

179467-2026 - Competition

Germany – Inspection of ventilation system – Rahmenvertrag zur Instandhaltung der RLT-Anlagen, Entrauchungsanlage

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Bielefeld

Email: vergabe@hsbi.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag zur Instandhaltung der RLT-Anlagen, Entrauchungsanlage

Description: Die Wartung der Wärme- und Kälteversorgungsanlagen findet an der Hochschule Bielefeld (kurz HSBI) am Standort Interaktion 1 in 33619 Bielefeld statt. Das Gebäude der HSBI besteht aus 11 Hörsäle, 200 Seminarräume, Laborräumen, Werkstätten, Bibliothek, Cafeteria und Büros für Lehrende und Verwaltung. Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit 950 Stellplätzen. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau nach §54 BauO NRW und um ein Gebäude mittlerer Höhe gemäß §2 Abs. 3 BauO NRW. Das Gebäude beinhaltet eine Versammlungsstätte gemäß §1SBauVO, Maximale Gebäudeabmessungen 201 x 127 m. Das Gebäude besteht aus drei unterirdischen Geschossen und sechs oberirdischen Geschossen und verfügt über eine Nutzgesamtläche von 84.864 qm.

Procedure identifier: 350641f7-ca6e-464f-8761-67197ccea29b

Internal identifier: 327/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system

2.1.2. Place of performance

Postal address: Interaktion 1

Town: Bielefeld

Postcode: 33619

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 382 400,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYM0DVGU#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959)

Participation in a criminal organisation: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Money laundering or terrorist financing: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Fraud: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Corruption: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 10 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching obligation relating to payment of taxes: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 4 Nr. 1 + 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 4 Nr. 1 + 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching of obligations in the fields of social law: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching of obligations in the fields of labour law: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Insolvency: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Assets being administered by liquidator: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Grave professional misconduct: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 5 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 6 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 7 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rahmenvertrag zur Instandhaltung der RLT-Anlagen, Entrauchungsanlage

Description: Die Hochschule Bielefeld verfügt über eine CAFM-Software. Aus dem CAFM-System "noch im Aufbau" oder in Papierform erhält die/der AN seine technischen Wartungsaufträge (Anlagenliste). In der Anlagenliste sind alle Umluftkühlgeräte mit Standort, Raumangaben und Anlagenkennzeichnungs-schlüssel (AKS) aufgeführt. Der AKS wurde in Form eines QR-Code auf dem Umluftkühlgeräte angebracht. Ein schneller Abgleich z.B. zum Ausstausch von Informationen zwischen dem ULK vor Ort und der Datenbank kann jederzeit erfolgen. Mit der strukturierten Aufbereitung der Anlagendaten und deren konsequente Verwendung in CAFM-Systemen können die anstehenden Wartungen terminlich besser geplant und umgesetzt werden. Hierbei wird das Ziel der Hochschule verfolgt, Störungen bzw. Einschränkungen von Forschung und Lehre auf ein Minimum zu begrenzen. Aus Gewährleistungs- und Haftungs-gründen erfolgt die Wartung der Umluftkühlgeräte auf der Grundlage der Herstellervorgaben (siehe Arbeitskarten). Um den derzeitigen Anlagenbe-stand und deren Anlagendaten aktuell zu halten, werden im Aktualisierungs-prozess die AN mit eingebunden. Zur Aktualisierung der Anlagendaten ver-pflichtet sich der AN Änderungen des Bestandes als auch deren Komponen-ten der Auftraggeber/in (AG) unverzüglich mitzuteilen bzw. auf dem ihm vorliegenden Ausdruck zu vermerken und ggf. nach Absprache mit dem AG den QR-Code an der Anlage zu ergänzen. Auf der Anlagenliste sind Informa-tionen zum Hersteller, Typ des Umluftkühlgerätes, Kondensatpumpe, Raumnummer und Erreichbarkeit einzutragen. Fehlende QR-Codes an den Umluftkühlegräten sind nach Absprache mit dem AG zu ergänzen. Nach Abschluss der kompletten Wartung ggf. auch nach Abschluss von Teil-bereichen sind vom AN unverzüglich die nachfolgenden Unterlagen beste-hend aus - Anlagenliste, - Mängelliste - Wartungsberichte mit Beurteilung der Anlage - Aktualisierte Anlagenliste - Reparaturangebote an den Verantwortlichen des TGM einzureichen. Nach Abschluss der Wartungsaktivitäten sind die aufgeführten Tätigkeiten der Arbeitskarte mit den durchgeführten Wartungstätigkeiten des AN zu besprechen und falls eigene Wartungsprotokolle verwendet werden abzu-gleichen. In diesem Gespräch sind bei der Wartung entdeckte Mängel der Anlage entweder sofort, am Ende der Woche, oder am Ende der Wartung dem TGM-Verantwortlichen mitzuteilen, um je nach Erfordernis geeignete und schnelle Maßnahmen zur Beseitigung einer Gefährdung und zur Sicher-stellung der Betriebssicherheit einleiten zu können. Eine Prozessbeschreibung "Wartung Umluftkühlgeräte" ist auf der nachfol-genden Seite nochmals in tabellarischer Form beschrieben und als Organi-gramm dem Leistungsverzeichnis beige-fügt. Die "Prozessbeschreibung "Wartung Umluftkühlgeräte", die Verwendung von Arbeitskarten, sowie

