

Germany-Reutlingen: Architectural and related services

OJ S 70/2021 12/04/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Reutlingen

Postal address: Marktplatz 22

Town: Reutlingen

NUTS code: DE141 Reutlingen

Postal code: 72764

Country: Germany

E-mail: sarah.bubeck@reutlingen.de

Telephone: +49 71213034219

Fax: +49 71213032511

Internet address(es):

Main address: www.reutlingen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erweiterungsneubau Kita Degerschlacht – Objektplanung

Reference number: n.def.

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aufgrund der fehlenden Bedarfsdeckung soll der Kindergarten „Am Wasserturm“, Am Wasserturm 4-8 um 2,5 – 3 Gruppen auf insgesamt 5 Gruppen erweitert werden. Die Erweiterung (ca. 770 m2 BGF) gliedert sich über 2 Baukörper nach Osten an den bestehenden Kindergarten an: ein zweigeschossiger Satteldachbau, welcher Gruppenräume, Toiletten, sowie Sozialräume beinhaltet, und ein eingeschossiger Verbindungsbau, welcher

Bestand und Neubau miteinander verknüpft. Der Verbindungsbau kann dabei gemeinsam nutzbare Bereiche wie den Bewegungsraum, den Essbereich oder den gemeinsamen Eingang beherbergen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 244 267,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE141 Reutlingen

Main site or place of performance: In den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Der Kindergarten „Am Wasserturm“, Am Wasserturm 4 im Ortsteil Degerschlacht, 72768 Reutlingen wurde im Jahr 2000 als 2-gruppiger Kindergarten erbaut. Zielvorgaben: Aufgrund der fehlenden Bedarfsdeckung soll der Kindergarten „Am Wasserturm“ mehr Betreuungsplätze erhalten. Im Jahr 2019 wurde eine Machbarkeitsstudie zur Prüfung der Erweiterbarkeit des bestehenden Kindergartens auf dem Nachbargrundstück erstellt. Dafür wurde die Variante 1 „solitärer Erweiterungsbau“ der Variante 2 „Anbau“ gegenübergestellt. Als Ergebnis daraus soll die Variante 2 weiterverfolgt werden. Diese sieht die Erweiterung um 2,5 – 3 Gruppen auf insgesamt 5 Gruppen vor. Die Erweiterung (ca. 770 m2 BGF) gliedert sich über 2 Baukörper nach Osten an den bestehenden Kindergarten an: Ein zweigeschossiger Satteldachbau, welcher Gruppenräume, Toiletten, sowie Sozialräume beinhaltet, und ein eingeschossiger Verbindungsbau, welcher Bestand und Neubau miteinander verknüpft. Der Verbindungsbau kann dabei gemeinsam nutzbare Bereiche wie den Bewegungsraum, den Essbereich oder den gemeinsamen Eingang beherbergen. Durch kleinere bauliche Umstrukturierungen im Bestandsgebäude können bereits vorhandene Bereiche (z. B. Küche) an neue Anforderungen angepasst und für die gesamte Einrichtung einbezogen werden. Eine betriebliche Verknüpfung von Alt- und Neubau ist möglich. Bestehende Außenspielflächen bleiben unberührt; die zur Käthe-Kollwitz-Straße hin verbleibende Restfläche wird als Außenbereich der Krippe dienen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Umsetzung der Baumaßnahme: Darstellung Herangehensweise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Umsetzung der Baumaßnahme: Projekteinschätzung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Umsetzung der Baumaßnahme: Erreichbarkeit der Bauüberwachung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Umsetzung der Baumaßnahme: Anwesenheit während der Ausführung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Leistungsfähigkeit des Projektteams: organisatorisch und zeitlich im Projektteam mit Vorstellung Projektleiter / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistungsfähigkeit des Projektteams: Vertretungsregelungen und Darstellung Redundanzen Projektleiter / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 219-537853](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: hauserpartner architekten innenarchitekten mbB

Town: Altensteig

NUTS code: DE12A Calw

Postal code: 72213

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 244 267,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 4) ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/04/2021