

179315-2026 - Competition

Germany – Consultative engineering and construction services – Bauphysik

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt Kempten

Email: vergabe@stbake.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bauphysik

Description: Der 2024 durchgeführte Realisierungswettbewerb für Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Freianlagen umfasste Neubauten, insbesondere für die Ingenieur- und Sozialwissenschaften sowie zentrale Einrichtungen mit einer Nettoraumfläche von 8.106m² (NUF 1-6). Ziel war das bestehende Hochschulgelände und die geplanten Neubauten zu einem zusammenhängenden Campus weiterzuentwickeln. Der Wettbewerbsentwurf sieht vier voneinander getrennte Baukörper vor: ein Hörsaalgebäude, eine Cafeteria, eine Kindertagesstätte (Kita) und ein Institutsgebäude, die jeweils mit Flachdächern gestaltet sind. Die rund 300 geforderten Stellplätze wurden im Entwurf in zwei voneinander getrennten Tiefgaragen (Hörsaal- und Institutsgebäude) untergebracht. Im Rahmen der weiteren Planungsschritte sollen verschiedene Tragwerks- und Fassadenvarianten, insbesondere unter Einbeziehung von Holz- und Holzhybridkonstruktionen, geprüft werden. Während Untergeschosse und erdberührte Bauteile weiterhin als Massivbau vorgesehen sind, wird eine erdangebundene Fassadenbegrünung weiterverfolgt. Zentrale Anforderungen des Auftraggebers sind Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit über den gesamten Lebenszyklus, hohe Flexibilität der Gebäudestruktur sowie optimierte Bau- und Raumakustik, sowie die Einhaltung der Kostenobergrenze (KG200-600) von 122.411.000 € (Stand I/2023). Der Auftraggeber beabsichtigt, die Leistungen (Grund- und Besondere Leistungen) aus dem Leistungsbild Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik) für die Leistungsphasen 1-8 in sukzessive abrufbare Leistungsstufen auf Grundlage der für den Freistaat Bayern gültigen Vertragsmuster zu beauftragen. Der bauliche Schallschutz muss mindestens den gesetzlichen Vorgaben entsprechen, darüber hinaus sind zusätzliche Maßnahmen zur Verbesserung der Akustik in Unterrichts-, Büro- und Besprechungsräumen zu ermitteln und umzusetzen. Die Raumakustik ist frühzeitig zu planen, um optimale Hörbedingungen und Sprachverständlichkeit, auch für Menschen mit Hörbeeinträchtigungen oder fremdsprachigen Nutzern, sicherzustellen. Hinsichtlich des energetischen Standards wird der EGB40-Standard (Effizienzgebäude Bund 40) angestrebt, da dieser im Vergleich zum Passivhausstandard ähnliche energetische Werte bei geringeren Planungs- und Herstellungskosten sowie der Möglichkeit zur Umsetzung von Lowtech-Konzepten bietet. Die Planung soll kostenoptimiert erfolgen, wobei einfache, bedienungsfreundliche und wartungsarme Systeme bevorzugt werden. Insgesamt soll die

Campusenerweiterung durch den Einsatz nachhaltiger, regionaler und langlebiger Materialien sowie ressourceneffizienter Bauweisen als zukunftsweisendes Referenzprojekt zur Reduktion von Treibhausgasen dienen.

Procedure identifier: 3cf85bff-f8b1-4caf-821e-97f8f9d39617

Internal identifier: 26-018138

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71314310 Heating engineering services for buildings, 71313200

Sound insulation and room acoustics consultancy services

2.1.2. Place of performance

Town: Kempten

Postcode: 87435

Country subdivision (NUTS): Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt (DE273)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Zum Nachweis der Eignung ist die Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt III.106.1)* mit den geforderten Nachweisen abzugeben. Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWO tender) eingestellt. Alle einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Alle Unterlagen können ausschließlich von registrierten Bietern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWO tender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter, der die Erklärung abgibt, erkennbar sein. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur ist nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen-Antworten zu verwenden. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote, schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Angeboten auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) unter: <https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/angebot-abgeben-ohne-ava-sign.html>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein

nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bauphysik

Description: Der 2024 durchgeführte Realisierungswettbewerb für Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Freianlagen umfasste Neubauten, insbesondere für die Ingenieur- und Sozialwissenschaften sowie zentrale Einrichtungen mit einer Nettoraumfläche von 8.106m² (NUF 1-6). Ziel war das bestehende Hochschulgelände und die geplanten Neubauten zu einem zusammenhängenden Campus weiterzuentwickeln. Der Wettbewerbsentwurf sieht vier voneinander getrennte Baukörper vor: ein Hörsaalgebäude, eine Cafeteria, eine Kindertagesstätte (Kita) und ein Institutsgebäude, die jeweils mit Flachdächern gestaltet sind. Die rund 300 geforderten Stellplätze wurden im Entwurf in zwei voneinander getrennten Tiefgaragen (Hörsaal- und Institutsgebäude) untergebracht. Im Rahmen der weiteren Planungsschritte sollen verschiedene Tragwerks- und Fassadenvarianten, insbesondere unter Einbeziehung von Holz- und Holzhybridkonstruktionen, geprüft werden. Während Untergeschosse und erdberührte Bauteile weiterhin als Massivbau vorgesehen sind, wird eine erdangebundene Fassadenbegrünung weiterverfolgt. Zentrale Anforderungen des Auftraggebers sind Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit über den gesamten Lebenszyklus, hohe Flexibilität der Gebäudestruktur sowie optimierte Bau- und Raumakustik, sowie die Einhaltung der Kostenobergrenze (KG200-600) von 122.411.000 € (Stand I/2023). Der Auftraggeber beabsichtigt, die Leistungen (Grund- und Besondere Leistungen) aus dem Leistungsbild Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik) für die Leistungsphasen 1-8 in sukzessive abrufbare Leistungsstufen auf Grundlage der für den Freistaat Bayern gültigen Vertragsmuster zu beauftragen. Der bauliche Schallschutz muss mindestens den gesetzlichen Vorgaben entsprechen, darüber hinaus sind zusätzliche Maßnahmen zur Verbesserung der Akustik in Unterrichts-, Büro- und Besprechungsräumen zu ermitteln und umzusetzen. Die Raumakustik ist frühzeitig zu planen, um optimale Hörbedingungen und Sprachverständlichkeit, auch für Menschen mit Hörbeeinträchtigungen oder fremdsprachigen Nutzern, sicherzustellen. Hinsichtlich des energetischen Standards wird der EGB40-Standard (Effizienzgebäude Bund 40) angestrebt, da dieser im Vergleich zum Passivhausstandard ähnliche energetische Werte bei geringeren Planungs- und Herstellungskosten sowie der Möglichkeit zur Umsetzung von Lowtech-Konzepten bietet. Die Planung soll kostenoptimiert erfolgen, wobei einfache, bedienungsfreundliche und wartungsarme Systeme bevorzugt werden. Insgesamt soll die Campuserweiterung durch den Einsatz nachhaltiger, regionaler und langlebiger Materialien sowie ressourceneffizienter Bauweisen als zukunftsweisendes Referenzprojekt zur Reduktion von Treibhausgasen dienen.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services
Additional classification (cpv): 71314310 Heating engineering services for buildings, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services

Options:

Description of the options: Stufenweise Beauftragung Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1.1 und 1.2 beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Place of performance

Town: Kempten

Postcode: 87435

Country subdivision (NUTS): Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt (DE273)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 30/12/2033

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eignungskriterien - siehe (Link) https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=293791 Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung (Unterlage III.106.1) aufgelistet. • Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung (z. B. Architekt, Innenarchitekt, Landschaftsarchitekt, Ingenieur, Stadtplaner) Ist der Bieter eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bieters nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bieter oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG

(geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungskriterien - siehe (Link) https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=293791 Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung (Unterlage III.106.1) aufgelistet.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eignungskriterien - siehe (Link) https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=293791 Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung (Unterlage III.106.1) aufgelistet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eignungskriterien - siehe (Link) https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=293791 Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung (Unterlage III.106.1) aufgelistet. Es sind drei Referenzen für vergleichbare Leistungen aus den letzten 8 Jahren (Fertigstellung innerhalb der letzten 8 Jahre ab Tag der Veröffentlichung), abzugeben. Die Auflistung ist auf Projekte zu beschränken, deren Planungs- oder Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungs- oder Beratungsleistung vergleichbar sind. Über die Angaben in der Eigenerklärung hinaus sind max. 2 DIN A4 Seiten als Projektsteckbriefe mit Projektdarstellungen zu den Referenzen zulässig und werden in der Wertung berücksichtigt. Darüberhinausgehende Unterlagen zu den Referenzprojekten werden nicht berücksichtigt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293791>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293791>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Die Gewichtungen der Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1 aufgelistet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293791>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen. Einbehalte bzw. Sicherheiten nach Satz 1 und 2 für Leistungen des Auftragnehmers aus den Leistungsstufen 1 - 4 sind spätestens nach erfolgter Teilabnahme dieser Leistungen nach § 9 Nummer 9.1 Abs. 2, 1. oder 2. Variante, auszuzahlen bzw. zurückzugeben, soweit der Auftraggeber nicht zu diesem Zeitpunkt bereits Ansprüche in Bezug auf diese Leistungen geltend gemacht hat.

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Zugelassen sind nur Vertreter des Auftraggebers.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Auftrags- / Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der

alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches

Bauamt Kempten - Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt

Kempten - Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt Kempten - Vergabestelle

Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt Kempten - Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt Kempten

Registration number: 09-0997205-45

Postal address: Rottachstr. 13

Town: Kempten

Postcode: 87439

Country subdivision (NUTS): Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt (DE273)

Country: Germany

Email: vergabe@stbake.bayern.de

Telephone: +49831524302

Internet address: <https://www.stbake.bayern.de/>

Buyer profile: <https://vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176-2411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Staatliches Bauamt Kempten - Vergabestelle
Registration number: t:0831524302
Department: Vergabestelle
Postal address: Rottachstr. 13
Town: Kempten
Postcode: 87439
Country subdivision (NUTS): Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt (DE273)
Country: Germany
Internet address: <https://www.stbake.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 27800aae-2349-4fab-b059-e60f667fa675 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/03/2026 08:51:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 179315-2026
OJ S issue number: 52/2026

