

Sweden-Ekerö: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 80/2018 25/04/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB Ekerö Bostäder

National registration number: 556519-3645

Postal address: Box 241

Town: Ekerö

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 178 24

Country: Sweden

Contact person: Amar Al-Djaber

E-mail: amar@zian.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.ekerobostader.se>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afmgrprrru&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afmgrprrru&GoTo=Tender>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tekniska konsulter

Reference number: 18/15

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser att täcka beställarens behov av tekniska konsulter inom följande fackområden:

1. Gatu-,väg-, mark- och anläggningsprojektering
2. Arkitekt/ingenjör
3. Byggledning/kundsamordning
4. Projektledning, byggproduktion
5. El konstruktion
6. VVS konstruktion
7. Kalkyl bygg och mark
8. Brandteknik
8. Målningskonsult

Anbud kan lämnas inom ett eller flera anbudsområden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 1 - Gatu-,väg-, markoch anläggningsprojektering (GV)
Lot No: Anbudsområde 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71300000 Engineering services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71311210 Highways consultancy services, 71311300 Infrastructure works consultancy services, 71322500 Engineering-design services for traffic installations, 71351000 Geological, geophysical and other scientific prospecting services, 71420000 Landscape architectural services, 71421000 Landscape gardening services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar inom fackområdena.

Grönytor, lekplatser, gator, vägar och anläggningsprojekt broar. Konsultuppdrag kan även avse uppdrag.

Inom stadsmiljö exempelvis av typen trafikutredningar, kapacitets. och trafikanalyser, buller- och.

Vibrationsutredningar, gång- och cykeltrafik och förslag till trafiksäkerhetshöjande åtgärder med.

Inriktning på kommunala samt det kommunala bostadsbolaget.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 2 - Arkitekt/Ingenjör (A)

Lot No: Anbudsområde 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Uppdrag som kan bli aktuella är bland annat:

- Projekteringsledning,
- Samordning av konsultgruppens totala projektering så att tidsamordning och överensstämmelse mellan handlingar erhålls,
- Skisser och utredningar,
- Systemhandlingar,
- Byggnadsbeskrivningar,
- Arbetshandlingar,
- LCC-beräkningar beträffande bygg.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 3 - Byggledning/kundsamordning (BL)

Lot No: Anbudsområde 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services , 71312000 Structural engineering consultancy services, 71315000 Building services, 71315200 Building consultancy services, 71320000 Engineering design services, 71630000 Technical inspection and testing services, 79410000 Business and management consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar med hjälp av CAD.

Inom fackområdet med inriktning på hyresbostäder och kommunala byggnader såsom förskolor, och.

Äldreboenden. Ansvara för att kostnadsberäkningar, normenliga ritningar, tekniska beskrivningar och.

Beräkningar samt övriga handlingar upprättas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 4 - Projektledning, byggproduktion (PL)

Lot No: Anbudsområde 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services, 72224000 Project management consultancy services, 79415000 Production management consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt medverka vid projektering och redovisa handlingar med.

Hjälp av CAD inom fackområdet med inriktning på hyresbostäder och kommunala byggnader såsom.

Förskolor och äldreboenden. Ansvara för upprättande av kostnadsberäkningar, normenliga ritningar,

Tekniska beskrivningar och beräkningar samt övriga handlingar.

Uppdrag som kan bli aktuella är bland annat:

Hålla i projektmöten/byggmöten och föra protokoll.

Skisser och utredningar.

Systemhandlingar.

Arbetshandlingar.

Projektsamordning.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 5 - El konstruktion (EL)

Lot No: Anbudsområde 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71314100 Electrical services, 71317000 Hazard protection and control consultancy services, 71318100 Artificial and natural lighting engineering services for buildings, 71323100 Electrical power systems design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71500000 Construction-related services, 71700000 Monitoring and control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar med hjälp av CAD.

