

France-Paris: Construction work

OJ S 80/2018 25/04/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEM 92

Postal address: 35 boulevard des Invalides

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75007

Country: France

E-mail: a.laissy@citallios.fr

Telephone: +33 141371170

Internet address(es):

Main address: <http://www.iledefrance.fr>

Address of the buyer profile: <http://marches.maximilien.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=299528&orgAcronyme=t5y>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=299528&orgAcronyme=t5y>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Travaux pour la construction d'1 internat de 99 places au Lycée François Arago à Villeneuve-Saint-Georges

Reference number: 1800219

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Construction d'1 internat de 99 lits (SU = 1 659 m²), d'1 salle d'évolution sportive (SU = 219 m²) ainsi que d'une galerie couverte sur le Lycée François Arago à Villeneuve-Saint-Georges (94). Une démarche BIM est mise en œuvre sur le projet. Ce marché fait suite à une précédente consultation pour la même opération déclaré sans suite pour motif d'intérêt général.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de chantier / gros œuvre / terrassement / façade brique / étanchéité / métallerie / VRD / espaces verts

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45112500 Earthmoving work, 45262520 Bricklaying work, 45112700 Landscaping work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Installations de chantier / gros œuvre / terrassement / façade brique / étanchéité / métallerie / VRD / espaces verts.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2) Valeur technique appréciée au regard mémoire rédigé en 3 parties tel que demandé à l'article X B) du présent RC / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— PSE 1: réalisation de la galerie couverte (fondations),

— PSE 2: végétalisation de la toiture terrasse du R+3,

— PSE 3: remplacement du sol en béton désactivé de la galerie couverte par un sol en stabilisé renforcé.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ossature bois / charpente bois / bardage / couverture zinc
Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

45260000 Roof works and other special trade construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Ossature bois / charpente bois / bardage / couverture zinc.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique appréciée au regard mémoire rédigé en 3 parties tel que demandé à l'article X B) du présent RC / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- PSE 1: réalisation de la galerie couverte (charpente + couverture),
- PSE 2: suppression des tasseaux en faux-plafond de la salle d'évolution,
- PSE 3: remplacement de la couverture zinc de la salle d'évolution par de la couverture acier à joint debout,
- PSE 4: remplacement de la couverture zinc de la galerie couverte par de la couverture acier à joint debout.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries extérieures / occultations
Lot No: 03

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421100 Installation of doors and windows and related components

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries extérieures / occultations.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique appréciée au regard mémoire rédigé en 3 parties tel que demandé à l'article X B) du présent RC / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
PSE 1: modification de l'essence de bois utilisée.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cloisons / doublage / plafonds suspendus
Lot No: 04

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421141 Installation of partitioning, 45421000 Joinery work, 45421146 Installation of suspended ceilings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Cloisons / doublage / plafonds suspendus.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique appréciée au regard mémoire rédigé en 3 parties tel que demandé à l'article X B) du présent RC / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries intérieures / mobilier

Lot No: 05

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries intérieures / mobilier.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique appréciée au regard mémoire rédigé en 3 parties tel que demandé à l'article X B) du présent RC / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- PSE 1: remplacement des huisseries bois par des huisseries métalliques dans les niveaux R+1 à R+3,
- PSE 2: cloisons parement bois complémentaires,
- PSE 3: mobilier: équipements de chambres (chevets, tablettes, armoires, etc.),
- PSE 4: fourniture et pose de parquet dans le logement de fonction.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Revêtements de sols durs / revêtements de sols souples / peinture / signalétique
Lot No: 06

II.2.2. Additional CPV code(s)

45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Revêtements de sols durs / revêtements de sols souples / peinture / signalétique.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique appréciée au regard mémoire rédigé en 3 parties tel que demandé à l'article X B) du présent RC / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- PSE 1: suppression de la surface de carrelage dans le logement de fonction,
- PSE 2: remplacement carrelage 1 par un sol coulé,
- PSE 3: remplacement des marches en peinture de sol par du lino.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité courants forts / courants faibles
Lot No: 07

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Électricité courants forts / courants faibles.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique appréciée au regard mémoire rédigé en 3 parties tel que demandé à l'article X B) du présent RC / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

PSE 1: réalisation de la galerie couverte (éclairage).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Chauffage / ventilation / plomberie
Lot No: 08

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Chauffage / ventilation / plomberie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pertinence de l'organisation et des moyens humains et matériels dédiés à l'opération / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- PSE 1: raccordement au réseau de chaleur,
- PSE 2: remplacement des tubes PER par des tubes cuivre,
- PSE 3: ventilation double flux de la salle d'évolution,
- PSE 4: récupération d'énergie sur les eaux usées,
- PSE 5: fourniture et mise en place des accessoires sanitaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Appareils élévateurs

Lot No: 09

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Villeneuve-Saint-Georges.

