

178546-2026 - Competition

Czechia – Hospital facilities construction work – VN Brno – Výstavba Pavilonu operačních oborů - realizace stavby

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Supplies - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vojenská nemocnice Brno

Email: Zstastna@vnbrno.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VN Brno – Výstavba Pavilonu operačních oborů - realizace stavby

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je: 1) Realizace stavby (díla), tj. realizace investiční akce s názvem „VN Brno – Pavilon operačních oborů“ podle PROJEKTU, 2) Zpracování projektové dokumentace související s dílem, zejména: • Zpracování / převedení PROJEKTU ve stupni DPS do BIM modelu • Zpracování výrobní projektové dokumentace pro ty části díla, které ji vyžadují • Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (DPSP) v BIM modelu • Zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem včetně geometrického plánu potvrzeného katastrem nemovitostí a funkce odpovědného geodeta na stavbě; 3) Dodávka lékařské technologie a zdravotnických prostředků (dále jen „Zařízení“) • SO 02 - D1.02.08b – Mediciální plyny – komplexy (Koncové prvky medicínálních plynů a Operační svítidla) se záruční dobou 60 měsíců • PS 201a – Zdravotnická technologie – vestavba operačních sálů se záruční dobou 60 měsíců 4) Servis Zařízení, tj. sjednání podmínek pro provádění servisních služeb na Zařízení dodávané v rámci PROJEKTU a díla: a) v rámci záruční doby, b) pozáruční servis po dobu 5 let po skončení záruční doby s případným prodloužením, a to až do doby skončení technické či morální životnosti Zařízení. 5) Součinnost vybraného dodavatele při realizaci technologií a vybavení, které nejsou předmětem zadávané veřejné zakázky viz odst. 10.6.3. těchto Zadávacích podmínek.

Procedure identifier: 16679913-29d4-403a-b0a3-b5e4e0aa33ab

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Z důvodu zveřejnění předběžného oznámení, které bylo zveřejněno více než 35 dnů před zahájením zadávacího řízení.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies, Services

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

Additional classification (cpv): 45215141 Operating theatre construction work, 33190000

Miscellaneous medical devices and products, 31524110 Operating-theatre lamps, 71540000

Construction management services, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 50421000 Repair and maintenance services of medical equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Brno

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 832 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: V poli Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu je vyplněno 5 z důvodu validační chyby TED. Viz. nápopěda VVZ. Zadavatel nijak neomezuje.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VN Brno – Výstavba Pavilonu operačních oborů - realizace stavby

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je: 1) Realizace stavby (díla), tj. realizace investiční akce s názvem „VN Brno – Pavilon operačních oborů“ podle PROJEKTU, 2) Zpracování projektové dokumentace související s dílem, zejména: • Zpracování / převedení PROJEKTU ve stupni DPS do BIM modelu • Zpracování výrobní projektové dokumentace pro ty části díla, které ji vyžadují • Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (DPSP) v BIM modelu • Zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem včetně geometrického plánu potvrzeného katastrem nemovitostí a funkce odpovědného geodeta na stavbě; 3) Dodávka lékařské technologie a zdravotnických prostředků (dále jen „Zařízení“) • SO 02 - D1.02.08b – Mediciální plyny – komplexy (Koncové prvky medicínálních plynů a Operační svítidla) se záruční dobou 60 měsíců • PS 201a – Zdravotnická technologie – vestavba operačních sálů se záruční dobou 60 měsíců 4) Servis Zařízení, tj. sjednání podmínek pro provádění servisních služeb na Zařízení dodávané v rámci PROJEKTU a díla: a) v rámci záruční doby, b) pozáruční servis po dobu 5 let po skončení záruční doby s případným prodloužením, a to až do doby skončení technické či morální životnosti Zařízení. 5) Součinnost vybraného dodavatele při realizaci technologií a vybavení, které nejsou předmětem zadávané veřejné zakázky viz odst. 10.6.3. těchto Zadávacích podmínek.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

Additional classification (cpv): 71540000 Construction management services, 33190000 Miscellaneous medical devices and products, 31524110 Operating-theatre lamps, 45215141 Operating theatre construction work, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 50421000 Repair and maintenance services of medical equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Brno

5.1.3. Estimated duration

Duration: 38 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 832 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 148572-2025

Identifier of the part of the previous notice: LOT-0001

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Name: BTK kontroly

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: HZS požáruční servis

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Name: Cena za výjezd

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Information about restricted documents is available at: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty. Výše jistoty je 20.000.000 Kč. Více informací v zadávací dokumentaci.

Deadline for receipt of requests to participate: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: S - Invest CZ s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: S - Invest CZ s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: S - Invest CZ s.r.o.

Registration number: 25526171

Postal address: Kaštanová 496/123a

Town: Brno

Postcode: 62000

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: kudelkova@s-investcz.cz

Telephone: +420 539002883

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vojenská nemocnice Brno

Registration number: 60555530

Postal address: Zábrdovická 3/3

Town: Brno - Zábrdovice

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: PaedDr. Zoja Šťastná

Email: Zstastna@vnbrno.cz

Telephone: +420 734630869

Internet address: <https://www.vnbrno.cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

133304-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Viz. vysvětlení ZD č. 1

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Viz. vysvětlení ZD č. 1
The procurement documents were changed on: 12/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: a474c785-daef-4c3c-8c0a-214760acdaa0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/03/2026 15:49:08 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 178546-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026