon la procédure concurrentielle négociée avec intervention d'un jury conformément aux articles 25, 71, 72, 73, et 91 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics.

Le jury est en cours de constitution conformément aux dispositions réglementaires de l'article 91-ii-1° du décret d'application du 25.3.2016 relatif à l'ordonnance du 23.7.2015.

La durée de marché s'entend à compter de la date de notification du marché et ne comprend pas la période de garantie de parfait achèvement.

Le dossier de candidature à remettre est composé des pièces visées précédemment.

L'enveloppe de candidature portant la mention « Candidature pour le marché de conception réalisation pour la réhabilitation de la résidence la tronche à la tronche (38700) — Crous Grenoble Alpes — ne pas ouvrir avant la date limite de remise des candidatures » et sera transmise à Crous Grenoble Alpes — Direction de la commande publique — 5 rue d'Arsonval — CS 70187 — 38019 Grenoble Cedex 1, par voie postale en lettre recommandée avec accusé de réception ou remise contre récépissé (du lundi au vendredi de 8:30 à 12:00 et de 13:30 à 16:00, sauf vendredi 8:30 à 12:00).

Attention aucune offre ne pourra être remise le lundi 21 Mai.

Les candidatures seront transmises par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de leur réception et de garantir la confidentialité.

Les remises de candidatures auront lieu:

- par voie dématérialisée, ou
- sur support papier.

Dans ce cas, elles devront être doublées d'une copie électronique, remise sur clé USB.

Les candidatures parvenant après l'heure et la date indiquée ne seront pas acceptées.

Les candidats retenus se verront remettre le dossier de consultation à partir de Juillet 2018.

Il est précisé que la remise des prestations et offres est prévue à partir du mois de Septembre 2018.

Les études à effectuer et les documents à remettre avec l'offre seront fixés dans le dossier de la consultation qui sera remis gratuitement aux candidats sélectionnés. Elles comprendront au moins un Avant-projet sommaire (APS) avec descriptif technique et économique détaillé des travaux par corps d'état ainsi que le calcul de simulation thermique dynamique. L'offre remise devra permettre le dépôt d'un dossier de permis de construire dans un délai d'un mois à partir de la notification du marché.

Une prime sera attribuée sur proposition du jury à chaque candidat dont l'offre répondra aux conditions fixées par le règlement de consultation. Le montant maximal de la prime susceptible d'être attribué est fixé à 32 000 EUR (HT) par candidat.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Grenoble

Postal address: 2 place de Verdun, Boite postale 1135

Town: Grenoble Cedex

Postal code: 38022

Country: France

E-mail: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Telephone: +33 476429000

Fax: +33 476422269

Internet address: <http://www.conseil-etat.fr/ta/grenoble/index.shtml>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Grenoble

Postal address: 2 place de Verdun, Boite postale 1135

Town: Grenoble Cedex

Postal code: 38022

Country: France

E-mail: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Telephone: +33 476429000

Fax: +33 476422269

Internet address: <http://www.conseil-etat.fr/ta/grenoble/index.shtml>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2018