

**France-Créteil: Construction work**  
**OJ S 71/2021 13/04/2021**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Valophis Habitat, OPH du Val-de-Marne

Postal address: 9 route de Choisy, CS 50079

Town: Créteil Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

Contact person: Direction technique du patrimoine — Mireille David — Directrice de programmes

E-mail: [Marches-dtp@groupevalophis.fr](mailto:Marches-dtp@groupevalophis.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_onOYr6G0es)

[PCSLID=CSL\\_2021\\_onOYr6G0es](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_onOYr6G0es)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_onOYr6G0es](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_onOYr6G0es)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Logements et équipements collectifs

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Travaux de réhabilitation de 80 logements en milieu occupé avec installation d'ascenseurs et création de logements neufs en cours anglaise, travaux sur les espaces extérieurs

Reference number: DTP/RA92-CD22-KB 17/Travaux

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Travaux de réhabilitation de 80 logements en milieu occupé avec installation d'ascenseurs et création de logements neufs en cours anglaise, travaux sur les espaces extérieurs — quartier du Plateau à Champigny.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Néant.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Réhabilitation des bâtiments et restructuration des caves en logements

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

### **II.2.4. Description of the procurement**

Réhabilitation des bâtiments et restructuration des caves en logements.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation (milieu occupé, milieu amianté, réhabilitation énergétique, certification NF Habitat, adaptation PMR);

2) qualité et pertinence des références des candidats dans les domaines suivants: structure, géotechnique;

3) qualité et pertinence des références d'intervention en milieu occupé avec interface d'une opération de création de logements neufs intégrés aux bâtiments existants;

4) qualité et pertinence des références des candidats en prolongement d'ascenseurs existants ou en création de gaines d'ascenseurs;

- 5) qualités et pertinences des références des candidats en création de balcons;
- 6) qualifications professionnelles;
- 7) capacité financière du candidat adapté au volume et à la nature du marché.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ascenseurs

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Ascenseurs.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) qualités et pertinences des références de création de cabine ascenseur et machinerie sur sites à réhabiliter;
- 2) qualités et pertinences des références de création de cabine ascenseur et machinerie avec interface d'une opération de création de logements neufs intégrés aux bâtiments existants;
- 3) capacité financière du candidat adapté au volume et à la nature du marché.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Réfection des réseaux et des espaces extérieurs  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45232100 Ancillary works for water pipelines

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Réfection des réseaux et des espaces extérieurs.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) qualités et pertinences des références de travaux VRD avec interface d'une opération de réhabilitation;
- 2) qualités et pertinences des références de travaux de résidentialisation en lien avec des travaux sur bâtiments existants;
- 3) qualifications professionnelles;
- 4) capacité financière du candidat adapté au volume et à la nature du marché.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Ce lot comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle, réfection des réseaux et des espaces extérieurs.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/05/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Le présent marché comporte une tranche optionnelle et trois lots:

- lot n° 1: réhabilitation des bâtiments et restructuration des caves en logements;
- lot n° 2: ascenseurs;
- lot n° 3: réaménagement du parking existant.

Tranche optionnelle, réfection des réseaux et des espaces extérieurs. La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois (période de préparation de deux mois comprise) à compter de la notification de l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. Le délai d'exécution et affermissement de la tranche optionnelle est indiqué à l'article 3.3 du règlement de consultation. Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours (six mois):

- en l'absence de négociation, à compter de la date limite de réception des offres fixée au règlement de la consultation de la phase «offre» ou dans la lettre d'invitation à présenter une offre;
- en cas de négociation, à compter de la date limite de remise des offres finales négociées fixée par courrier.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: [Greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:Greffe.ta-melun@juradm.fr)

Telephone: +331 60566630

Fax: +331 60566610

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référés précontractuel (CJA, articles L. 551-1 et suivants);
- référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et suivants);
- recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: [Greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:Greffe.ta-melun@juradm.fr)

Telephone: +331 60566630

Fax: +331 60566610

### VI.5. Date of dispatch of this notice

08/04/2021

