

179526-2026 - Competition

Portugal – Building construction work – Empreitada de Construção de 30 Habitações e respetivas Infraestruturas de Loteamento em Santa Bárbara, freguesia das Angústias, concelho da Horta

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Município da Horta

Email: geral@cmhorta.pt

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Empreitada de Construção de 30 Habitações e respetivas Infraestruturas de Loteamento em Santa Bárbara, freguesia das Angústias, concelho da Horta

Description: Empreitada de Construção de 30 Habitações e respetivas Infraestruturas de Loteamento em Santa Bárbara, freguesia das Angústias, concelho da Horta

Procedure identifier: 03a30958-ab78-4d8e-9584-cd9a3035c387

Internal identifier: CPI/3/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: As características do processo podem ser consultadas através das peças procedimentais disponíveis na presente plataforma.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Horta (Angústias)

Country subdivision (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Country: Portugal

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 538 768,30 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Empreitada de Construção de 30 Habitações e respetivas Infraestruturas de Loteamento em Santa Bárbara, freguesia das Angústias, concelho da Horta

Description: Empreitada de Construção de 30 Habitações e respetivas Infraestruturas de Loteamento em Santa Bárbara, freguesia das Angústias, concelho da Horta

Internal identifier: CPI/3/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Horta (Angústias)

Country subdivision (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Country: Portugal

5.1.3. Estimated duration

Duration: 910 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 538 768,30 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualidade

Description: Qualidade

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Price

Name: Preço

Description: Preço

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Portuguese

Address of the procurement documents: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA2MjY2Nw

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acingov.pt>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Portuguese

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

Deadline for receipt of tenders: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da obra por fato imputável ao cocontratante, o contraente público pode aplicar uma sanção contratual, por cada dia de atraso, em valor correspondente a 2 do preço contratual ou pode exigir ao cocontratante que a despesa com os representantes da fiscalização, durante esse período, seja suportada por este último. No caso de incumprimento de prazos parciais vinculativos de execução da obra por fato imputável ao cocontratante, é aplicável o disposto no n.º 1, sendo o montante da sanção contratual aí prevista reduzido a metade. O cocontratante tem direito ao reembolso das quantias pagas a título de sanção contratual por incumprimento dos prazos parciais vinculativos de execução da ob...

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Pela execução da empreitada e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato, deve o contraente público pagar ao cocontratante a quantia resultante da proposta adjudicada, a qual não pode exceder o valor de 5.538.768,30 (cinco milhões quinhentos e trinta e oito mil setecentos e sessenta e oito euros e trinta cêntimos), acrescida de IVA à taxa legal em vigor, no caso de o cocontratante ser sujeito passivo desse imposto, pela execução do contrato. Não está incluído no preço contratual o acréscimo de preço a pagar em resultado da modificação objetiva do contrato e da reposição do equilíbrio financeiro prevista na lei ou no contrato. Os pagamentos a efetuar pelo contraente público têm uma periodicidade mensal, sendo o se...

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Município da Horta

Information about review deadlines: 5 dias úteis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Município da Horta

Registration number: 512073821

Department: Divisão de Urbanismo e Obras Municipais

Postal address: Paços do Concelho da Horta, Edifício da Câmara Municipal

Town: HORTA

Postcode: 9900-141

Country subdivision (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Country: Portugal

Contact point: Divisão de Urbanismo e Obras Municipais

Email: geral@cmhorta.pt

Telephone: 292202000

Fax: 292293990

Internet address: <https://www.cmhorta.pt/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.acingov.pt>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registration number: 500792887

Department: Unidade do Diário da República

Postal address: Avenida António José de Almeida

Town: Lisboa

Postcode: 1000-042

Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Country: Portugal

Contact point: Ponto de contacto

Email: 2serie@diariodarepublica.pt

Telephone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internet address: <https://diariodarepublica.pt>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6059c0f9-ca5e-4322-8614-36efee60b499 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 12:17:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Portuguese

Notice publication number: 179526-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026