

Germany-Berlin: Supervision of building work

OJ S 75/2020 16/04/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Degewo AG

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Einkauf — Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: degewo City Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Einkauf — Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: Degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Einkauf — Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1.

Name and addresses

Official name: Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Einkauf — Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: Degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Einkauf — Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: Degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Einkauf — Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: Degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Einkauf — Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.meinauftrag.rib.de

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: AG bzw. GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag Architekten- und Ingenieurleistungen — Qualitäts-Bauleitung (Neubau)

Reference number: BW-RV-QS-Bauleitung-2020

II.1.2. Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß:

— §§ 34 i. V. mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphase 8-9;

— §§ 39 i. V. mit Anlage 11 HOAI Leistungsphase 8-9 und

— §§ 55 i. V. mit Anlage 15 HOAI Leistungsphase 8-9 in der gültigen Fassung.

In allen Leistungsbildern jeweils inkl. Überwachung der Mängelbeseitigung als besondere Leistung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin und Umland

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen des Neubauprogramms werden kontinuierlich Grundstücke für den Neubau von Wohnungen bereitgestellt. Eine Vielzahl der Projekte werden von degewo an Generalunter- oder Generalübernehmer mit anteiligen Planungsleistungen zur schlüsselfertigen Errichtung vergeben. Zur Kontrolle des Vertragssolls der Unternehmer, den Terminen und Qualitäten, sowie der Prüfung von Nachtragsangeboten werden Büros zur baubegleitenden Qualitätssicherung gesucht.

Es wird pro Jahr von ca. 5 Neubauvorhaben ausgegangen. Der Auftragnehmer soll in der Lage sein, mehrere Projekte parallel bearbeiten zu können, da in der Vertragslaufzeit die Arbeit an mehreren Projekten gleichzeitig beginnen kann und Auftragsanfragen regelmäßig angenommen werden können.

Die Auswahl der Rahmenvertragspartner (Anzahl 3-4) erfolgt auf Grundlage einer Zuschlagsmatrix (Bewertung der Referenzen und des Honorarangebotes).

Die Aufteilung der einzelnen Projekte nach Zuschlagserteilung an die Rahmenvertragspartner erfolgt nach Möglichkeit gleichmäßig unter allen Rahmenvertragspartnern mit Entstehung des jeweiligen Bedarfs.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2020 End: 31/07/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich einmal um weitere 2 Jahre in Abhängigkeit von Qualität der Leistung des Auftragnehmers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistung bis zum Leistungsbeginn hat innerhalb von 10 Arbeitstagen zu erfolgen.

Die Urlaubs- und Krankheitsvertretung muss abgesichert sein.

Zu Pkt. II.2.10) mehrere Hauptangebote sind auch nicht zulässig.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Allgemeine Angaben zum Bieter (Name, Adresse, Jahr der Büro-/Unternehmensgründung, Rechtsform, Büro-/Unternehmensinhaber, Eintragungsort, Kontaktangaben (Telefon, Fax, E-Mail, Ansprechpartner) (Bieterbogen – Punkt 1),
2. Eigenerklärung über die wirtschaftliche Verknüpfung und auftragsbezogene Zusammenarbeit (Bieterbogen – Anlage 1),
3. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (Bieterbogen – Anlage 2),
4. Eigenerklärung, dass der Bieter die Baustellen im Stadtgebiet Berlin innerhalb von 2 Stunden erreichen kann (Bieterbogen – Anlage 3).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und auf dieser Basis die Eignungsprognose zu verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.
2. Zur Sicherung der Erfüllung der von dem Auftragnehmer vertraglich übernommenen Verpflichtungen hat der erfolgreiche Bieter Sicherheitsleistungen zu erbringen. Der Zeitpunkt für die Sicherheitsleistung, die Höhe und die Anforderungen an diese werden in den Vergabeunterlagen näher bestimmt.
3. Darstellung des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten 3 Kalenderjahre (2017-2019) für Planungs- und Überwachungsleistungen gem. § 34 und § 55 HOAI, aufgeteilt nach Leistungsphasen gem. Bieterbogen Pkt. 5.1.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 3) mind. 400 000 EUR netto im Bereich Objektplanung, davon mind. 50 % in den Leistungsphasen 8 und 9 und mind. 200 000 EUR netto im Bereich Technische Ausrüstung, davon mind. 50 % in den Leistungsphasen 8 und 9.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) Angaben zur personellen Ausstattung des Bieters während der letzten 3 Kalenderjahre (2017-2019) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: März 2020), aufgeschlüsselt nach Mitarbeitern gesamt, fest angestellten und freien Mitarbeitern (einschl. Führungskräfte), jeweils für Objektplanung und für Technische Ausrüstung. (Bieterbogen – Pkt. 6.1)
Die Angaben sollen einschl. Aufteilung der Mitarbeiter auf die Leistungsphasen erfolgen. Dafür ist die Anlage 4 dem Bieterbogen beizufügen.
- 2) Angabe von Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen (mindestens Leistungsphasen 8-9 gem. HOAI und mindestens Leistungsbilder gem. § 34 und § 55 HOAI) aus den letzten 5 Jahren (2015-2019) für vergleichbare Wohnungs-Neubauprojekte (Geschosswohnungsbau oder Neubau von Wohnheimen oder Pflegewohnanlagen oder Hotelanlagen) mit Angabe:
 - des Auftraggebers/Ansprechpartners mit Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail-Adresse);
 - der Bezeichnung des Referenzprojektes mit Anschrift;
 - des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur abgeschlossene Leistungen, mind. mit Fertigstellung Rohbau bis Ende Dezember 2019);
 - der Art der Planungsleistungen (erbrachte Leistungsbilder gem. HOAI),
 - der erbrachten Leistungsphasen gem. HOAI;

