

Germany-Berlin: Architectural and related services

OJ S 100/2016 26/05/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V

For the attention of: Frau Gentz und Frau Haase

E-mail: einkauf-fbt-hochbau@senstadtum.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3308/3307

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Leistungen der Generalplanung: Neubau eines Forschungsgebäudes für die FU SupraFAB.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Freie Universität Berlin, SupraFAB, Takustraße 3, 14195 Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Für den Neubau eines Forschungsgebäudes mit Anbindung an ein angrenzendes

Bestandsgebäude der FU Berlin wurden Leistungen als Generalplanungsleistung (Fachgebiete s. II.2.1)) zunächst für die Leistungsphase 2 (Vorentwurf, Erstellung der Vorplanungsunterlagen), bzw. für die Tragwerksplanung die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung, Vorentwurf, Erstellung der Vorplanungsunterlagen) beauftragt: Zum Auftrag der Generalplanung gehören optional wie unter II.2.2) aufgeführt, die weiteren Leistungsphasen 3 bis 9, bzw. 3 bis 6 für die Tragwerksplanung. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsabschnitte bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor.

Das zu bebauende Grundstück befindet sich im Ortsteil Dahlem im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Der Neubau soll hinter einem bereits vorhandenen Institutsgebäude der FU entstehen und daran baulich anbinden. Das Grundstück ist derzeit mit 4 abgängigen Gebäuden bebaut und wird noch von der TU-Berlin genutzt. Eine Zugänglichkeit von der Takustraße 3 ist nicht direkt möglich, die Erschließung erfolgt voraussichtlich über die Altensteinstraße.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes X-79.

Das neue Laborgebäude umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 3 594 m² und soll aus UG, EG und 3 Obergeschossen bestehen. Davon entfallen 2 420 m² auf hochspezialisierte Forschungslabore, schwingungsarme und definiert klimatisierte Messräume mit Lagerflächen sowie 1 174 m² auf Büro-, Besprechungs- und Aufenthaltsräume.

Für die Baumaßnahme sind Gesamtkosten von ca. 37 600 000 EUR (brutto) vorgegeben. Davon entfallen 2 500 000 EUR auf die Ersteinrichtung und 6 100 000 EUR auf die Großgeräte. Die Kosten für die Baumaßnahme sind gedeckelt.

Die Realisierung der Baumaßnahme umfasst ein enges Zeitfenster, da vom Bund nur Leistungen gefördert werden, die bis 2020 erbracht sind.

Die Planung und Bauausführung sind in einem Bauabschnitt durchzuführen. Die Übergabe an den Nutzer findet im Herbst 2020 statt.

Es ist beabsichtigt in der 2. Stufe des VOF-Verfahrens von den Bietern einen Lösungsvorschlag erarbeiten zu lassen, welcher darstellt, wie das funktionale Raumprogramm im Neubau mit baulicher Anbindung an das Bestandsgebäude FU Chemie umgesetzt werden kann. Dieser Lösungsvorschlag soll im Rahmen der Verhandlungsgespräche präsentiert werden und wird als wesentlicher Bestandteil in die Wertung der Auswahlkriterien für die Auftragserteilung eingehen. Diese Leistung wird jedem Bieter mit ca. 5 000 EUR brutto honoriert.

Grundlage der Beauftragung sind die gültigen Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt für Planungsleistungen einschließlich AVB und Beschaffensvereinbarung.

Verpflichtend ist die Einhaltung der Verwaltungsvorschrift Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (Anweisung Bau – ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services, 71319000 Expert witness services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Städtebauliche und architektonische Gestaltung der entwickelten Lösungsvorschläge. Weighting 10

2. Umsetzung des Raum-, Funktions- und Ausstattungsprogramms. Weighting 30

3. Realisierbarkeit des entwickelten Lösungsvorschlages. Weighting 20

4. Darstellung der GP-Internen Kommunikation. Weighting 30

5. Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

14223E70003

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 199-361696](#) of 14.10.2015

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

5.4.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Nickl & Partner Architekten AG

Postal address: Wikingerufer 7

Town: Berlin

Postal code: 10555

Country: Germany

E-mail: mail@nickl-architekten-berlin.de

Telephone: +49 3020051408-0

Fax: +49 3020051408-9

Internet address: www.nickl-partner.com

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Verkammer 15 Kalendertage (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice

23.5.2016