

178438-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Verbundlösung Wasserversorgung Neuenstadt-Hardthausen-Langenbrettach

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zweckverband Wasserversorgung Unteres Kochertal

Email: heike.fleisch@neuenstadt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verbundlösung Wasserversorgung Neuenstadt-Hardthausen-Langenbrettach

Description: Rohbau Wasserwerk FA1

Procedure identifier: a123b09c-8d19-40b0-9172-171321097050

Internal identifier: SNEUS-2026-0009

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Town: Neuenstadt-Langenbrettach-Hardthausen

Postcode: 74196

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Verbundlösung Wasserversorgung Neuenstadt-Hardthausen-Langenbrettach

Description: Der Zweckverband Wasserversorgung Unteres Kochertal plant die Gesamtbaumaßnahme Verbundlösung Trinkwasserversorgung Neuenstadt a.K.-Hardthausen a.

K.-Langenbrettach. Diese ist insgesamt in sieben Funktionsabschnitte unterteilt. Sie beinhalten sämtliche Maßnahmen um alle verfügbaren Rohwässer der Kommunen Neuenstadt a.K, Hardthausen a.K. und Langenbrettach dem zentralen Wasserwerk zu zuführen, dort die Wässer aufzubereiten und von dort wieder zu den jeweils zentralen Hochbehältern zurückzufördern. Außerdem enthalten sind Zwischenbauwerke, Umbauten in Bestandsanlagen sowie ein Kommunikationsnetz. Der Funktionsabschnitt 1 beinhaltet dabei den Bau der neuen zentralen Wasseraufbereitungsanlage östlich der Gemeinde Brettach am bestehenden Hochbehälter HB Hundstütze samt ersten Anschlussleitungen sowie Entsorgungsleitungen. Der Funktionsabschnitt 1 wird in verschiedene Lose unterteilt. Los 1 befasst sich mit dem Bau der Trafostation. Los 2 beschreibt die Tief- und Wasserleitungsbauarbeiten und Entsorgungsleitungen Los 3 die Roh- und Tiefbauarbeiten für die Bauwerke. Los 2 und 3 sind dabei eng miteinander verflochten. Dieses Leistungsverzeichnis beschreibt Los 3: Roh- und Tiefbauarbeiten für die Bauwerke. Zu Beginn der Leitungsbauarbeiten Los 2 ist weder Baustrom noch Bauwasser vorhanden. Eine Trafostation für die Baustromversorgung wird ca. KW 45/20269 aufgestellt. Die Baumaßnahme soll zu Jahresbeginn 2027 beginnen. Die Wanddurchführungen sollen mit einbetoniert werden. Daher sind mit dem Liefertermin der Wanddurchführungen auch die Betonierarbeiten der Rohrkellerwand einzuplanen. Das Wasserwerk, inkl. der jeweils eigenstehenden Anlagen des Absetzbeckens, zwei Garagen und der NEA werden auf dem Grundstück der beteiligten Gemeinde Langenbrettach errichtet.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Town: Neuenstadt-Hardthausen-Langenbrettach

Postcode: 74196

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Technisches Qualitätssicherungssystem (QA/QM)

Description: Der Bieter muss ein projektspezifisches Qualitätssicherungs- u. Prüfkonzept vorlegen, das mindestens enthält: - Prüf-/Kontrollplan (IUP) mit Hold-Points - Eigen-/Fremdüberwachung (rollen- u. terminklar) - WU-Beton-Sicherung (Frischbeton- prüfungen, Nachbehandlung, WU- Dokumentation) - Dokumentationssystem (digital/analog), Verantwortlichkeiten, Eskalationsweg Das Konzept muss vollständig, projektbe- zogen und schlüssig sein. Es werden für das Konzept 1-5 Punkte ver- geben: 1 Punkt: unvollständig, generisch, Verant- wortlichkeiten unklar 2 Punkte: teilweise projektspezifisch, Lücken bei Prüf-/Fugenmanagement 3 Punkte: plausibel, vollständig, prüffähig, realistische Abläufe 4 Punkte: sehr gut, mit klaren Hold-Points, Nachweisen & Ressourcenabgleich 5 Punkte: exellent, risikobasiert (kritische Fugen/Durchdringungen), messbare KPIs, Proben/Erstmuster vorgesehen Die Punkte werden nachfolgend mit 20 multipliziert, sodass maximal 100 Punkte erreichbar sind. Punkte = (erreichte Punkte) x 20

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Darstellung der verfügbaren Ressourcen

Description: Der Bieter muss darlegen, dass er für das Projekt ausreichend Kapazitäten zur Verfügung stellen kann. Definition: Kolonne Stahlbetonbau = mind. 4 fachlich qualifizierte Stahlbetonbauer (zwingend aus Stammpersonal) Kolonne Bewehrung = mind. 4 qualifizierte Eisenflechter/Bewehrter (als NU möglich) Bewertet wird verbindlich geplante Ver- fügbarkeit (Stammpersonal bevorzugt) über den maßgeblichen Projektzeitraum. Mindestanforderung (für 3 Punkte): 2 Kolonnen Stahlbetonbau + 1 Kolonne Bewehrung verbindlich verfügbar Punktelogik: 1 Punkt: < Mindestkapazität oder unverbindliche/unklare Zusagen 2 Punkte: knapp unter Mindestkapazität, teilweise verbindlich 3 Punkte: genau Mindestkapazität, belast- bare Einsatzplanung, Vertreterregelung 4 Punkte: +1 zusätzliche Kolonne (SB oder Bewehrung) oder redundante Doppelbe- setzung Schlüsselerwerke 5 Punkte: >1 zusätzliche Kolonne und nachweislich Redundanz auf kritischen Pfaden (Fugen/Einbauteile), Urlaubs- / Ausfallkonzept Nachweise: Ressourcenplan (Phasen, Mannwochen), Bindungserklärung der Kolonnen, Abgleich mit Termin-/Ablaufplan Die Punkte werden nachfolgend mit 20 multipliziert, sodass maximal 100 Punkte erreichbar sind. Punkte = (erreichte Punkte) x 20

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Punkte = (niedrigster Preis/Angebotspreis) x 100

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c74d374b6-16bd0d9686df9892>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: www.vergabe24.de

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 22/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Neuenstadt - Zimmer 28 Hauptstraße 50 74196 Neuenstadt a. K. Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 10 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Zweckverband Wasserversorgung Unteres Kochertal

Organisation receiving requests to participate: Zweckverband Wasserversorgung Unteres Kochertal

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Zweckverband Wasserversorgung Unteres Kochertal

Registration number: nicht vergeben

Postal address: Hauptstraße 50

Town: Neuenstadt a. K.

Postcode: 74196

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

Contact point: Bauamt

Email: heike.fleisch@neuenstadt.de

Telephone: 07139-97 52

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: nicht vergeben

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5db0fdb8-8d83-409c-a1dc-b23b0aeb0e48 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 11:16:11 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 178438-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026