

179915-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Sanierung und Umbau Schloss - Heizungs- Lüftung- & Sanitärarbeiten
OJ S 52/2026 16/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Schloss-Stadt Hückeswagen
Email: vergabestelle@hueckeswagen.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung und Umbau Schloss - Heizungs- Lüftung- & Sanitärarbeiten
Description: Gegenstand der Ausschreibung sind Arbeiten der technischen Gebäudeausrüstung für die Sanierung des Schlosses Hückeswagen. Die Arbeiten umfassen unter anderem: - Sanierung und Erneuerung der Abwasser-, Wasseranlagen - Sanierung und Erneuerung der Wärmeversorgungsanlagen - Sanierung und Erneuerung der raumluftechnischen Anlagen - Installation und Einrichtung der zugehörigen Gebäudeautomationstechnik
Procedure identifier: 6631dbd6-c8f9-4687-9984-d362af24a68b
Internal identifier: GM-2026-003
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work
Additional classification (cpv): 42160000 Boiler installations, 42511110 Heat pumps, 42520000 Ventilation equipment, 44621200 Boilers, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45331231 Installation work of refrigeration equipment, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Auf' m Schloß 1
Town: Hückeswagen
Postcode: 42499
Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY5YTUAZAAJ7# 1.) Erfüllungsort ist Hückeswagen, Gerichtsstand ist Hückeswagen. 2.) Enthalten die Vertrags- und Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten und/oder Fehler, so hat der Bieter unverzüglich den Auftraggeber vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen. Hinweise sind zu richten über den Vergabemarktplatz an die Vergabestelle der Schloss-Stadt Hückeswagen. 3.) Die gesamte Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz. Es wird eine freiwillige und kostenlose Registrierung auf dem Vergabemarktplatz Rheinland empfohlen. Die Registrierung bietet den Vorteil, dass Sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten (z.B. Bieterfragen) zum Verfahren informiert werden. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Angebots ist eine Registrierung zwingend erforderlich. 4.) Der Bieter trägt das Risiko der Übermittlung und des rechtzeitigen und vollständigen Eingangs seines Angebotes. 5.) Die Zuschlagserteilung erfolgt über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes. Die Empfangsbestätigung ist über den Vergabemarktplatz zurückzusenden. 6.) Die genaue Terminabstimmung erfolgt nach Zuschlagserteilung durch den zuständigen Fachbereich.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung und Umbau Schloss - Heizungs- Lüftung- & Sanitärarbeiten

Description: Beschreibung: Wesentliche Massen der zu vergebenden Bauleistungen: 1.1 Sanitärtechnik - Wasser- und Abwasserleitungen: - Sanitärobjekte (WC, Waschtisch, Urinal etc.): - Fettabscheider / Hebeanlagen: - Druckerhöhungsanlage: - Dämmung Rohrleitungen: 1.2 Heizungstechnik - Demontage Alt-Anlagen - Einbau Heizkessel & Wärmepumpen - Rohrleitungsinstallation - Heizkörper / Gebläsekonvektoren - Pufferspeicher 1.3 Lüftungstechnik - Lüftungszentrale mit Wärmerückgewinnung - Luftkanalsysteme - Luftauslässe / Lüftungsgitter - Schalldämpfer / Brandschutzklappen - Klimageräte / Splitanlagen 1.4. Gebäudeautomation - Integration in GLT-System (BACnet/KNX)
Internal identifier: GM-2026-003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 42160000 Boiler installations, 42511110 Heat pumps, 42520000 Ventilation equipment, 44621200 Boilers, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45331231 Installation work of refrigeration equipment, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Auf' m Schloß 1

Town: Hückeswagen

Postcode: 42499

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in der Handwerkskammer oder gleichwertigen berufsständischen Organisation (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in die Handwerkskammer oder einer gleichwertigen berufsständischen Organisation.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 3 Referenzen aus den letzten 7 Kalenderjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen aus den letzten 7 Kalenderjahren: Benennung von 3 dem/der Leistungsbereich/-Ausführung entsprechende vergleichbarer Referenzen aus den letzten 7 Kalenderjahren (zzgl. dem angebrochenen) mit einem Umsatz von mindestens 600.000,00 Euro netto pro Objekt (Nachweis durch Referenzliste mit Ansprechpartner und Telefonnummer)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Beschäftigte/Mitarbeiter der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Aufzählung der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der letzten 3 Geschäftsjahre

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung zur Zahlung von Steuern, Sozialbeiträgen und Beiträgen zur Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass keine schwere Verfehlung vorliegt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bewerbers, dass keine schwere Verfehlung vorliegt, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder mit einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde sowie dass der Bewerber in den letzten 2 Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2500 EUR belegt worden ist.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formblatt 521 Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formblatt 522 Eigenerklärung Mindestlohn (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formblatt 523 Eigenerklärung Sanktionspaket EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Haftpflichtversicherung bzw. Erklärung, dass eine im Falle der Auftragserteilung abgeschlossen wird (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es ist eine gültige Versicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der notwendigen personellen Voraussetzungen zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Sachkunde gem. TRGI, VDI 6022, VDI 3803 (Heizung und Lüftung) - Sachkunde gem. BACnet/KNX, MSR-Fachbetrieb (Gebäudeautomation) - Sachkunde gem. WHG, DVGW-Zulassung (Sanitär) - Sachkunde gem. TRGS 519, TRGS 524 (Gefahrstoffe), Nachweis Entsorgungsfachbetrieb

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY5YTUAZAAJ7/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY5YTUAZAAJ7>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY5YTUAZAAJ7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 58 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gemäß §16a VOB/A EU nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - Formblatt 523 Eigenerklärung Sanktionspaket EU (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei

einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schloss-Stadt Hückeswagen

Organisation receiving requests to participate: Schloss-Stadt Hückeswagen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Schloss-Stadt Hückeswagen

Registration number: 053740016016-31001-28

Postal address: Bahnhofplatz 8

Town: Hückeswagen

Postcode: 42499

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle der Schloss-Stadt Hückeswagen

Email: vergabestelle@hueckeswagen.de
Telephone: +49 219288185
Fax: +49 2192889185
Internet address: <http://www.hueckeswagen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2 - 10

Town: Köln

Postcode: 50606

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221-147-2120

Fax: +49 221-147-2889

Internet address: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4b38702d-bbb1-4dad-8fd2-910734dd0e6d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 179915-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026