

178690-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – „Инженеринг за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кюстендил, включени в Пакет 4 и финансирани по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“

OJ S 52/2026 16/03/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Email: ob_porachki@kyustendil.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кюстендил, включени в Пакет 4 и финансирани по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“

Description: В обхвата на настоящата обществена поръчка за всяка от обособените позиции са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. Пълният обем от дейности по всяка от обособените позиции е посочен в Техническата спецификация, която изпълнява и ролята на Задание за проектиране за възлагане на Инвестиционния проект. Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор. Възложителят е ограничил „максималния брой обособени позиции“, по които един участник може да подаде оферта, а именно до две. Мотивите за това са продиктувани от няколко фактора. На първо място ограничаването на броя на ОП, по които участник може да участва предполага по-голяма конкуренция и допускане на повече икономически субекти, т.е. насърчаване на конкуренцията. На следващо място ще се гарантира успешното приключване на строителството в срок до средата на 2027 г., каквото изискване е заложено за „Справедлив преход“. Мярката е законосъобразна и предвидена в чл. 46, ал. 4 от ЗОП, като притежава съответни предимства спрямо възможността да се ограничи „броя на обособените позиции, които могат да бъдат възложени на един оферент“. При избрания подход е налице по-реална конкуренция доколкото се минимизира риска от отказ от сключване на договор поради

спечелването на друга обособена позиция, която поставя Възложителя, който „действа от името на етажната собственост“ в ситуация на относителна зависимост от волята на изпълнителя.

Procedure identifier: 6ae62312-9c6d-4c00-b1a8-6b23e1d808c7

Previous notice: 5ff79fa5-4e05-448c-a871-841971f09c2f-02

Internal identifier: 535811

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 556 322,24 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 261“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 - Топлинно изолиране на външни стени; ЕСМ В3 - Топлоизолиране на покрив; ЕСМ В4 - Топлоизолиране на под; ЕСМ В5 - Подмяна на дограма; ЕСМ С12 - Подмяна на осветителна инсталация общи части Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ-678,00 м2 РЗП – надземно по ЗУТ - 6378,00 м2 РЗП общо (надземно и полуподземно) - 7021,00 м2 Брой етажи 10: надземни -9; полуподземен-1,; подземни: 0

Internal identifier: 535817

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 210 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 157 121,19 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: https://eur-lex.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Най- ниска цена

Description: Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката по обособената позиция.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: .

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: чл. 197, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ЗОП

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 575 203,37 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ПАРСЕК ГРУП ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2632667: "ПАРСЕК ГРУП ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 575 203,37 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 241336

Title: Обособена позиция 2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 261“

Date of the conclusion of the contract: 12/03/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/535811>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 125 000,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 1 125 000,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Registration number: 000261517

Postal address: пл. "Велбъжд" №1

Town: гр. Кюстендил

Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)
Country: Bulgaria
Contact point: Десислава Капланова
Email: ob_porachki@kyustendil.bg
Telephone: 078550815
Internet address: <http://www.kyustendil.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/14848>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ПАРСЕК ГРУП ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 203215490
Postal address: 21 - ви век №.17 ет.4 ап.6
Town: гр. София
Postcode: 1700
Country subdivision (NUTS): София (BG412)
Country: Bulgaria
Contact point: BONCHO DIMOV BONEV
Email: office@parsec-group.bg
Telephone: +359 878 698 300

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: f4f413cd-6c1a-4859-a197-973d6c5a772e - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/03/2026 16:01:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 178690-2026
OJ S issue number: 52/2026
Publication date: 16/03/2026