

178628-2026 - Result

Poland – Construction work – Umowa ramowa na roboty budowlane związane z realizacją decyzji PINB

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Email: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umowa ramowa na roboty budowlane związane z realizacją decyzji PINB

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: zawarcie umowy ramowej z 6 wykonawcami ustalającej zasady i warunki dotyczące wydawania i realizacji zleceń na roboty budowlane w ramach postępowań PINB na rok 2026 obejmujące wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych, remontowych, zabezpieczających, rozbiórkowych, instalacyjnych, usługi geodezyjne oraz innych niewymienionych dla budynków lub lokali zarządzanych (administrowanych) – znajdujących się we władaniu – Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi, których obowiązek wykonania został nałożony na Zamawiającego w toku prowadzenia postępowania – tj.: decyzja, wezwanie lub innym dokument – służb Inspekcji Nadzoru Budowlanego w Łodzi. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik – opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 11). Sposób udzielania zamówień został opisany w projekcie umowy. Składniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie przy rozliczeniu roboty budowlanej. Zasady stworzenia rankingu wykonawców, zlecenia robót, kolejność zlecenia i ich ilość opisuje projekt umowy. 1.1. W przypadku zastosowania w dokumentach postępowania (występujących w szczególności w kosztorysach nakładczych /przedmiarach) nazw handlowych materiałów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów o tych samych lub lepszych parametrach jakościowych co określone przez Zamawiającego. 1.2. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót zgodnie z: - przedmiarami robót/kosztorysami nakładczymi stanowiącymi załączniki do SWZ, - Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, - wymaganiami technicznymi ujętymi w normach państwowych i innych Rozporządzeniach, w zakresie wykonania robót oraz ich odbioru końcowego. 1.3. Zamawiający w przedmiocie zamówienia będzie wymagał od Wykonawcy: - prowadzenia robót budowlanych pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz przynależnych do właściwej izby samorządu zawodowego i przy udziale pracownika Zamawiającego wyznaczonego przez Zamawiającego; - stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; - okresu gwarancyjnego na wykonane roboty budowlane liczonego od dnia bezusterkowego odbioru, określonego w projekcie umowy – załącznik nr 6. - odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót

budowlanych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401, ze zm.); - odpowiedzialności za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją; - odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów w zakresie p/poż; - odpowiedzialności za całość szkód powstałych na skutek prowadzonych robót; - przestrzegania praw osób trzecich, gdyż wszelkie spory z tego wynikające mogą być rozstrzygane na drodze sądowej w sądach powszechnych.

Procedure identifier: 9209e853-11c7-4ac8-ac7f-92c807881bb8

Previous notice: 866954-2025

Internal identifier: DZP.26.278.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: art.138 ust.4 pzp

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111220 Scrub-removal work, 45261210 Roof-covering work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45410000 Plastering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PINB 2026

Description: PINB 2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: W ramach przedmiotu umowy, zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu wartości umowy w sytuacji wyczerpania się kwoty umowy, gdy wyniknie to z potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego w terminie obowiązywania umowy. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli wszystkim Wykonawcom umowy ramowej w terminie obowiązywania umowy. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 100% wartości zamówienia plus należny podatek VAT. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać lub skorzystać w całości lub w części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawców do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Skorzystanie z prawa

opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli wszystkim Wykonawcom umowy ramowej w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e-mail. Termin wykonania zamówienia łącznie z prawem opcji nie może być dłuższy niż 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy ramowej. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/03/2026

Duration end date: 28/02/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert: Nazwa kryterium Waga Stawka r-godz. z narzutami brutto 100 % (max. 100 punktów) Kryterium „Stawka r-godz. z narzutami brutto” będzie rozpatrywane na podstawie stawki r-godz. z narzutami brutto podanej przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 100 punktów ofercie o najniższej stawce r-godz. z narzutami brutto, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejszą, według wzoru : $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 100$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa stawka r-godz. z narzutami brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- stawka r-godz. z narzutami brutto badanej oferty (zł) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów

zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Zarząd Lokali Miejskich
Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 12 962 962,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 12 962 962,00 PLN

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Budion

Tender:

Tender identifier: 1 Budion

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 43,88 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 278/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

Winner:

Official name: Kampol

Tender:

Tender identifier: 2 Kam pol

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 44,04 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 278/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

Winner:

Official name: HANA-BUD

Tender:

Tender identifier: 3 Hana bud

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 44,16 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 3

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 278/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

Winner:

Official name: Mal tap

Tender:

Tender identifier: 4 Mal tap

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45,65 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 4

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 278/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

Winner:

Official name: WIKANT Emilia Magnuska

Tender:

Tender identifier: 5 Wikant

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45,68 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 5

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 278/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

Winner:

Official name: PHU DARBUD DARIUSZ STRYJEWSKI

Tender:

Tender identifier: 6 Stryjewski

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45,71 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 6

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 278/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no
Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 13

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Registration number: 7252122232

Postal address: al. Kościuszki 47

Town: Łódź

Postcode: 90-514

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Jarosław Gąsiorek

Email: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telephone: 426287042

Internet address: <https://zlm.lodz.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Buyer profile: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 6040250999

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: WIKANT Emilia Magnuska

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 7251812897

Postal address: Popiełuski 27 lok. 8

Town: Łódź

Postcode: 94-052

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

Email: magnuski79@gmail.com

Telephone: 668088398

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: HANA-BUD

Size of the economic operator: Small

Registration number: 7272836710

Postal address: Maratońska 83/36

Town: Łódź

Postcode: 94-007

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: hanabudspzoo@gmail.com

Telephone: 605316454

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: PHU DARBUD DARIUSZ STRYJEWSKI

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 982-003-61-48

Postal address: Grodzisko 81

Town: Rzgów

Postcode: 95-030

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Budion

Size of the economic operator: Small

Registration number: 7282873003

Town: Łódź
Postcode: 90-030
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Kampol
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 7292530109
Town: Łódź
Postcode: 91-601
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: Mal tap
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 7711006756
Town: Piotrków Trybunalski
Postcode: 97-300
Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1efd37ed-9ae5-45ff-945c-9cd8bd65328e - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/03/2026 13:56:56 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 178628-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026