Rückgabe aller Unterlagen gemäß Prozess und die Aktualisierung von Bestandsdaten werden Vertragsbestandteil und sind vom Auftragnehmer einzuhalten.

Internal identifier: 327/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system

5.1.2. Place of performance

Postal address: Interaktion 1

Town: Bielefeld

Postcode: 33619

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/07/2026

Duration end date: 01/07/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Auftragnehmer räumt der Auftraggeberin ein zweimaliges Optionsrecht auf Verlängerung der Vertragslaufzeit zu den Bedingungen dieses Vertrags um je 12 Monate ein. Die Erklärung der Auftraggeberin, dass sie das Optionsrecht ausübt, muss spätestens 3 Monate vor Ende der vereinbarten Vertragslaufzeit bzw. des jeweiligen Optionszeitraums beim Auftragnehmer eingegangen sein. Die maximale Vertragslaufzeit geht somit bis zum 01.07.2030.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Entfernung des Auftragnehmers zur HSBI wurde in den Bewertungskriterien aufgenommen.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Bei der Instandhaltung von technischen Anlagen sind gemäß TRBS 1203 Befähigte Personen einzusetzen. Um die Befähigung nachzuweisen, muss das eingesetzte Personal über entsprechende Nachweise verfügen: - Hygienische Anforderungen an Raumluftechnischen Anlagen nach Kategorie B "Sachkundiger für Hygienetätigkeiten nach VDI Richtlinie 6022" - Fachkundiger für Brandschutzklappen - Nachweis der einzusetzenden Befähigte Personen über Fachkenntnisse Lüftungsanlagen, Brandschutzklappen,

Entrauchungsanlagen Nachweis für die Befähigten Personen zur Instandhaltung von z.B. Lüftungsanlagen d.h. die Befähigte Person hat einen Abschluss in einer Fachrichtung mit technischem Bezug und eine 3-jährige Berufserfahrung für die Tätigkeiten in der entsprechenden Phase. Nachweis der Fachkenntnis Lüftungsanlagen /z.B. Auffrischungsschulungen, Wissen über den aktuellen Stand des technischen Regelwerks.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: 3.000.000,00 Euro

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis Wartung

Description: Summe der Jahreswerte für die Wartungen der RLT-Anlagen gemäß Leistungsverzeichnis. Die Wartungen an RLT-Anlagen werden als Gesamtsumme gemäß Leistungsverzeichnis bewertet. Bei der Wertung des Preises erhält der Bieter mit dem niedrigsten Nettopreis die vollen Punkte in der Wertung. Die weiteren Bieter erhalten jeweils die Punktzahl dieses niedrigsten Nettopreises, geteilt durch den vom jeweiligen Bieter angebotenen Nettopreis.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 550

