

179336-2026 - Competition

Netherlands – Engineering works and construction works – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
OJ S 52/2026 16/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Leiden
Email: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
Description: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.
Procedure identifier: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1
Internal identifier: A08.506.2025
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works
Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45232440 Construction work for sewage pipes, 45233161 Footpath construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Country: Netherlands
Additional information: Leiden

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Description: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Country: Netherlands

Additional information: Leiden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 01/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Fasering

Description: Zie toelichting selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 650 000

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Description: Zie toelichting selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 350 000

Criterion:

Type: Price

Name: 3. Inschrijfsom

Description: Zie toelichting selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Deadline for receipt of requests to participate: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Review organisation: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Leiden

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Leiden

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Leiden

Registration number: 292140280

Postal address: Tweelingstraat 4

Town: Leiden

Postcode: 2312 LX

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Country: Netherlands

Contact point: Tim Wijnands

Email: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telephone: +31 634364807

Internet address: <http://www.leidse-regio.nl/>

Buyer profile: <http://www.leidse-regio.nl/>

Other contact points:

Official name: Commissie van Aanbestedingsexperts

Postal address: Bezuidenhoutseweg 73

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2594 AC

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Country: Netherlands

Contact point: Commissie van Aanbestedingsexperts

Email: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telephone: +31 703797480

Internet address: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank 's-Gravenhage

Postal address: Postbus 20302

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Country: Netherlands

Email: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telephone: +31 703813131

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank 's-Gravenhage

Postal address: Postbus 20302
Town: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telephone: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 179336-2026
OJ S issue number: 52/2026
Publication date: 16/03/2026