

178962-2026 - Competition

**Germany – Architectural, engineering and planning services – Schulzentrum Braunlage:
Bauliche Sanierung und Modernisierung - Fachplanung Technische Ausrüstung
OJ S 52/2026 16/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Goslar
Email: vergaben-gebaeudemanagement@landkreis-goslar.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schulzentrum Braunlage: Bauliche Sanierung und Modernisierung - Fachplanung Technische Ausrüstung
Description: Der Landkreis Goslar beabsichtigt die Durchführung einer umfassenden Sanierung und Modernisierung des Schulzentrums Braunlage in mehreren Bauabschnitten. Die Vergabe der erforderlichen Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung in den ALG 1 - 5 und 8 soll in einem 2-stufigen Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb erfolgen.
Procedure identifier: 4c77ceaf-7d07-4150-961c-4fd6cda337b5
Internal identifier: 42 65 12 20 27 IngV TA
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Goslar (DE916)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Corruption:
Fraud:
Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schulzentrum Braunlage: Bauliche Sanierung und Modernisierung - Fachplanung
Technische Ausrüstung

Description: Der Landkreis Goslar ist Träger des Schulzentrums Braunlage, in welchem die Oberschule Braunlage sowie das Oberharz-Gymnasium Braunlage räumlich untergebracht sind. Beide Schulen werden als offene Ganztagschule geführt. Das Schulzentrum einschließlich einer Sporthalle umfasst eine Bruttogrundfläche von 9802 m² aufgeteilt auf sechs Bauteile. Der Landkreis Goslar plant das Schulzentrum Braunlage ganzheitlich zu sanieren und zu modernisieren. Dabei stellt die über Jahrzehnte gewachsene Gebäudestruktur eine besondere Herausforderung dar. Zudem muss die bauliche Umsetzung der Sanierungsleistungen während des laufenden (Ganztags-) Schulbetrieb ausgeführt werden. Der Auftragnehmer soll ein Realisierungskonzept in enger Abstimmung mit den weiteren fachlich Beteiligten sowie den Nutzern erarbeiten. Die bauliche Umsetzung soll in fünf bis acht klar abgegrenzte Bauabschnitte unterteilt werden. Die Bauabschnitte sind jeweils so auszubilden, dass sie unabhängig voneinander realisiert werden können. Es ist beabsichtigt, die erforderlichen Ingenieurleistungen der technischen Ausrüstung der ALG 1 - 5 und 8 im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach § 119 Abs. 5 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung und § 74 i. V. mit § 17 Vergabeverordnung zu vergeben.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Goslar (DE916)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/12/2033

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige

Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 12 Monate bezogen auf den Ablauf der Teilnahmefrist (sofern eine Eintragungspflicht besteht)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur zu tragen oder in Deutschland unter dieser Bezeichnung tätig zu werden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis über die Zertifizierung nach DIN 14675 für Brandmeldeanlagen und Sprachalarmierungsanlagen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme - für Personenschäden mindestens in Höhe von 1.500.000 € und - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) mindestens in Höhe von 1.000.000 € gegeben ist. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der genannten Deckungssumme pro Jahr betragen. Der Nachweis ist durch verbindliche Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft oder durch einen Versicherungsmakler für den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall beizubringen. Die Erklärung oder der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein bezogen auf den Ablauf der Teilnahmefrist und muss der Bewerbung beigelegt werden. Bei BG/ARGE muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Projektleitung muss eine abgeschlossene Ausbildung als Ingenieur (TGA/ELT) oder vergleichbar und mindestens fünf Jahre Berufserfahrung nachweisen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ausführung von Leistungen in den letzten zehn Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Die Planungsleistungen müssen zwischen dem 01.01.2016 und 31.12.2025 abgeschlossen worden sein. Der Bewerber muss mindestens folgende Leistungen erbracht haben: Die Sanierung von Bestandsgebäuden (schulische Nutzung oder Büro-/Verwaltungsgebäude) mit Baukosten i. H. von mindestens 500.000 € brutto je Referenz mit Erbringung von Leistungen in den ALG 1 - 5 und 8

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Der Bewerber muss über die technische Ausrüstung zur Erstellung von Zeichnungen und Planunterlagen mindestens im AutoCAD2018-Format verfügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Bewerber ist nur dann geeignet, wenn die von ihm benannten Unterauftragnehmer den Mindeststandards für die übernommenen Leistungen genügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Gesamtumsatz des Unternehmens 2023 - 2025

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Referenzprojekte des Bewerbers 2016 - 2025

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Referenzprojekte der Projektleitung 2016 - 2025

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: durchschnittlicher Personalbestand 2023 - 2025

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/4c77ceaf-7d07-4150-961c-4fd6cda337b5

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 27/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/4c77ceaf-7d07-4150-961c-4fd6cda337b5

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Goslar

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Goslar

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Goslar

Registration number: 4693

Postal address: Klubgartenstraße 9a

Town: Goslar

Postcode: 38640

Country subdivision (NUTS): Goslar (DE916)

Country: Germany

Email: vergaben-gebaeudemanagement@landkreis-goslar.de

Telephone: +49 5321-76664

Internet address: <https://www.landkreis-goslar.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Registration number: ad94284b-cae0-49d6-9d13-9bd3f46a4d46

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Goslar (DE916)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131153306

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4c77ceaf-7d07-4150-961c-4fd6cda337b5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 12:55:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 178962-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026