

178175-2026 - Competition

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – Bundesstadt Bonn: Hardtbergbad - Abbruchmaßnahmen und Schadstoffentfrachtung, Restarbeiten und Neuvergabe nach Kündigung

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Email: referatvergabedienste@bonn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bundesstadt Bonn: Hardtbergbad - Abbruchmaßnahmen und Schadstoffentfrachtung, Restarbeiten und Neuvergabe nach Kündigung

Description: Hardtbergbad - Abbruchmaßnahmen und Schadstoffentfrachtung, Restarbeiten und Neuvergabe nach Kündigung

Procedure identifier: 5f7c08b7-e272-4701-82f8-ec8d8e4aa7ff

Internal identifier: BN-2026-01095

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Im Zuge des weiteren Baufortschritts musste der Vertrag mit dem ursprünglichen Auftragnehmer vorzeitig beendet werden. Um weiteren Bauverzug, Behinderungen der Nachfolgewerke und Kosten zu vermeiden, muss nun ein Vergabeverfahren mit verkürzter Frist gemäß § 10a Abs. 3 EU VOB/A durchgeführt werden.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45262660 Asbestos-removal work

2.1.2. Place of performance

Postal address: In den Dehlen

Town: Bonn

Postcode: 53125

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTSYYDYTG8NDYY8# Sämtliche Vergabeunterlagen stellen wir ausschließlich über das Portal Vergabemarktplatz Rheinland kostenlos zur Verfügung, eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht.

Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers über den Kommunikationsbereich des Verfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmer beantwortet. Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabemarktplatz und zur Elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/> Weitere hilfreiche Informationen zur Abgabe eines elektronischen Angebotes können Sie zudem aus dem gleichnamigen Dokument in den Vergabeunterlagen entnehmen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: § 123 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 123 GWB

Money laundering or terrorist financing: § 123 GWB

Fraud: § 123 GWB

Corruption: § 123 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: § 124 GWB

Insolvency: § 124 GWB

Assets being administered by liquidator: § 124 GWB

Business activities are suspended: § 122 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: § 124 GWB

Grave professional misconduct: § 124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bundesstadt Bonn: Hardtbergbad - Abbruchmaßnahmen und Schadstoffentfrachtung, Restarbeiten und Neuvergabe nach Kündigung

Description: Abbruch- und Rückbauarbeiten, Schadstoffentfrachtung, Abbrucharbeiten im Innen und Außenbereich, Arbeiten mit Asbesthaltigen Produkten, Abbruch asbesthaltiger Außenwandbekleidungen, Arbeiten mit KMF-haltigen Produkten, Arbeiten mit PCB-haltigen Produkten, Arbeiten mit PAK/MKW-haltigen Produkten, Abhangdecken und Hängern

Internal identifier: BN-2026-01095

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. Place of performance

Postal address: In den Dehlen

Town: Bonn

Postcode: 53125

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 59 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: VVB 124 Eignungsnachweis Berufsregister, Handwerksrolle, Handelsregister, IHK, Gewerbebeanmeldung (VOB/A, VOB/A-EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe VVB 124

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: VVB 124 Eignungsnachweis Referenzen aus den letzten 5 Jahren zur Ausführung vergleichbarer Leistungen (VOB/A, VOB/A-EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe VVB 124 Mindestkriterien: - 3 Referenzen: vergleichbare Schadstoff-, Entkernungs- und Abbrucharbeiten mit fachgerechter Entfernung von PCB-belasteten Fugenmassen sowie dem Abbruch von KMF- und Asbestprodukten - Abschluss der Leistung im Zeitraum 01/2020 bis 12/2025 - Bausumme der Referenzleistungen von mindestens 600.000 EUR brutto

