

179708-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Marché de maîtrise d'oeuvre des espaces publics de l'îlot M10 - secteur Massena - ZAC Paris Rive Gauche

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SEMAPA

Email: jhenry@semapa.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre des espaces publics de l'îlot M10 - secteur Massena - ZAC Paris Rive Gauche

Description: Mission principale (" infrastructure " hors AVP) : phases PRO, DCE, AMT, VISA, DET, AOR et OPC, Travaux. Missions complémentaires de conception et d'assistance à la maîtrise d'ouvrage : mission SYN, rédaction de dossiers d'autorisations (DPS, DAE, DS, DRS), mission de sécurité ferroviaire, étude hydraulique, étude photométrique, réalisation de perspectives 3D, permis d'aménager modificatif, mission complémentaire d'OPC interchantiers, mission complémentaire d'architecte coordonnateur. Le périmètre de la mission s'étend d'une part à la place Farhat Hached, espace public paysager situé au débouché de l'avenue de France sur le boulevard Jean Simon, en interface du TZEN, du tramway et de la Petite Ceinture du 13e ; d'autre part à la rue Emilie du Chatelet et aux extrémités de la rue Louise Bourgeois ; enfin, aux trottoirs de la rue Julie Daubié et de l'avenue de France.

Procedure identifier: e72bb3da-17a1-49fd-8d5b-b6b28979080e

Internal identifier: DIC_Mas_MOE_EP M10_01_26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Il n'est pas prévu de décomposition en lot. Le marché n'est pas alloti, pour les raisons suivantes : au regard de l'article L.2113-10 du Code de la commande publique (impossible d'identifier des prestations distinctes), la conception urbaine doit-être unique, la mission demandée ne permet pas la définition de lots distincts, les analyses juridiques et technicoéconomiques sont interdépendantes. Le marché n'est pas décomposé en tranches. Les candidats sont informés que le marché sera passé avec un candidat individuel ou un groupement solidaire. Si le candidat retenu s'est présenté sous la forme d'un groupement conjoint, il devra obligatoirement, modifier la forme de son groupement dans le cadre d'une mise au point avant la notification du marché. En cas de groupement, le mandataire du groupement sera obligatoirement désigné dès la candidature. Il est précisé qu'une entreprise ne peut se porter plusieurs fois candidate pour un même marché, ni en qualité d'entreprise individuelle ou générale, ni en qualité de mandataire d'un groupement. De plus, pour éviter de fausser la concurrence, un co-traitant ne pourra pas être agréé dans

plusieurs groupements. NOTA?: Le titulaire devra démontrer sa compétence de conception d'espaces publics et intégrer a minima un bureau d'études techniques et un paysagiste. En raison de la localisation de l'espace public au-dessus du volume ferroviaire, le titulaire devra détenir en propre la compétence ferroviaire " Habilitation Travaux Infra " (HTI selon l'arrêté du 7 mai 2015). Les thématiques de recyclage et réemploi, de performance environnementale ainsi que de gestion des eaux pluviales devront également être maîtrisées par le titulaire, si besoin en recourant à des expertises externes par le moyen d'un groupement ou d'un acte de sous-traitance.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: PARIS

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MOE des espaces publics de l'îlot M10 - secteur Massena - ZAC Paris Rive Gauche
Description: Mission principale : phases PRO, DCE, AMT, VISA, DET, AOR et OPC. Missions complémentaires de conception et d'assistance à la maîtrise d'ouvrage : mission SYN, rédaction de dossiers d'autorisations (DPS, DAE, DS, DRS), mission de sécurité ferroviaire, étude hydraulique, étude photométrique, réalisation de perspectives 3D, permis d'aménager modificatif, mission complémentaire d'OPC interchantiers, mission complémentaire d'architecte coordonnateur. Le périmètre de la mission s'étend d'une part à la place Farhat Hached, espace public paysager situé au débouché de l'avenue de France sur le boulevard Jean Simon, en interface du TZEN, du tramway et de la Petite Ceinture du 13e ; d'autre part à la rue Emilie du Chatelet et aux extrémités de la rue Louise Bourgeois ; enfin, aux trottoirs de la rue Julie Daubié et de l'avenue de France.

Internal identifier: DIC_Mas_MOE_EP_M10_01_26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: PARIS

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 77 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Il s'agit d'un marché à prix global et forfaitaire composé d'une mission de base et de plusieurs missions complémentaires. Les échanges se font par le biais de la plateforme.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: apprécié au regard du dossier justificatif, en termes de?: Compréhension du contexte du site et des enjeux (15 points)?; Pertinence des orientations de projet proposées et propositions innovantes, notamment en termes d'usage, de qualité environnementale et de biodiversité (15 points) ; Moyens humains et techniques alloués à la mission, organisation fonctionnelle de l'équipe. Adéquation du planning avec les délais opérationnels, dispositions pour respecter les délais. Méthodologie mise en oeuvre pour fournir les prestations demandées en phase étude et travaux (35 points).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: appréciée sur la base de la somme du montant de l'annexe n°3 de l'A.E.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1149731.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1149731.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 75

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles 2 à 4 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et ne pouvant être exercé qu'avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles 11 à 20 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article 1441-3 I. du Code de procédure civile.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEMAPA

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SEMAPA

Registration number: 70201772400072

Postal address: 69/71 RUE DU CHEVALERET

Town: PARIS

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: jhenry@semapa.fr

Telephone: +33 144062000

Buyer profile: <https://semapa.e-marchespublics.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Registration number: 17750111101763
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: PARIS
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS
Registration number: 45072478600030
Town: Paris
Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 913aab73-ae76-485b-b11f-9ac8bc0cb75f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/03/2026 16:40:03 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 179708-2026
OJ S issue number: 52/2026
Publication date: 16/03/2026