

**France-Bordeaux: Structural shell work**  
**OJ S 99/2015 23/05/2015**  
**Contract notice**  
**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Pôle emploi Aquitaine

Postal address: Pôle achats-marchés — 87 rue de Nuyens — TSA 30004

Town: Bordeaux Cedex

Postal code: 33056

Country: France

Contact person: Pôle marchés

E-mail: [drmarches.33312@pole-emploi.fr](mailto:drmarches.33312@pole-emploi.fr)

Telephone: +33 556436094

Fax: +33 556436075

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.pole-emploi.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.pole-emploi.e-marchespublics.com>

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Other: Emploi

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché de travaux ayant pour objet le réaménagement de la plateforme prtp - cenon gide.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

Main site or place of performance: 11 rue André Gide, 33152 Cenon.

NUTS code FR612 Gironde

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Passée selon la procédure prévue à l'article 10 du décret no 2005-1742 du 30.12.2005, la consultation vise à la conclusion d'un marché de travaux ayant pour objet le réaménagement de la plateforme prtp - cenon gide conformément à l'ensemble des référentiels de pôle emploi. Chaque lot fait l'objet d'un marché distinct.

Le délai global d'exécution des marchés est de 19 mois (période de préparation et délai de garantie de parfait achèvement inclus).

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45223220 Structural shell work, 45313100 Lift installation work, 45421141 Installation of partitioning, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

La consultation comprend 6 lots techniques:

Lot 1: démolitions - gros oeuvre - charpente métallique - étanchéité - carrelage - faïence

Lot 2: ascenseur

lot 3: cloisons - faux plafonds - menuiseries intérieures

lot 4: sols souples - peinture

lot 5: électricité (cfo/cfa)

lot 6: cvc - plomberie.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 19 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Démolitions - gros oeuvre - charpente métallique - étanchéité - carrelage - faïence

#### **1) Short description**

— travaux de démolition.

— travaux de gros-oeuvre et structure en vue de l'installation d'un ascenseur

— travaux de charpente métallique en vue des reprises suite création trémie ascenseur

- travaux d'étanchéité terrasse après création trémie ascenseur
- travaux de faïence et carrelage dans l'ensemble des blocs sanitaires.

**2) CPV code(s)**

45111100 Demolition work, 45223220 Structural shell work, 45261213 Metal roof-covering work, 45261420 Waterproofing work, 45431000 Tiling work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Ascenseur

**1) Short description**

— travaux d'installation d'un ascenseur du rdc au r+1 et proposition d'un contrat de maintenance.

**2) CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Cloisons - faux plafonds - menuiseries intérieures

**1) Short description**

— travaux de réaménagement cloisons modulaires, cloisons plâtre au regard de la nouvelle organisation spatiale  
— travaux de menuiseries intérieures, portes, châssis, béquillage  
— travaux de faux-plafond.

**2) CPV code(s)**

45421141 Installation of partitioning, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421000 Joinery work, 45410000 Plastering work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Sols souples - peinture

**1) Short description**

— travaux de remplacement complet de tous les différents sols existants par un sol souple avec ragréage au regard de la nouvelle organisation spatiale  
— travaux de peinture reprises et création.

**2) CPV code(s)**

45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45442100 Painting work

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Electricité (cfo/cfa)

**1) Short description**

- travaux d'installation et création d'un système vmc double flux sur l'ensemble du site
- travaux d'adaptation de l'installation de climatisation chauffage au regard de la nouvelle organisation spatiale
- travaux de plomberie sanitaire et appareillages.

**2) CPV code(s)**

45311200 Electrical fitting work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Cvc - plomberie

**1) Short description**

- travaux de déconnexion cfo et cfa en vue de la dépose de tous les bureaux
- travaux de réorganisation des courants forts et faibles au regard de la nouvelle organisation spatiale.

**2) CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Le marché fait l'objet d'une retenue de garantie de 5 %. Elle pourra être remplacée par une garantie à première demande. Une caution personnelle et solidaire ne sera pas acceptée.

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Marché financé à partir de contributions et subventions mentionnées à l'article i5312-7 du code du travail (hors fonds communautaires) ainsi que sur les ressources propres de pôle emploi.

