

178269-2026 - Contract modification

Poland – Overhaul and refurbishment work – Modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa

Email: zarzad@pkin.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących modernizacji Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w pomieszczeniach niezbędnych dla jej funkcjonowania.

Procedure identifier: b39ab75e-eef8-45f5-b908-bb30de839e9e

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących modernizacji Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie i w pomieszczeniach niezbędnych dla jej funkcjonowania.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Adamietz Warszawa Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Adamietz Warszawa Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 393 350 310,00 PLN

Contract information:

Identifier of the contract: TP/1853/12/2023

Date of the conclusion of the contract: 09/11/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 721027-2023

Identifier of the modified contract: TP/1853/12/2023

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Na podstawie ustaleń zawartych w Protokole Zmiany nr 11 stanowiącego integralną część niniejszego aneksu, jako jego załącznik, na podstawie art. 455 ust. 1. pkt. 3 i art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

7.1.1. Change

Description of modifications: Strony dokonały następujących zmian w treści umowy: 1) w § 1 [Przedmiot Umowy] po ust. 1zc Umowy dodaje się ust. 1zd w następującym brzmieniu: „1zd. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dodatkowe polegające na wprowadzeniu zmian instalacji wod-kan, w celu rozwiązania kolizji zaprojektowanych instalacji z zaprojektowaną konstrukcją obiektu, opisane w Protokole Zmiany nr 11.” 2) w § 1 [Przedmiot Umowy] po ust. 1zd Umowy dodaje się ust. 1ze w następującym brzmieniu: „1ze. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dodatkowe polegające na demontażu i utylizacji niezinwentaryzowanych w dokumentacji przetargowej elementów zawierających azbest w ilości do 44,364 ton, opisane w Protokole Zmiany nr 11.” 3) w § 1 [Przedmiot Umowy] po ust. 1ze Umowy dodaje się ust. 1zf w następującym brzmieniu: „1zf. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dodatkowe polegające na demontażu istniejących stropów we wnękach widowni na poz. +2 wraz z ich odtworzeniem w systemie podłogi podniesionej wprowadzonych rewizjami Dokumentacji Projektowej, opisane w Protokole Zmiany nr 11.” 4) w § 1 [Przedmiot Umowy] po ust. 1zf Umowy dodaje się ust. 1zg w następującym brzmieniu: „1zg. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dodatkowe polegające na zwiększeniu parametrów wentylatorów oddymiających i napowietrzających, opisane w Protokole Zmiany nr 11.” 5) w § 1 [Przedmiot Umowy] po ust. 1zg Umowy dodaje się ust. 1zh w następującym brzmieniu: „1zh. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dodatkowe polegające zmianie zakresu instalacji elektrycznych i koniecznych prac budowlanych związanych z dostawą i montażem dodatkowych kinkietów na poz. +2, opisane w Protokole Zmiany nr 11.” 6) w § 12 po ust. 1x Umowy dodaje się ust. 1y w następującym brzmieniu: „1y. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1zd, zgodnie z Protokołem Zmiany nr 11, na kwotę w wysokości netto 15 034,82 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzydzieści cztery 82/100 złote) wraz z 23% VAT w wysokości 3 458,01 zł (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem 01/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości 18 492,83 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa 83/100 złote).” 7) w § 12 po ust. 1y Umowy dodaje się ust. 1z w następującym brzmieniu: „1z. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego, wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1ze, zgodnie z Protokołem Zmiany nr 11, do maksymalnej kwoty w wysokości netto 620 805,42 zł (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy osiemset pięć 42/100 złotych) wraz z 23%

VAT w wysokości 142 785,25 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć 25/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości 763 590,67 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt 67/100 złotych). Zamawiający dokona rozliczenia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1ze, na podstawie ceny jednostkowej określonej w Protokole Zmiany nr 11, na kwotę w wysokości netto 13 993,45 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy 45/100 złote) za tonę. Zamawiający ustala należyte wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie rzeczywistych obmiarów robót budowlanych wykonanych prawidłowo i odebranych przez Inżyniera Kontraktu.” 8) w § 12 po ust. 1z Umowy dodaje się ust. 1za w następującym brzmieniu: „1za. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1zf, zgodnie z Protokołem Zmiany nr 11, na kwotę w wysokości netto 122 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące 00/100 złotych) wraz z 23% VAT w wysokości 28 060,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćdziesiąt 00/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości 150 060,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt 00/100 złotych).” 9) w § 12 po ust. 1za Umowy dodaje się ust. 1zb w następującym brzmieniu: „1zb. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1zg, zgodnie z Protokołem Zmiany nr 11, na kwotę w wysokości netto 320 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych) wraz z 23% VAT w wysokości 73 600,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości 393 600,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100 złotych).” 10) w § 12 po ust. 1zb Umowy dodaje się ust. 1zc w następującym brzmieniu: „1zc. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1zh, zgodnie z Protokołem Zmiany nr 11, na kwotę w wysokości netto 240 109,35 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy sto dziewięć 35/100 złotych) wraz z 23% VAT w wysokości 55 225,15 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 15/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości 295 334,50 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści cztery 50/100 złote).”

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa
Registration number: 015259663
Postal address: Plac Bankowy 3/5
Town: Warszawa
Postcode: 00-950
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: zarzad@pkin.pl
Telephone: 48 22 656 76 63

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Adamietz Warszawa Sp. z o.o.
Registration number: 523554452
Postal address: Plac Bankowy 3/5
Town: Warszawa

Postcode: 00-950
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: zarzad@pkin.pl
Telephone: 48 22 656 76 63
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 010828091
Postal address: Plac Bankowy 3/5
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: zarzad@pkin.pl
Telephone: 48 22 656 76 63
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9bac832d-4184-48dc-a08d-970a78df9ef9 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 13/03/2026 10:32:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 178269-2026
OJ S issue number: 52/2026
Publication date: 16/03/2026