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: VVB 124 Eignungsnachweis Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre zu vergleichbaren Leistungen (VOB/A, VOB/A-EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe VVB 124 Mindestkriterium: Umsätze in der Schadstoffsanierung der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - mindestens 2.000.000 EUR (brutto)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: VVB 124 Eignungsnachweis zur Verfügbarkeit der erforderlichen Arbeitskräfte (VOB/A, VOB/A-EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe VVB 124 Das Formblatt VVB 124 kann direkt abgerufen werden unter: <https://www.bonn.de/medien-global/referat-vergabedienste/VVB-124-Eigenerklaerung-zur-Eignung-07-2019.pdf>

Mindestkriterien: Einzusetzendes Baupersonal 1x Bauleiter 1x Stellv. Bauleiter Name, Vorname Qualifikation (Hochschulabschluss) Berufserfahrung in Jahren (nach Abschluss des Studiums / bzw. der Abschlussprüfung), Bachelor, Master, Dipl.-Ing Sachkundenachweis TRGS 519, TRGS 524 Projekterfahrung (als Bauleiter oder stellvertretender Bauleiter) drei Jahre in Projekten mit Projektsumme von insgesamt 1 Mio EUR Projekt mit Mindestbausumme von > 0,5 Mio EUR - Mindestens fünf fest angestellte Mitarbeiter mit Sachkundenachweis TRGS 519 - Mindestens eine bestellte Fachkraft für Arbeitssicherheit - Mindestens ein bestellter Betriebsarzt oder arbeitsmedizinischer Dienst - Mindestens fünf fest angestellte und ausgebildete Ersthelfer - Mindestens 10 Mitarbeiter mit arbeitsmedizinischer Voruntersuchung G 1.2, G 26

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung (UVgO, VgV, VOB/A, VOB/A-EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung / Projektversicherung mit Deckungssummen: - 10.000.000 EUR für Personenschäden - 10.000.000 EUR für Sachschäden - 10.000.000 Vermögensschäden - 3.000.000 EUR für Umweltschäden und - 500.000 EUR für Asbest bei zweifacher jährlicher Maximierung oder Erklärung, im Falle der Beauftragung eine solche abzuschließen und nachzuweisen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTG8NDYY8/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTG8NDYY8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTG8NDYY8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: - Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 v.H. der Brutto-Auftragssumme - Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3 v.H. der Brutto-Abrechnungssumme einschließlich erteilter Nachträge

Deadline for receipt of tenders: 31/03/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 27 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Keine

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Sanktionspaket 523: Bitte das Dokument "523 EU

Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU" verwenden. - Erklärung zu Insolvenz und Liquidation: siehe VVB 124 - Nachweis Gewerbezentralregister zum Nichtvorliegen schwerer

Verfehlungen: siehe VVB 124 - Nachweis zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft:

siehe VVB 124 - Nachweise zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur

Sozialversicherung: siehe VVB 124 Das Formblatt VVB 124 kann direkt abgerufen werden

unter: <https://www.bonn.de/medien-global/referat-vergabedienste/VVB-124-Eigenerklaerung-zur-Eignung-07-2019.pdf> - Fachbauleiter, Polier: Bitte Eigenerklärung gem. Blatt

"3005a_Eigenerklärung Fachbauleiter, Polier_01" vorlegen. - Zulassung nach Anhang I Nr.

2.4.2 Abs. 4 der Gefahrstoffverordnung für Abbruch- und Sanierungsarbeiten an oder in

bestehenden Anlagen, Bauten oder Fahrzeugen, die schwach gebundene Asbestprodukte enthalten

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160

GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen

Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass

dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland

Organisation receiving requests to participate: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Registration number: 05314-31001-65

Postal address: Bertha-von-Suttner-Platz 2-4

Town: Bonn

Postcode: 53111

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: referatvergabedienste@bonn.de

Telephone: +49 228772600

Internet address: <http://www.bonn.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: DE812110859

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer Rheinland

Email: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221-147-3116

Fax: +49 221-147-2889

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 47db75d3-8479-4c08-8207-45481a2f478f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 178175-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026