

179787-2026 - Competition

Germany – Construction work for school buildings – San._Erw._Schwimmhalle - LOS 12 - Heizung Sanitär

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Spremberg - Vergabestelle

Email: vergabestelle@stadt-spremberg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: San._Erw._Schwimmhalle - LOS 12 - Heizung Sanitär

Description: Heizungsinstallation, Sanitärinstallation

Procedure identifier: 910193a3-1e5b-4a9b-bfa2-cf66fbe39a86

Internal identifier: 26-01-0276

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Alexander-Puschkin-Platz 6

Town: Spremberg

Postcode: 03130

Country subdivision (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXV6YYDYTGZGN2LU# Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen sind über die Rubrik "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu nutzen. Um die Aufklärungs- bzw. Bieterfragen zum Vergabeverfahren rechtzeitig zu beantworten, sind diese bis zum o.g. Termin zu stellen. Fragen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Vergabemarktplatzes Brandenburg einzureichen. Bitte beachten Sie hierzu das zum Vergabeverfahren bereitgestellte Dokument "Informationen zum Vergabeverfahren". Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet. Die E-Mail-Benachrichtigung hinsichtlich der über den Projektraum zur Verfügung gestellten Nachrichten ist eine "Servicefunktion" des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Schauen Sie

daher regelmäßig selbst in den Projektraum, um mögliche Nachrichten von der Zentralen Vergabestelle der Stadt Spremberg nicht zu übersehen.

elektronische Abgabe Angebote: Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle, speziell über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Brandenburg, zu übermitteln. Angebote, die elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder als E-Mail übermittelt werden, können nicht berücksichtigt und müssen in Folge dessen ausgeschlossen werden. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: gemäß § 123 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß § 123 GWB

Money laundering or terrorist financing: gemäß § 123 GWB

Fraud: gemäß § 123 GWB

Corruption: gemäß § 123 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß § 123 GWB

Insolvency: gemäß § 124 GWB

Assets being administered by liquidator: gemäß § 124 GWB

Business activities are suspended: gemäß § 124 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß § 124 GWB

Grave professional misconduct: GWB § 124 (1) Nr. 3 i.V. GWB § 123 Abs. 3

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß § 124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: San._Erw._Schwimmhalle - LOS 12 - Heizung Sanitär

Description: Sanitärinstallation - Schmutzwasserinstallation, Regenwasserwasserinstallation, Trinkwasserinstallation, Armaturen und Zubehör, Einrichtungsgegenstände und Vorwandinstallation, Accessoires Heizungsinstallation - Wärmeerzeugung und Warmwasserbereitung, Sicherheitseinrichtung, Heizungsrohrleitungen und Zubehör, Armaturen, Pumpen und Zubehör, Fußbodenheizung und Heizflächen Sonstiges - Dämmung und Brandschutz, Befestigung, Nebenleistungen, Winterbauheizung, Demontagearbeiten
Internal identifier: 26-01-0276

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Alexander-Puschkin-Platz 6

Town: Spremberg

Postcode: 03130

Country subdivision (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 11/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Auszug Handelsregister bzw. Gewerbeanmeldung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Auszug Handelsregister bzw. Gewerbeanmeldung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflicht (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eignung des Bieters (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat mit seinem Angebot seine wirtschaftliche, finanzielle, technische und berufliche Leistungsfähigkeit nachzuweisen. Dies kann u.a. per Nachweis über den Eintrag in ein zugelassenes Präqualifikationsverzeichnis oder durch Eigenerklärung (Formblatt 124 liegt den Vergabeunterlagen bei) erfolgen (gilt auch für NAN).

PRÄQUALIFIZIERTE UNTERNEHMEN führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung durch den Eintrag in ein zugelassenes Präqualifikationsverzeichnis (u.a. ULV, AVPQ) mit dem Angebot. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass als Nachweis der Eignung der Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQ) nicht immer ausreichend ist. Es ist vom Bieter zu prüfen, ob die im Präqualifikationsverzeichnis

hinterlegten Nachweise mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind bzw. ob der Nachweis aktuell hinterlegt ist. NICHT PRÄQUALIFIZIERTE UNTERNEHMEN haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärung auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in ein zugelassenes Präqualifikationsverzeichnis (u.a. ULV, AVPQ) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei. Der durchschnittliche Gesamtumsatz in den 3 letzten Jahren sollte mind. 1,2 Mio EUR betragen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft 234 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formblatt 234 - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Freistellungsbescheinigungen nach § 48b EStG

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Handwerkskarte (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nachweis Eintrag in Handwerksrolle

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Kapazitäten anderer Unternehmen 235 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): FB 235 wenn Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis Sozialkassenbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): SOKA-Bau-Bescheinigung

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: personelle und technische Ausstattung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Qualifikation Die erforderliche Mindestanzahl beträgt 10 AK pro Jahr.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die mit dem gegenständlichen Auftrag technisch und hinsichtlich des Leistungsumfanges von mind. 400.000,- EUR (netto) vergleichbar sind, 1 Referenz davon für einen öffentlichen Auftraggeber. Sie sollen folgende Angaben enthalten: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe

der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung, Kontaktdaten des AG (vorzugsweise FB 444) Die Referenzen dürfen nicht älter als 5 Jahre sein.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Verpflichtungserklärung 236 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): FB 236 Verpflichtungserklärung i.V. mit FB 235

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Verzeichnis Nachunternehmer 233 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Sollte ein Nachunternehmer (NAN) beteiligt sein, dann ist das Formblatt 233 notwendig.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Schweißerlaubnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Schweißerlaubnis gemäß DIN EN ISO 9606-1

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTGZGN2LU/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTGZGN2LU>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTGZGN2LU>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bevor sie Ihr Angebot erstellen, lesen Sie die Vergabeunterlagen sorgfältig und vollständig durch. Prüfen Sie ehrlich, ob Sie die Anforderungen der Leistungsbeschreibung auch tatsächlich erfüllen können.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: siehe geforderte Nachweise
This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe BVB

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE

Review organisation: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE

Information about review deadlines: entsprechend den vergaberechtlichen Bestimmungen innerhalb von 10KT

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Spremberg - Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V

Organisation receiving requests to participate: Stadt Spremberg - Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Spremberg - Vergabestelle

Registration number: DE6200000000052979

Postal address: Am Markt 1

Town: Spremberg

Postcode: 03130

Country subdivision (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@stadt-spremberg.de

Telephone: +49 3563340190

Fax: +49 3563-340600

Internet address: <https://stadt-spremberg.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V

Registration number: t:033195129095
Postal address: Schwarzschildstraße 94
Town: Potsdam
Postcode: 14480
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: Auftragsberatungsstelle Brandenburg
Email: info@abst-brandenburg.de
Telephone: +49 33195129095

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Telephone: +49 3318661719
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

0b27085f-6195-4bc5-bb96-9e72e30e02dc-01

Main reason for change

:

Information now available

Description

:

Hausanschlussstation

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Fließbild der Fernwärme-Übergabestation angehängt

The procurement documents were changed on: 13/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: 7b7ff197-9fc9-4b49-b672-10dc0537e9f5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 13:36:12 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 179787-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026