

**Germany-Munich: Building-cleaning services**  
**OJ S 60/2023 24/03/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Polizeipräsidium München  
Postal address: Tegernseer Landstraße 210  
Town: München  
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 81549  
Country: Germany  
E-mail: [pp-mue.muenchen.v2.zvs@polizei.bayern.de](mailto:pp-mue.muenchen.v2.zvs@polizei.bayern.de)  
Telephone: +49 89-62161975  
Fax: +49 89-62161958  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/E6F169A7-FA6D-4DC6-9C0F-365A9565C817](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/E6F169A7-FA6D-4DC6-9C0F-365A9565C817)  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/E6F169A7-FA6D-4DC6-9C0F-365A9565C817](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/E6F169A7-FA6D-4DC6-9C0F-365A9565C817)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Polizeipräsidium München  
Postal address: Tegernseer Landstraße 210  
Town: München  
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 81549  
Country: Germany  
E-mail: [pp-mue.muenchen.v2.zvs@polizei.bayern.de](mailto:pp-mue.muenchen.v2.zvs@polizei.bayern.de)  
Telephone: +49 89-62161955  
Fax: +49 89-62161958  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Public order and safety

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung der Liegenschaften des Polizeipräsidiums München im Bereich München Nord

Reference number: V2-9500-0040

#### II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Gegenstand dieses offenen Verfahrens ist die Unterhaltsreinigung von 9 Dienstgebäuden des Polizeipräsidiums im Bereich München Nord

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Vertrages ist die Gebäudeinnenreinigung als Unterhaltsreinigung für Bereich München Nord mit einer Gesamtreinigungsfläche von ca. 28.000qm.

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistung/Qualität / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 30/06/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Möglichkeit der zweimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr zu gleichen Konditionen. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend, sofern nicht innerhalb einer Frist von 6 Monaten zum Vertragsende schriftlich gekündigt wird.

#### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Die Objekt-/Ortsbesichtigung ist vor Abgabe des Angebotes Pflicht.

Mit dem Angebot müssen die Bestätigungen über die Durchführung der Objektbesichtigungen (Datei 09) zurückgesandt werden.

Die Objektbesichtigungen werden vom 27.03.2023 bis 12.04.2023 durchgeführt.

Eine Terminvereinbarung ist bei den Ansprechpartnern der jeweiligen Objekte ab 27.03.2023 bis spätestens 12.04.2023 möglich.

Die Ansprechpartner sind der Datei 09 Nachweise der Objektbesichtigungen zu entnehmen.

Es besteht die Möglichkeit, dass Unternehmen, die im Rahmen des letzten Ausschreibungsverfahrens an der Objektbesichtigung teilgenommen haben, von dieser Verpflichtung befreit sind.

Hierzu muss eine Erklärung (Vordruck 20, Datei 04 Erklärungen / Nachweise) abgegeben werden, dass bereits an einer Objektbesichtigung teilgenommen wurde und das ausreichende Kenntnisse über die jeweiligen Gebäude vorhanden sind.

(vgl. Punkt 7 der Bewerbungsbedingungen, Datei 01).

Bietergemeinschaften haften gegenüber dem Auftraggeber gesamtschuldnerisch.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

-Nachweis über den Eintrag ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschrift des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens in dem der Bieter ansässig ist, aus dem hervorgeht, dass das Unternehmen Gebäudereiniger gemäß Handwerksverordnung oder zur Erbringung der betreffenden Dienstleistung berechtigt ist gemäß den entsprechenden Rechtsvorschriften des EG-Mitgliedstaates oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem sie ansässig sind. (Hinweis: in Deutschland ist dies der Eintrag in die Handwerksrolle, nachzuweisen durch die Handwerkskarte –Kopie-).

(§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB i.V.m. § 44 Abs. 1 VgV)

-Erklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§ 123 GWB)

-Erklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§ 124 GWB)

-Erklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

-Angaben zum Bieter

Die Nachweise und Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen noch den gegenwärtigen Tatsachen entsprechen. Die Nachweise und Erklärungen müssen – soweit nicht ausdrücklich ein Nachreichungstermin genannt ist – mit dem Angebot eingereicht werden.

Die Nachforderung von Unterlagen durch den Auftraggeber richtet sich nach § 56 Abs. 2 - 5 VgV.

Ohne die geforderten unterschriebenen Erklärungen und Nachweise kann das Angebot nicht berücksichtigt

werden. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

-Erklärung zum Gesamtumsatz und zum Umsatz bezogen auf die Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB i.V.m. § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV)

-Erklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB i.V.m. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) mit folgenden Mindestdeckungssummen pro Schadensfall und Jahr:

Personenschäden 3.000.000 EUR

Sach- und Umweltschäden 1.500.000 EUR

Vermögensschäden 200.000 EUR

Schlüsselverlust 100.000 EUR

Die Nachweise und Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen noch den gegenwärtigen Tatsachen entsprechen. Die Nachweise und Erklärungen müssen – soweit nicht ausdrücklich ein Nachreichungstermin genannt ist – mit dem Angebot eingereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen durch den Auftraggeber richtet sich nach § 56 Abs. 2 - 5 VgV.