Païement dans un délai de 30 jours à compter de la réception du décompte.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

En cas d'attribution d'un marché à un groupement ayant présenté sa candidature et son offre sous la forme d'un groupement conjoint, la transformation dudit groupement en un groupement solidaire est toutefois exigée dans les conditions définies à l'article 12.2 du contrat.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Voir l'article iv.1 du règlement de la consultation ou la partie vi.3 "Autres informations" du présent avis.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: — une déclaration relative à la capacité financière du candidat à exécuter le ou les marchés auxquels il est candidaté, indiquant le chiffre d'affaires annuel global réalisé par le candidat sur chacun des trois derniers exercices disponibles. Dans le cas où le candidat est objectivement dans l'incapacité de produire ces renseignements, en particulier lorsqu'il est de création récente, il rapporte la preuve de cette incapacité et communique en lieu et place tout document de nature à attester de sa capacité financière à exécuter les prestations, par exemple la preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required: — ne seront pas admises les candidatures des candidats dont le

chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur au niveau minimum de capacité financière indiqué à l'annexe 1 du règlement de la consultation

pour le lot considéré de la consultation, ou, dans le cas où le candidat est objectivement dans l'incapacité de produire ces renseignements, dont la déclaration appropriée de banque ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels n'attestera pas d'une capacité financière supérieure ou égale à ce niveau minimum.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

— une déclaration relative à la capacité technique et professionnelle du candidat à exécuter le ou les marchés auxquels il est candidaté, indiquant:

— les effectifs, au sens de l'article I. 1111-2 du code du travail, moyens annuels pour chacune des trois dernières années

— les principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, privilégiant les prestations similaires à celles objet du marché et détaillant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Ces références ne font l'objet d'une déclaration du candidat qu'à défaut d'être prouvées par des attestations des destinataires, dûment datées et signées et comportant l'ensemble des éléments ci-dessus décrits, sauf pour les prestations dont pôle emploi, l'anpe, l'unédic ou une assédic ont été destinataires et pour lesquelles une déclaration est suffisante

— certificats de qualification professionnelle type qualibat, qualifelec, apmis ou équivalent: la preuve de la

capacité du candidat peut être rapportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 65
2. Valeur technique. Weighting 35

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

1504-DRPE-AQU-TR.003

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.6.2015 - 12:00

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

22.6.2015 - 12:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### VI.3. Additional information

A- situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du

commerce ou de la profession:

— une déclaration sur l'honneur relative à la capacité juridique du candidat à accéder à la commande publique, datée et signée par une personne ayant compétence à cet effet et certifiant que le candidat:

— a, au 31.12.2014 souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et

cotisations exigibles à cette date ou, avant le lancement de la présente consultation, s'est acquitté de ces impôts et cotisations ou constitué des garanties jugées suffisantes (cf. article 8-4° de l'ordonnance modifiée no 2005-649 du 6 juin 2005)

— a, au 31.12.2014, mis en oeuvre l'obligation de négociation prévue à l'art. L.2242-5 du code du travail ou a réalisé ou engagé la régularisation de cette situation à la date de sa candidature,

— n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin no 2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles l. 1146-1, l. 8221-1, l. 8221-3, l. 8221-5, l. 8231-1, l. 8241-1 et l. 8251-1 et l. 8251-2 du code du travail;

— n'a pas fait l'objet d'une mesure d'exclusion ordonnée par le préfet en application de l'art. L8272-4 du code du travail,

— n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues à l'article 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 413-9 à 413-12, 421-1 à 421-2-3, par le deuxième alinéa de l'article 421-5, à l'article 433-1, par le second alinéa de l'article 433-2, par le huitième alinéa de l'article 434-9, par le second alinéa de l'article 434-9-1, aux articles 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, à l'article 1741 du code général des impôts, aux articles l. 2339-2 à l. 2339-4 et l.2339-11-1 à l.2339-11-3 du code de la défense et à l'article l. 317-8 du code de la sécurité intérieure;

— n'est pas exclu des marchés publics à titre de peine principale ou complémentaire prononcée en application des art. 131-10 ou 131-39 du code pénal,

— n'est pas en état de liquidation judiciaire au sens de l'article l. 640-1 du code de commerce ou de faillite

personnelle au sens de l'article l. 653-1 à l.653-8 du même code ou procédure équivalente pour les candidats régis pas un droit autre que le droit français;

— dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire au sens de l'article l. 631-1 du code de commerce ou

procédure équivalente pour les candidats régis pas un droit autre que le droit français, la copie

du ou des jugements l'autorisant à poursuivre son activité pendant toute la durée d'exécution du ou des marchés;

B- le dossier complet de la consultation devra de préférence être téléchargé à l'adresse suivante: <http://www.emarchespublics.com>

Vous aurez cependant la possibilité de l'obtenir par courriel ou courrier.

