

179060-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la ZAC des Lauves sur la commune de Saint-Paul-lès-Durance

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SPLA - Pays d'Aix Territoires

Email: fernandez@semepa.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la ZAC des Lauves sur la commune de Saint-Paul-lès-Durance

Description: Le présent accord-cadre a pour objet une mission de maîtrise d'uvre pour l'opération d'aménagement de la ZAC des Lauves sur la commune de Saint- Paul-lès - Durance. La SPLA Pays d'Aix Territoires souhaite désigner une équipe pluridisciplinaire chargée d'assurer une partie ou la totalité des missions suivantes : Une catégorie A : Missions d'architecte-urbaniste et paysagères : A-1 : Finalisation du schéma d'aménagement ; A-2 : Elaboration du dossier de réalisation de ZAC ; A-3 : Elaboration du CPAUPE ; A-4 : Elaboration de fiches de lot ; A-5 : Avis sur permis de construire et suivi architectural. Une catégorie B : Missions de maîtrise d'œuvre : B-1 : AVP : Avant-projet ; B-2 : PRO : Projet ; B-3 : ACT : assistance à la passation des contrats de travaux ; B-4 : VISA : visa des études d'exécution ; B-5 : DET : Direction de l'exécution des travaux ; B-6 : AOR/GPA : Assistance aux opérations de réception et garantie de parfait achèvement. Il s'agit d'un accord-cadre de services. Il s'agit d'un accord-cadre au sens des articles R. 2162-2 et suivants du Code de la commande publique conclu avec un opérateur économique. L'accord-cadre sera exécuté en partie par la conclusion de marchés subséquents et en partie par l'émission de bons de commande. Les modalités d'attribution des marchés subséquents et d'émission des bons de commande figurent au CCAP/cahier des charges.

Procedure identifier: 2f29103e-0a50-4c4f-b1af-28fe328962c5

Internal identifier: 26/06/LC28

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zac Les Lauves Entrée Est du village de Saint-Paul-Lez-Durance, au sud du canal EDF et en bordure de la RD 952

Town: Saint-Paul-lès-Durance
Postcode: 13115
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 210 000,00 EUR
Maximum value of the framework agreement: 300 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la ZAC des Lauves sur la commune de Saint-Paul-lès-Durance
Description: Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte-urbaniste.
Internal identifier: 26/06/LC28

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ZAC des Lauves
Town: Saint-Paul-lès-Durance
Postcode: 13115
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Le présent accord-cadre est reconductible. Il sera renouvelable 3 fois un an par tacite reconduction sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 210 000,00 EUR
Maximum value of the framework agreement: 300 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: - La participation d'un architecte-urbaniste dans chaque équipe candidate est obligatoire. Le candidat devra justifier d'un diplôme d'architecture DPLG ou équivalent - La participation d'un paysagiste dans chaque équipe candidate est obligatoire. Le candidat devra justifier d'un diplôme de paysagiste ou équivalent. - Pour le bureau d'études VRD : Ingénierie en infrastructure et en voirie et réseaux divers : Qualification OPQIBI 1811 - Ingénierie de voirie et réseaux divers courants (ou équivalent) ;

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations apprécié au regard du Détail estimatif

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre avec 5 sous critères : 1 Compréhension du site et des enjeux. 2 Méthodologie d'exécution des missions avec les différentes parties prenantes identifiées 3 Méthodologie de suivi environnemental du projet 4 Moyens humains et organisation dédiée pour chacune des missions 5 Références - Fournir maximum cinq références de projets urbains réalisés dans un contexte et avec des enjeux similaires

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2rCctZTxw3

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2rCctZTxw3&v=1&selected=0

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SPLA - Pays d'Aix Territoires

Organisation providing offline access to the procurement documents: SPLA - Pays d'Aix Territoires

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

Organisation receiving requests to participate: SPLA - Pays d'Aix Territoires

Organisation processing tenders: SPLA - Pays d'Aix Territoires

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SPLA - Pays d'Aix Territoires

Registration number: 52066844300010

Postal address: 2 Rue Lapierre BP 80251

Town: Aix en provence cedex 1

Postcode: 13606

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: fernandez@semepa.fr

Telephone: +334160404

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2rCctZTxw3

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

Registration number: 1713000560024

Postal address: 31 rue Jean-François LECA

Town: MARSEILLE

Postcode: 13002

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 38e6c706-b9ec-49fe-a20f-fcd528e598c6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 11:11:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 179060-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026