

178635-2026 - Contract modification

Romania – Construction work – Servicii de Proiectare și Execuție Lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași” cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Email: achizitiipublice@prefecturaiasi.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de Proiectare și Execuție Lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași” cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Description: Servicii de Proiectare și Execuție Lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași” cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență Durata contractului va fi de 22 luni, cuprinzând 2 luni alocate pentru prestarea serviciilor de Proiectare faza PT/DTAC/DDE /DTE care să respecte, minim, conținutul prezentat în HG nr. 907/2016, elaborare studii, documentații și obținere avize/acorduri/autorizații, și 18 luni alocate pentru execuția Lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor (termoizolarea anvelopei și reabilitarea, modernizarea instalațiilor de încălzire/răcire, ventilare/climatizare, preparare apă caldă de consum și iluminat) prin care se urmărește reducerea consumurilor energetice;

Procedure identifier: 99c3f36e-63a7-4496-89e9-eeb7d3b37518

Internal identifier: 4541599_2023_PAAPD1399137

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Additional information: Str. Anastasie Panu, nr.60, jud. Iași

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Lucrările pentru creșterea eficienței energetice vor fi cele din categoria activităților sprijinite în cadrul Planului Național de Renovare și Reziliența pentru intervențiile la clădirile publice – PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 – componenta 5 – Valul renovării Axa 2 – schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2.2 – renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, conform Ghidului solicitantului, secțiunea 1.3. Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii conventionale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător, etc. - Implementarea unor măsuri de reducere a consumului anual specific de energie, implicit a consumului anual de energie finală; - Implementarea unor măsuri de reducere a consumului anual de energie pentru încălzire și iluminat; - Implementarea unor măsuri de reducere a emisiilor de gaze în atmosferă, echivalent kgCO₂; Prin realizarea obiectivului de investiție, respectiv prin aplicarea pachetului de soluții propus de auditorul energetic se dorește realizarea unei valori totale de economie anuală de peste 60% față de consumul anual specific de energie termică pentru încălzire înainte de renovare (an reper 2022). Cheltuielile de întreținere și cele cu plata utilităților, care vor fi achitate după realizarea investiției, vor fi diminuate, imobilul fiind unul reabilitat, eficient energetic, cu costuri de mentenanță reduse. După implementarea proiectului, conform specificațiilor auditului energetic, principalele rezultate obținute vor conduce la reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire de 60,09% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, de asemenea vor conduce la economisirea cantității de energie pe termen mediu și lung, utilizarea de surse regenerabile, reducerea energiei primare cu 75,07% și reducerea emisiilor de CO₂ cu 76,51%. Conform raportului de audit energetic clădirea este încadrată într-o clasă energetică inferioară, iar după implementarea proiectului nivelul de performanță energetică fiind asimilabil indicatorilor de clădire cu înaltă performanță energetică (clasa A). Având în vedere propunerea auditorului energetic de amplasare a panourilor solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesare iluminatului artificial și a panourilor solare cu tuburi presurizate pentru prepararea apei calde menajere, se dorește realizarea unui consum din surse regenerabile de 30% din consumul de energie al clădirii. Investiția are de asemenea un impact social prin sporirea confortului celor ~ 310 de lucrători care își desfășoară activitatea în cadrul Palatului Administrativ Iași, precum și prin îmbunătățirea imaginii instituției în rândul cetățenilor, clădirea reabilitată având un asemenea impact în comparație cu starea ei inițială, în care se desfășoară momentan activitatea instituției în discuție. Conform Ghidului Specific privind regulile și Condițiile Aplicabile finanțării din Fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B. 2.2/1 componenta C5-valul renovării anexa 2 – schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, se impune obligativitatea instalării unei stații de încărcare pentru vehicule electrice (cu puterea peste 22 kW) cu 2 puncte de încărcare per stație.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71311100 Civil engineering support services, 71322000

Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Additional information: Str. Anastasie Panu, nr.60, jud. Iași

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: INSTITUTIA
PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Organisation providing more information on the review procedures: INSTITUTIA
PREFECTULUI JUDETULUI IASI

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 56 769 560,19 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: KATAR CONNEG S.R.L.

Official name: STOOD PROJECT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1119099/CIF: 40314681

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 56 769 560,19 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 582 067,08 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1,03

Contract information:

Identifier of the contract: 20773

Date of the conclusion of the contract: 22/12/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 53ee0b5c-ff5a-41f1-a45f-6861231439bc-01

Identifier of the modified contract: 20773

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

7.1.1. Change

Description of modifications: Se modifică valoarea taxei pe valoarea adăugată prin majorare cu 2%, respectiv de la 19% la 21%, pentru lucrările rămase de executat începând cu 01 august 2025, conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 - suplimentare cu 360.613,69 lei; Conform Clauza 48 - Ajustarea prețurilor, subclauza 48.5, , antreprenorul are dreptul la ajustarea prețurilor prin aplicarea formulei $An = av + (1-av) * In/lo$, la valorile prevăzute în Situațiile de Lucrări cuprinzând atât cheltuieli eligibile cât și cheltuieli neeligibile - valoare ajustări:

6.032.101,97 lei fără TVA / 7.298.843,38 lei inclusiv TVA;

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Registration number: 4541599

Postal address: Strada: Panu Anastasie, nr. 60

Town: Iasi

Postcode: 700075

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Contact point: Cosmin-Mihai Plumbu

Email: achizitiipublice@prefecturaiasi.ro

Telephone: +40 232235400

Fax: +40 0232211312

Internet address: <https://www.prefecturaiasi.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Registration number: 4541599_3

Postal address: Strada: Panu Anastasie, nr. 60

Town: Iasi

Postcode: 700075

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)
Country: Romania
Contact point: Cosmin-Mihai Plumbu
Email: achizitiipublice@prefecturaiasi.ro
Telephone: +40 232235400
Fax: +40 0232211312
Internet address: <https://www.prefecturaiasi.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: STOOD PROJECT
Registration number: 41266248
Postal address: Strada Ignat, Nr. 15
Town: Iasi
Postcode: 700380
Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)
Country: Romania
Email: ofertare@katar.ro
Telephone: +40 752153514

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: KATAR CONNEG S.R.L.
Registration number: 40314681
Postal address: Strada Florilor, Nr. 5
Town: Negresti
Postcode: 735200
Country subdivision (NUTS): Vaslui (RO216)
Country: Romania
Email: licitatii@katar.ro
Telephone: +40 753092291
Fax: +40 332433105

Internet address: <https://www.katarconneg.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: d4abf07d-ff1c-4aba-9245-47a4e83f007e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/03/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 13/03/2026 12:11:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 178635-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026