— der Art des Neubaus (z. B. Geschosswohnungsbau, Wohnheim, Pflegewohnanlage, Hotelbau);

— Anzahl der Wohn-/Mieteinheiten, Nutzfläche gem. DIN 277, Baukosten brutto (KGR 300+400 gem. DIN 276).

Der Bewerber muss sämtliche Angaben zu den Referenzen zwingend auf dem vorgegebenen Formblatt (Bieterbogen Anlage 5) machen.

Es sind Referenzdatenblätter zu den 3 Mindeststandardprojekten der Referenzliste, die den geforderten Bedingungen entsprechen, mit dem Angebot einzureichen. Die Referenzdaten sollen je Referenz max. ein DIN A3-Blatt mit Lageplan, Foto und einer Kurzbeschreibung des Projektes mit technischen und wirtschaftlichen Parametern umfassen, sowie eine Bestätigung des AG des Referenzobjektes als separates Dokument enthalten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1) mind. 6 festangestellte Mitarbeiter (einschl. Führungskräfte) im Bereich Objektplanung und mind. 2 festangestellte Mitarbeiter (einschl. Führungskräfte) im Bereich Technische Ausrüstung.

Zu 2) 1 Referenz im Wohnungsneubau mit Ausführung der Leistungsbilder gem. § 34 und § 55 HOAI und mindestens der Leistungsphasen 8-9 mit mindestens 50 mieteinheiten in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2015-2019), sowie 2 Referenzen im Wohnungsneubau mit Ausführung der Leistungsbilder gem. § 34 und § 55 HOAI und mindestens der Leistungsphasen 8-9 mit mindestens 20 mieteinheiten in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2015-2019).

Die Anforderungen müssen kumulativ in jeder Referenz erfüllt werden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/05/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/05/2020 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Zu Ziff. I.3): Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen.

2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn sie dort bis zum 17.5.2020 eingehen.

Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de abrufbar (Suchbegriff: Referenznummer gem. Ziffer II.1.1). Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren.

3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist von Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen.

Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei.

4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen.

5. Mehrfachangebote für die Leistungsbilder gem. §§ 34 und 55 HOAI können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen.

6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 6 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben.

7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient, ist mit dem Bieterbogen eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen — Anlage 8). Die Vorgaben für Unterauftragnehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen.

8. Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise und Erklärungen nachzufordern.

9. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen /deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz sowie eine Auskunft aus dem Korruptionsregister des Landes Berlin gem. § 6 KRG anfordern und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

10. Die Mitarbeiterzahlen, Referenzen der Mitglieder einer Bietergemeinschaft werden im Rahmen der Wertung addiert.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/04/2020