II.2.4. Description of the procurement

Appareils élévateurs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pertinence de l'organisation et des moyens humains et matériels dédiés à l'opération / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Aptitude à exercer l'activité professionnelle: inscription sur un registre professionnel (registre du commerce et des sociétés ou répertoire des métiers).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Documents et renseignements requis:

— MPS ou une déclaration concernant le chiffre d'affaires global, réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles,

— MPS ou une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles,

— une déclaration appropriée de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance pour les risques professionnels pertinents.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Documents et renseignements requis:

- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années, ou au cours de(s) l'année(s), précédant l'envoi de l'avis d'appel public à la concurrence, si l'entreprise a été créée depuis moins de 3 années,
- une liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années ou au cours de(s) l'année(s) précédant l'envoi de l'avis d'appel public à la concurrence, si l'entreprise a été créée depuis moins de 5 années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin,
- l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché,
- une déclaration de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché,
- l'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public,
- les certificats de qualifications professionnelles établis par des organismes indépendants suivants (ou équivalent):
 - lot 1:
 - 2112 — maçonnerie (technicité confirmée) et béton armé courant,
 - 2212 — béton armé et béton précontraint (technicité courante),
 - 3212 — étanchéité en matériaux bitumineux (technicité confirmée),
 - 1351 — espaces verts,
 - 1341 — aménagement de chaussée et trottoirs,
 - 441 — serrurerie métallerie (technicité courante),
 - lot 2:
 - 2312 — fabrication et pose de charpente traditionnelle et structure en bois (technicité confirmée),
 - 3152 — couverture en métaux sauf plomb (technicité confirmée),
 - lot 3 — 3552 — fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois (technicité confirmée),
 - lot 4:
 - 4132 — plaques de plâtre (technicité confirmée),
 - 4143 — protection contre l'incendie à base de plaques de plâtre et matériaux isolants associés,
 - lot 5 — 4321 — fabrication et pose de menuiserie en bois (technicité courante),
 - lot 6:
 - 6111 — peinture et ravalement (technicité courante),
 - 6311 — carrelage revêtements (technicité courante),
 - lot 7: Qualifelec CF2 — MGTI,
 - lot 8 — 5312 — installations thermiques (technicité confirmée),
 - lot 9 — installation d'appareils élévateurs la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen de preuve équivalent, ainsi que par les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le marché prévoit une clause d'insertion sociale pour les lots 01, 04, 05, 06, 07 et 08.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/06/2018 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/06/2018 Local time: 09:00

Place:

Nanterre.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Délai: le délai global d'exécution des travaux est de 18 mois dont 2 mois de préparation de chantier, à compter de la notification du marché. Ce délai s'entend hors période de parfait achèvement.

Forme de groupement: aucune forme de groupement n'est imposée. Il est interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois:

1° en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements;

2° en qualité de membres de plusieurs groupements en cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

Cautionnement & garanties exigées: sauf renonciation du titulaire porté à l'acte d'engagement du marché et sous réserve de la constitution d'une garantie à 1re demande portant sur la totalité de l'avance consentie, une avance peut être versée sur la part du marché dont l'exécution n'est pas sous-traitée. L'avance est égale à 5 % d'une somme égale à 12 fois le montant initial du marché divisé par la durée du marché exprimée en mois. La garantie à 1re demande ne pourra pas être remplacée par une caution personnelle et solidaire.

Modalités de financement: le prix est global et forfaitaire, révisable. Financement prévu par une autorisation de programme affectée par délibération de l'assemblée régionale n° 14-121 du 30.1.2014 (concernant les études), et pour les travaux, inscrit à l'imputation chapitre 902 «enseignement», code fonctionnel 222 «lycées publics», programme HP222-003 (122003) «construction des lycées neufs», action (12200301) «construction des lycées neufs» du budget de la collectivité.

Conditions d'examen des candidatures: «seront éliminés les candidats dont la candidature est irrecevable au regard des dispositions légales et réglementaires ou dont les capacités professionnelles, techniques ou financières paraissent insuffisantes au vu des pièces de la candidature».

Conditions de visite: visite obligatoire pour les lots 1 et 7; conseillée pour les autres lots (pour les modalités voir RC).

Variantes: les solutions alternatives sont autorisées uniquement pour la prestation suivante: — lot n° 2: ossature bois / charpente bois / bardage / couverture zinc — composition des murs ossature bois: les candidats peuvent proposer une modification de la composition des murs ossature bois à condition que les performances thermiques, incendie, acoustiques et d'encombrement restent égales à celles décrites à l'article 4.2 du CCTP du lot 2a et que cela n'entraîne aucune modification esthétique de la façade.

Obligation de remettre une offre de base.

NB: dans le cas où la remise d'une offre de base est exigée en plus de la variante, le candidat qui ne remettra pas cette offre de base verra son offre déclarée irrégulière.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postal code: 75184

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postal code: 75184

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/04/2018