Criterion:

Type: Price

Name: Preis Instandhaltung

Description: Summe der Jahreswerte für die Instandsetzung der RLT-Anlagen gemäß Leistungsverzeichnis. Die Instandsetzung an RLT-Anlagen werden als Gesamtsumme gemäß Leistungsverzeichnis bewertet. Bei der Wertung des Preises erhält der Bieter mit dem niedrigsten Nettopreis die vollen Punkte in der Wertung. Die weiteren Bieter erhalten jeweils die Punktzahl dieses niedrigsten Nettopreises, geteilt durch den vom jeweiligen Bieter angebotenen Nettopreis.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 150

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit: Standortnähe des Lieferanten

Description: Die Entfernung vom Unternehmensstandort des Lieferanten zum Projektstandort wird auf Grundlage von Google Maps (kürzeste Fahrstrecke) bewertet. Nachhaltigkeitsaspekt: Eine geringere Entfernung reduziert nicht nur Transportkosten, sondern auch die durch den Transport verursachten CO₂-Emissionen. Durch die Bevorzugung standortnaher Lieferanten wird die Umweltbelastung verringert und ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet. Darüber hinaus wird die regionale Wirtschaft gestärkt, was langfristig nachhaltige

Wertschöpfungsketten fördert. Betrieblicher Vorteil: Die Nähe des Lieferanten ermöglicht zudem kürzere Reaktionszeiten bei akuter Instandsetzungsmaßnahmen an RLT-Anlagen bei z.B. Ausfall. Dadurch kann die Betriebssicherheit erhöht und Ausfallzeiten minimiert werden.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 200

Criterion:

Type: Quality

Name: Befähigungsnachweise Personal

Description: Bei der Instandhaltung von technischen Anlagen sind gemäß TRBS 1203

Befähigte Personen einzusetzen. Um die Befähigung nachzuweisen, muss das eingesetzte

Personal über entsprechende Nachweise verfügen: A1 Fachkundige Personen RLT gemäß

TRBS 1203 Mindestens 3 namentlich benannte Personen Anforderung: Fachkundig für RLT-

Anlagen gemäß TRBS 1203 Nachweise: einschlägige Berufsausbildung, mind. 3 Jahre

Berufserfahrung an RLT-Anlagen A2 Hygienefachkundige Personen nach VDI 6022 Kategorie

B Mindestens 3 namentlich benannte Personen Anforderung: Sachkundiger für

Hygienetätigkeiten an RLT-Anlagen nach VDI 6022, Kategorie B Gültiger Nachweis: (nicht

älter als 3 Jahre) A3 Fachkunde Brandschutzklappen (BSK) Mindestens 3 namentlich

benannte Personen Anforderung: Fachkunde für Prüfung, Wartung und Instandhaltung von

Brandschutzklappen Nachweis: Herstellerschulung oder einer anerkannten Schulungsstelle,

Kenntnisse der einschlägigen Regelwerke (z. B. DIN EN 15650, DIN 14677,

Herstellerangaben)

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYM0DVGU/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Direkt über das Kommunikationstool des Vergabemarktplatzes NRW.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYM0DVGU>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYM0DVGU>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlenden Unterlagen können durch die Vergabestelle nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 15/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vergabeportal des Landes NRW

Additional information: Mitarbeiter*innen der Vergabestelle der Hochschule Bielefeld werden die Angebote öffnen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hochschule Bielefeld

Organisation receiving requests to participate: Hochschule Bielefeld

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hochschule Bielefeld

Registration number: DE124007838

Postal address: Interaktion 1

Town: Bielefeld

Postcode: 33619

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

Contact point: Beschaffungsstelle

Email: vergabe@hsbi.de

Telephone: +49 521106-7711

Internet address: <https://www.hsbi.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: DE164242157

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8d67da69-af23-4459-988a-a0b8b726b972 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 11:23:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 179467-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026