C- le complet pli peut être soit transmis par lettre recommandée avec accusé de réception (ou tout moyen

équivalent permettant de déterminer la date et l'heure certaines de leur réception et de garantir leur confidentialité), soit remis en mains propres contre récépissé les jours ouvrés, du lundi au vendredi, de 9:00 à 12:00 et de 13:30 à 15:45 à l'adresse suivante:

Pôle emploi aquitaine - pôle marchés

marchés de travaux - réaménagement de la plateforme prtp - cenon gide

no 1504-drpe-aqu-tr.003

87 rue Nuyens - TSA 30004

33056 Bordeaux Cedex

la transmission électronique des plis n'est pas autorisée.

D - visites de site:

Afin de présenter la meilleure offre, les candidats sont invités à procéder à une visite du site situé 11 rue andré gide - 33152 cenon. Les candidats doivent prendre obligatoirement contact auprès du secrétariat du service immobilier afin de convenir d'un rendez vous.

Les visites sont organisées les 4 et 9 juin 2015 de 9h00 à 12h00. Téléphone 05 56 43 60 83

courriel: [drimmobilier.33312@pole-emploi.fr](mailto:drimmobilier.33312@pole-emploi.fr)

e- aucun renseignement complémentaire ne peut être obtenu par téléphone. Les courriers, courriels ou télécopies de demande de renseignements complémentaires doivent être adressés à l'adresse suivante:

Pôle emploi aquitaine - pôle marchés

marchés de travaux - réaménagement de la plateforme prtp - cenon gide

no 1504-drpe-aqu-tr.003

87 rue Nuyens - TSA 30004

33056 Bordeaux Cedex

télécopie +33 556436075

courriel: [drmarches.33312@pole-emploi.fr](mailto:drmarches.33312@pole-emploi.fr)

la date limite de réception des demandes de renseignements complémentaires est fixée au 11.6.2015.

F - les offres irrégulières, inacceptables ou inappropriées au sens de l'article 24 du décret no 2005-1742 du 30 décembre 2005 seront rejetées. Sous cette réserve, les marchés seront attribués pour chaque lot considéré aux

candidats ayant présentés les offres économiquement les plus avantageuses jugées telles sur la base des critères pondérés d'attribution des marchés ci-après énumérés:

G- critères d'attribution:

Lot 1:

— 65 % pour le prix

— 35 % pour la valeur technique appréciée sur la base de:

— présentation générale de l'entreprise: 4 %;

— engagement sur le respect des délais: 7 % ;

— moyens humains mis à disposition du chantier: 10 % ;

— moyens logistiques, matériels, matériaux et fournitures/produits mis à disposition du chantier: 10 % ;

— contraintes d'exécution des travaux et gestion des déchets du chantier: 4 %

Lots 2 à 6:

- 65 % pour le prix
  - 35 % pour la valeur technique appréciée sur la base de:
  - présentation générale de l'entreprise: 4 %;
  - engagement sur le respect des délais: 7 % ;
  - moyens humains mis à disposition du chantier: 10 % ;
  - moyens logistiques, matériels, matériaux et fournitures/produits mis à disposition du chantier: 10 % ;
  - contraintes d'exécution des travaux du chantier: 4 %.
- Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 20.5.2015.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux  
Postal address: 9 rue Tastet — CS 21490  
Town: Bordeaux  
Postal code: 33063  
Telephone: +33 556993800  
Fax: +33 556243903  
Internet address: <http://ta-bordeaux.juradm.fr>

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: A- avant la conclusion du contrat: recours sur la base de l'article l. 551-1 du code justice administrative et/ou, contre un acte détachable du contrat, de l'article r. 421-1 du même code dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité de l'acte attaqué, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement de l'article l. 521-1 du même code  
b- après la conclusion du contrat:  
1°) recours sur la base de l'article l. 551-13 du même code dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat  
2°) recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses, dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement précité et/ou d'une demande indemnitaire; en cas de demande indemnitaire, recours administratif préalable auprès du directeur régional aux coordonnées en tête d'avis et recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la décision expresse de rejet ou sans condition de délai (sauf prescription) à défaut.

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

20.5.2015