

Belgium-Tienen: Insulation work

OJ S 76/2020 17/04/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CNUZ cvba

Postal address: Menegaard 60-61

Town: Tienen

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3300

Country: Belgium

Contact person: de heer Jayson Jonckers

E-mail: jayson.jonckers@cnuz.be

Telephone: +32 16822727

Internet address(es):

Main address: www.cnuz.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/31/154/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renoveren van woningen dmv. doelgerichte energie-efficiëntiemaatregelen voor sociale woningen met voor- en namonitoring van energieprestaties

Reference number: 2020/002

II.1.2. Main CPV code

45320000 Insulation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Gijmelbergwijk Aarschot.

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht gaat over de energetische renovatie van +/- 173 sociale woningen gelegen in de Gijmelbergwijk te Aarschot dit aantal is echter een VH en dus niet limitatief en kan meer of minder woningen bedragen.

Energetische renovatie omvat:

1. het navullen van de spouw;
2. het isoleren van het dak;
3. het vervangen van het schrijnwerk;
4. het vervangen van de CV-ketel;
5. het vervangen van de radiatoren; en
6. het installeren van een ventilatie-systeem.

Voorafgaand aan de renovatiewerken word door een voor-monitoringsperiode de energieprestatie van iedere woning bepaald. Op basis van deze metingen zal de inschrijver een te behalen energiebesparing vooropstellen. Naast deze te bepalen energiebesparing dienen ook de geldende EPB-eisen voor renovatie gevolgd te worden (maximale U-waarden, minimale eisen installaties en minimale ventilatievoorzieningen). Per woning wordt bepaald welke ingrepen worden uitgevoerd. Na het uitvoeren van de ingrepen zal door middel van een na-monitoring worden nagegaan of de vooropgestelde doelen werden behaald. De woningen zijn momenteel bewoond. Een verhuisbeweging tijdens de werken is uitgesloten. De hinder die de bewoners ondervinden tijdens de werken dienen tot een minimum beperkt te worden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Planning en plan van aanpak / Weighting: 20

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

*Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's;
2. een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage elf van het KB van 18.4.2017.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's;
2. Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage elf van het KB van 18.4.2017.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. de inschrijver dient minimaal te beschikken over een erkenning categorie D, klasse acht.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Erkenning Categorie D, klasse acht.

Vereiste erkenning: D (bouwwerken), klasse acht.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 03/10/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 05/06/2020 Local time: 10:00
Place:
CNUZ cvba, Menegaard 60-61, 3300 Tienen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte: voorafgaand aan het indienen van de offertes zal het bestuur een plaatsbezoek organiseren, waarbij de inschrijvers individueel enkele relevante sociale woningen kunnen bezichtigen. Na de plaatsbezoeken zal het bestuur een lijst met antwoorden op de vragen, gesteld door de verschillende inschrijvers tijdens het plaatsbezoek, overmaken aan alle mogelijke inschrijvers. Teneinde dit plaatsbezoek praktisch te organiseren worden de inschrijvers verzocht ten laatste voor 4.5.2020 hun aanwezigheid te bevestigen.

Dit kan via e-mail naar jayson.jonckers@cnuz.be

Het plaatsbezoek zal plaatsvinden, in een aantal woningen te Gijmelberglaan, 3200 Aarschot. De exacte datum wordt zo spoedig mogelijk aan de inschrijvers meegedeeld afhankelijk van de huidige COVID-19 maatregelen.

Alle inschrijvers dienen bij het indienen van hun offerte verplicht een bewijs van aanwezigheid tijdens het plaatsbezoek bij te voegen. Dit bewijs zal hen in de vorm van een ondertekend aanwezigheidsattest (bijlage drie) overhandigd worden indien zij het volledige plaatsbezoek aanwezig waren.

Bij het ontbreken van een correct ingevuld en ondertekend exemplaar van dit aanwezigheidsattest, heeft het Bestuur de mogelijkheid om de offerte onregelmatig te verklaren. De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Leuven

Postal address: Ferdinand Smoldersplein 5

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

E-mail: orb.leuven.rpr@just.fgov.be

Telephone: +32 16214648

VI.5.

Date of dispatch of this notice

15/04/2020