Ohne die geforderten unterschriebenen Erklärungen und Nachweise kann das Angebot nicht berücksichtigt

werden. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

-Referenzliste von Auftraggebern, bei denen der Bieter vergleichbare Leistungen (hier Unterhaltsreinigung) - in einer vergleichbaren Größenordnung (ca. 28.000 qm) – erbringt oder erbracht hat. Als vergleichbar hinsichtlich der Größenordnung sind sowohl einzelne Objekte mit der genannten Gesamtfläche in qm als auch mehrere einzelne Objekte, die zeitgleich betreut werden / wurden und in der Summe die genannte Gesamtfläche erreichen, anzusehen. Die Referenzen müssen auf die letzten 3 Jahre Bezug nehmen.

-Eignungsrelevante Unternehmen-falls zutreffend-

-Verzeichnis der Unterauftragnehmerleistungen-falls zutreffend-

-Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer / eignungsrelevante Unternehmen-falls zutreffend-

-Angabe der Anzahl der Beschäftigten

-Nachweis DIN ISO 9001

-Nachweise über die Teilnahme an den Objektbesichtigungen

-Befreiung von der Verpflichtung zur Teilnahme an der Objektbesichtigung, falls zutreffend

-Erklärung zu verwendeten Reinigungsmitteln

Die Nachweise und Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen noch den gegenwärtigen Tatsachen entsprechen. Die Nachweise und Erklärungen müssen – soweit nicht ausdrücklich ein Nachreichungstermin genannt ist – mit dem Angebot eingereicht werden.

Die Nachforderung von Unterlagen durch den Auftraggeber richtet sich nach § 56 Abs. 2 - 5 VgV.

Ohne die geforderten unterschriebenen Erklärungen und Nachweise kann das Angebot nicht berücksichtigt

werden. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Sonstige Nachweise zur Leistung:

-Erklärung zum Angebot einer Bietergemeinschaft-falls zutreffend-Bietergemeinschaften haften Gesamtschuldnerisch

-Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 19 MiLoG

-Scientology-Schutzerklärung

-Erklärung zur polizeilichen Überprüfung und Verschwiegenheit

-Einverständniserklärung der Mitarbeiter für eine polizeiliche Überprüfung (nach Zuschlagserteilung auf Aufforderung einzureichen)

-Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 22

Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz (LkSG)

Die Nachweise und Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen noch den gegenwärtigen Tatsachen entsprechen. Die Nachweise und Erklärungen müssen – soweit nicht ausdrücklich ein Nachreichungstermin genannt ist – mit dem Angebot eingereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen durch den Auftraggeber richtet sich nach § 56 Abs. 2 - 5 VgV.

Ohne die geforderten unterschriebenen Erklärungen und Nachweise kann das Angebot nicht berücksichtigt

werden. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/04/2023 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6.**

## Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/06/2023

### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/04/2023 Local time: 07:00

Information about authorised persons and opening procedure:

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

Entgegen der Regelung in Nr. 4 Absatz 2 der ZAVB (Zusätzliche Allgemeine Vertragsbedingungen für Liefer- und Leistungsaufträge der Bayerischen Polizei) wird das Polizeipräsidium München für sämtliches Personal, das im Auftrag des AN das Reinigungsobjekt betreten soll (auch Materialanlieferer und neue Mitarbeiter zur Arbeitsplatzbesichtigung) mit dessen Einverständnis eine polizeiliche Überprüfung der Zuverlässigkeit durchführen. Die Durchführung der polizeilichen Überprüfung der Zuverlässigkeit der vorgesehenen Mitarbeiter des Bieters mit dem wirtschaftlichsten Angebot erfolgt nach Zuschlagserteilung auf gesonderter Aufforderung durch den AG. Zu näheren Ausführungen ist Punkt II.4 der Vertragsunterlage, Datei 02 zu beachten.

Bietergemeinschaften haften gegenüber dem dem Auftraggeber gesamtschuldnerisch.

Die Nachweise und Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen noch den gegenwärtigen Tatsachen entsprechen. Die Nachweise und Erklärungen müssen – soweit nicht ausdrücklich ein Nachreichungstermin genannt ist – mit dem Angebot eingereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen durch den Auftraggeber richtet sich nach § 56 Abs. 2 - 5 VgV.

Ohne die geforderten unterschriebenen Erklärungen und Nachweise kann das Angebot nicht berücksichtigt werden. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 89-21762411

Fax: +49 89-21762847

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/03/2023