Inom fackområdena starkström, svagström, data och telesystem och el-tekniska systemfunktioner, styr.

Och regler med inriktning på hyresbostäder och kommunala byggnader såsom förskolor och Äldreboenden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 6 - VVS konstruktion (VVS)

Lot No: Anbudsområde 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71314000 Energy and related services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71315000 Building services, 71315210 Building services consultancy services, 71315410 Inspection of ventilation system, 71317000 Hazard protection and control consultancy services , 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71322200 Pipeline-design services, 76600000 Pipeline-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar med hjälp av CAD.

Inom fackområdena värme, sanitet, kyla, sprinkling, gas, tryckluft, komfortventilation, styr och regler,

Processventilation och kyla och ha kunskap om VVS-processtyrning, med inriktning på hyresbostäder.

Och kommunala byggnader såsom förskolor och äldreboenden. Ansvara för upprättande av. Kostnadsberäkningar, normenliga ritningar, tekniska beskrivningar och beräkningar samt övriga.

Handlingar. Konsulten förutsätts ha god kompetens rörande arbetsmiljöfrågor som behövs för projekt.

Uppdrag som kan bli aktuella är bland annat:

Skisser och utredningar.

Systemhandlingar.

Tekniska beskrivningar.

Arbetshandlingar.
CE-märkning av undercentraler och fläktutrymmen.
Besiktningar.
Sakkunnig inom energiområdet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 7 - Kalkyl bygg och mark (Kalkyl)
Lot No: Anbudsområde 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71324000 Quantity surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt redovisa handlingar inom fackområdet.

Uppdraget omfattar i huvudsak kalkyl av projektkostnader baserat på handlingar av olika detaljeringsnivå.

Och bedömningar på plats etc. I en del projekt kommer Beställaren att använda Konsulten endast i.

Vissa delar av projektet.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 8 - Brandteknik (Brand)

Lot No: Anbudsområde 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71317000 Hazard protection and control consultancy services, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71317200 Health and safety services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71355000 Surveying services, 71356000 Technical services, 71356100 Technical control services, 71520000 Construction supervision services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71631100 Machinery-inspection services, 71631400 Technical inspection services of engineering structures, 71700000 Monitoring and control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar inom fackområdet.

Med inriktning på hyresbostäder, lokaler och kommunala fastigheter. I uppdraget ingår bland annat.

Rådgivning, brandteknisk projektering och dokumentation, medverkan som sakkunnig vid tekniskt.

Samråd enligt PBL, arbetsmiljöplanering, utrymningsdimensionering, systematiskt brandskyddsarbete.

(SBA), upprätta riskanalyser samt besiktningsarbete och kontroll åt Beställaren.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anbudsområde 9 - Målningskonsult (M)

Lot No: Anbudsområde 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71312000 Structural engineering consultancy services, 71315100 Building-fabric consultancy services, 71315400 Building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar inom fackområdet.

Konsulten ska, efter avrop från Beställaren, bistå med fackmässig kompetens samt tjänstgöra som.

Projektledare rörande ROT-projekt i flerfamiljshus med kvarboende hyresgäster. Projekten ska i.

Huvudsakligen genomföras från utredningsskedet till godkänd slutbesiktning. I en del projekt kommer.

Beställaren att använda Konsulten endast i vissa delar av projektet, t.ex. utredning, projektering,

Upprättande av teknisk beskrivning, byggledning, och/eller slutbesiktning.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vid utebliven uppsägning från Beställaren förlängs ramavtalet med ett år på oförändrade villkor. Förlängning kan endast förekomma två år, därefter upphör ramavtalet utan uppsägning. Ramavtal kan som längst vara under maximalt fyra år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Villkor i enlighet med upphandlingsdokumenten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2018 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/11/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/05/2018 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visma annons: <https://opic.com/id/afmgrprrru>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Town: Stockholm

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 856168000

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avtalsspärr i 10 dagar kommer att tillämpas.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/04/2018